



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 530 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Slyngveien 3
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eilif Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 372 573	1 125 828
Sum inntekter		1 372 573	1 125 828
Kostnader			
Varekostnad		1 800	14 710
Lønnskostnad	1	890 719	857 024
Avskrivning på driftsmidler	2	41 100	41 100
Annen driftskostnad		413 584	490 482
Sum kostnader		1 347 203	1 403 315
Driftsresultat		25 370	-277 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	123
Sum finansinntekter		5	123
Annen rentekostnad		16 461	14 387
Sum finanskostnader		16 461	14 387
Netto finans		-16 456	-14 264
Ordinært resultat før skattekostnad		8 914	-291 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 914	-291 752
Årsresultat		8 914	-291 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 914	-291 752
Totalresultat		8 914	-291 752
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			900 000
Udekket tap		8 914	-128 327
Overført fra annen egenkapital			-1 063 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		8 914	-291 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	153 390	194 490
Sum varige driftsmidler	3	153 390	194 490
Sum anleggsmidler		153 390	194 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 425	115 872
Andre kortsiktige fordringer		107 173	3 753
Sum fordringer		156 598	119 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	45 207	44 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 207	44 587
Sum omløpsmidler		201 805	164 212
SUM EIENDELER		355 195	358 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		119 413	128 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-119 413	-128 327
Sum egenkapital		-19 413	-28 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	148 616	176 580
Sum annen langsiktig gjeld		148 616	176 580
Sum langsiktig gjeld		148 616	176 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 207	498
Skyldige offentlige avgifter		129 405	117 144
Annen kortsiktig gjeld		94 380	92 807
Sum kortsiktig gjeld		225 992	210 449
Sum gjeld		374 608	387 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 195	358 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393987

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 530 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Slyngveien 3
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eilif Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 983 530 222
VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 372 573	1 125 828
Sum inntekter		1 372 573	1 125 828
Kostnader			
Varekostnad		1 800	14 710
Lønnskostnad	1	890 719	857 024
Avskrivning på driftsmidler	2	41 100	41 100
Annen driftskostnad		413 584	490 482
Sum kostnader		1 347 203	1 403 315
Driftsresultat		25 370	-277 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	123
Sum finansinntekter		5	123
Annen rentekostnad		16 461	14 387
Sum finanskostnader		16 461	14 387
Netto finans		-16 456	-14 264
Ordinært resultat før skattekostnad		8 914	-291 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 914	-291 752
Årsresultat		8 914	-291 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 914	-291 752
Totalresultat		8 914	-291 752
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			900 000
Udekket tap		8 914	-128 327
Overført fra annen egenkapital			-1 063 425
Sum overføringer og disponeringer		8 914	-291 752



Organisasjonsnr: 983 530 222
VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

153 390

194 490

Sum varige driftsmidler

3

153 390

194 490

Sum anleggsmidler

153 390

194 490

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

49 425

115 872

Andre kortsiktige

fordringer

107 173

3 753

Sum fordringer

156 598

119 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

45 207

44 587

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

45 207

44 587

Sum omløpsmidler

201 805

164 212

SUM EIENDELER

355 195

358 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

119 413

128 327

Sum opptjent egenkapital

-119 413

-128 327

Sum egenkapital

-19 413

-28 327

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	148 616	176 580
Sum annen langsiktig gjeld		148 616	176 580
Sum langsiktig gjeld		148 616	176 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 207	498
Skyldige offentlige avgifter		129 405	117 144
Annen kortsiktig gjeld		94 380	92 807
Sum kortsiktig gjeld		225 992	210 449
Sum gjeld		374 608	387 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 195	358 702



Organisasjonsnr: 983 530 222
VIKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Viken Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 372 573	1 125 828
Sum driftsinntekter		1 372 573	1 125 828
Varekostnad		1 800	14 710
Lønnskostnad	1	890 719	857 024
Avskrivning på driftsmidler	2	41 100	41 100
Annen driftskostnad		413 584	490 482
Sum driftskostnader		1 347 203	1 403 315
Driftsresultat		25 370	-277 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	123
Annen rentekostnad		16 461	14 387
Resultat av finansposter		-16 456	-14 264
Resultat før skattekostnad		8 914	-291 752
Resultat		8 914	-291 752
Årsresultat		8 914	-291 752
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 914	0
Tilleggsutbytte		0	900 000
Overført til udekket tap		0	128 327
Overført fra annen egenkapital		0	1 063 425
Sum overføringer		8 914	-291 752



Balanse

Viken Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	153 390	194 490
Sum varige driftsmidler	3	153 390	194 490
Sum anleggsmidler		153 390	194 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 425	115 872
Andre kortsiktige fordringer		107 173	3 753
Sum fordringer		156 598	119 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	45 207	44 587
Sum omløpsmidler		201 805	164 212
Sum eiendeler		355 195	358 702



Balanse

Viken Næringsseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-119 413	-128 327
Sum opptjent egenkapital		-119 413	-128 327
Sum egenkapital		-19 413	-28 327
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	148 616	176 580
Sum langsiktig gjeld		148 616	176 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 207	498
Skyldige offentlige avgifter		129 405	117 144
Annen kortsiktig gjeld		94 380	92 807
Sum kortsiktig gjeld		225 992	210 449
Sum gjeld		374 608	387 028
Sum egenkapital og gjeld		355 195	358 702

Drøbak, 23.02.2024

Jørn Eilif Rasmussen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	867 504	812 373
Arbeidsgiveravgift	128 111	114 543
Andre ytelser	-104 896	-69 892
Sum	890 719	857 024

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	313 990	313 990
= Anskaffelseskost 31.12.23	313 990	313 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	160 600	160 600
= Bokført verdi 31.12.23	153 390	153 390
Årets ordinære avskrivninger	41 100	41 100
Økonomisk levetid	7 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-148 616	-176 580
Sum	-148 616	-176 580
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	153 390	194 490
Sum	153 390	194 490

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 31 034.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viken Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Eilif Rasmussen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørn Eilif Rasmussen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100