



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 825 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERAG LYSEBOTN AS
Forretningsadresse: 4127 LYSEBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	882 000
Sum inntekter		420 000	882 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	248 816	600 010
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 610	102 151
Annen driftskostnad		108 150	56 695
Sum kostnader		450 576	758 855
Driftsresultat		-30 576	123 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	34
Sum finansinntekter		194	34
Annen rentekostnad		105 966	4 820
Sum finanskostnader		105 966	4 820
Netto finans		-105 773	-4 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 348	118 359
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 461	26 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 887	92 320
Årsresultat		-105 887	92 320
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-105 887	92 320
Sum overføringer og disponeringer		-105 887	92 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 997 616	5 571 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	8 805	28 038
Sum varige driftsmidler		8 006 421	5 600 031
Sum anleggsmidler		8 006 421	5 600 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		420 000	
Andre fordringer		530 298	431 386
Sum fordringer		950 298	431 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 387	95 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	95 237
Sum omløpsmidler		953 686	526 623
SUM EIENDELER		8 960 107	6 126 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	1 183 818	2 774 705
Sum opptjent egenkapital		1 183 818	2 774 705
Sum egenkapital	8	1 213 818	2 804 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	69 441	99 438
Sum avsetninger for forpliktelser		69 441	99 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 421 058	
Øvrig langsiktig gjeld		1 792 779	1 512 779
Sum annen langsiktig gjeld		7 213 837	1 512 779
Sum langsiktig gjeld		7 283 278	1 612 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 883	80 850
Betalbar skatt	5	173 125	184 086
Skyldige offentlige avgifter		14 369	93 222
Annen kortsiktig gjeld		272 634	1 351 574
Sum kortsiktig gjeld		463 011	1 709 732
Sum gjeld		7 746 289	3 321 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 960 107	6 126 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945653

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 825 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERAG LYSEBOTN AS
4127 LYSEBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.12.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 825 269
KJERAG LYSEBOTN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	882 000
Sum inntekter		420 000	882 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	248 816	600 010
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 610	102 151
Annen driftskostnad		108 150	56 695
Sum kostnader		450 576	758 855
Driftsresultat		-30 576	123 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	34
Sum finansinntekter		194	34
Annen rentekostnad		105 966	4 820
Sum finanskostnader		105 966	4 820
Netto finans		-105 773	-4 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 461	26 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 887	92 320
Årsresultat		-105 887	92 320
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-105 887	92 320
Sum overføringer og disponeringer		-105 887	92 320



Organisasjonsnr: 916 825 269
KJERAG LYSEBOTN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 997 616	5 571 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	8 805	28 038
Sum varige driftsmidler		8 006 421	5 600 031
Sum anleggsmidler		8 006 421	5 600 031

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		420 000	
Andre fordringer		530 298	431 386
Sum fordringer		950 298	431 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 387	95 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	95 237

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 8 960 107 6 126 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 183 818	2 774 705
Sum opptjent egenkapital		1 183 818	2 774 705

Sum egenkapital 8 1 213 818 2 804 705



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	69 441	99 438
Sum avsetninger for forpliktelses		69 441	99 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 421 058	
Øvrig langsiktig gjeld		1 792 779	1 512 779
Sum annen langsiktig gjeld		7 213 837	1 512 779
Sum langsiktig gjeld		7 283 278	1 612 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 883	80 850
Betalbar skatt	5	173 125	184 086
Skyldige offentlige avgifter		14 369	93 222
Annen kortsiktig gjeld		272 634	1 351 574
Sum kortsiktig gjeld		463 011	1 709 732
Sum gjeld		7 746 289	3 321 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 960 107	6 126 654



Organisasjonsnr: 916 825 269
KJERAG LYSEBOTN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218068.00	526688.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30748.00	73322.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	248816.00	600010.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

KJERAG LYSEBOTN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	218 068	526 688
Arbeidsgiveravgift	30 748	73 322
Sum	248 816	600 010



Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	11 932	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlem	477 938		
Total ytelse til andre ledende personer	477 938	0	0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugan, Olav	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021		5 947 695	96 162	6 043 857
Tilgang i året	4 462 309	2 608 834	0	7 071 143
Avgang i året	0	(4 837 695)	0	(4 837 695)
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 462 309	3 718 834	96 162	8 277 305
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(375 702)	(68 124)	(443 826)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(183 527)	(87 357)	(270 884)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 462 309	3 535 307	8 805	8 006 421
Årets avskrivninger		(74 377)	(19 233)	(93 610)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(136 348)	118 359
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(43 182)	(120 469)
Årets skattegrunnlag	(179 530)	(2 110)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(464)	
+/- Endring i utsatt skatt	(29 997)	26 039
Skattekostnad i resultatregnskapet	(30 461)	26 039
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	454 099	497 281	(43 182)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 110)	(181 640)	179 530
Sum midlertidige forskjeller	451 989	315 641	136 348
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	99 438	69 441	29 997

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 774 705	2 804 705
Årets resultat		(105 887)	(105 887)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 668 818	2 698 818

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Utbruddet av Covid-19, og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning, har ført til en viss usikkerhet for foretaket. På lang sikt er det vanskelig å si hvordan pandemien vil påvirke selskapets drift.