



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 029 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL BOLIGKONTROLL AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eddie Ekrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 304 967	188 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 304 967</b>	<b>188 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 240	
Lønnskostnad	2	1 119 936	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 522	
Annen driftskostnad		545 178	98 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 875</b>	<b>98 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 092</b>	<b>89 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		519	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-519</b>	<b>35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>602 573</b>	<b>89 468</b>
Skattekostnad på resultat	4	119 256	25 126
<b>Årsresultat</b>	5	<b>483 317</b>	<b>64 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 317</b>	<b>64 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483 317</b>	<b>64 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-16 683	64 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 317</b>	<b>64 342</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	704 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>704 800</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>704 800</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 625	
Andre kortsiktige fordringer		27 340	1 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 965</b>	<b>1 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 282	183 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 282</b>	<b>183 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 247</b>	<b>184 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 482 047</b>	<b>184 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 216</b>	<b>94 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		47 659	64 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 659</b>	<b>64 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>141 875</b>	<b>158 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 615	910
Betalbar skatt	4	119 256	25 126
Skyldig offentlige avgifter		312 435	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		98 867	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 340 172</b>	<b>26 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 340 172</b>	<b>26 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 482 047</b>	<b>184 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379172

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 833 029 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL BOLIGKONTROLL AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Eddie Ekrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 833 029 932  
AREAL BOLIGKONTROLL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 304 967	188 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 304 967</b>	<b>188 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 240	
Lønnskostnad	2	1 119 936	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 522	
Annen driftskostnad		545 178	98 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 875</b>	<b>98 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 092</b>	<b>89 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		519	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-519</b>	<b>35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>602 573</b>	<b>89 468</b>
Skattekostnad på resultat	4	119 256	25 126
<b>Årsresultat</b>	5	<b>483 317</b>	<b>64 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 317</b>	<b>64 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483 317</b>	<b>64 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-16 683	64 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 317</b>	<b>64 342</b>





Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 615	910
Betalbar skatt	4	119 256	25 126
Skyldig offentlige avgifter		312 435	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		98 867	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 340 172</b>	<b>26 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 340 172</b>	<b>26 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 482 047</b>	<b>184 594</b>



Organisasjonsnr: 833 029 932  
AREAL BOLIGKONTROLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

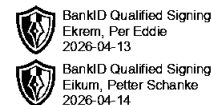
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



# Årsregnskap 2025

## Areal Boligkontroll AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 833 029 932**



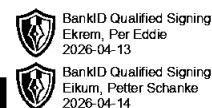
BankID Qualified Signing  
Ekrem, Per Eddie  
2026-04-13

BankID Qualified Signing  
Eikum, Petter Scharke  
2026-04-14

## RESULTATREGNSKAP

### AREAL BOLIGKONTROLL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 304 967	188 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 304 967</b>	<b>188 284</b>
Varekostnad		9 240	0
Lønnskostnad	2	1 119 936	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 522	0
Annen driftskostnad		545 178	98 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 701 875</b>	<b>98 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 092</b>	<b>89 433</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen rentekostnad		519	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-519</b>	<b>35</b>
Resultat før skattekostnad		602 573	89 468
Skattekostnad på resultat	4	119 256	25 126
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>483 317</b>	<b>64 342</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-16 683	64 342
<b>Sum overføringer</b>		<b>483 317</b>	<b>64 342</b>



### BALANSE

#### AREAL BOLIGKONTROLL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	704 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>704 800</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>704 800</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		200 625	0
Andre kortsiktige fordringer		27 340	1 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 965</b>	<b>1 279</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 282	183 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 247</b>	<b>184 594</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 482 047</b>	<b>184 594</b>



BankID Qualified Signing  
Ekrem, Per Eddie  
2026-04-13

BankID Qualified Signing  
Eikum, Petter Schanke  
2026-04-14

## BALANSE

### AREAL BOLIGKONTROLL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>94 216</strong>	<strong>94 216</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		47 659	64 342
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>47 659</strong>	<strong>64 342</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>141 875</strong>	<strong>158 558</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		309 615	910
Betalbar skatt	4	119 256	25 126
Skyldig offentlige avgifter		312 435	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		98 867	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 340 172</strong>	<strong>26 036</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 340 172</strong>	<strong>26 036</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 482 047</strong>	<strong>184 594</strong>

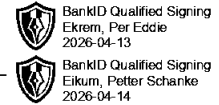
12.04.2026  
Styret i Areal Boligkontroll AS

Petter Schanke Eikum  
styreleder

Per Eddie Ekrem  
styremedlem/daglig leder



Areal Boligkontroll AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Areal Boligkontroll AS er et selskap der virksomheten hovedsaklig omfatter taksering. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

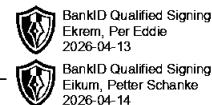
#### Lønnskostnader

	<b>2025</b>
Lønninger	936 149
Arbeidsgiveravgift	142 097
Pensjonskostnader	33 356
Andre ytelser	8 333
<b>Sum</b>	<b>1 119 936</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Areal Boligkontroll AS



### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	732 322	732 322
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>732 322</b>	<b>732 322</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	27 522	27 522
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>704 800</b>	<b>704 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	27 522	27 522
Økonomisk levetid	3-5 år	

### Note 4 Skatt

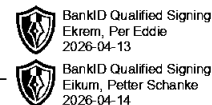
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 256	25 126
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>119 256</b>	<b>25 126</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	602 573	89 468
Permanente forskjeller	58 443	24 741
Endring i midlertidige forskjeller	-118 943	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>542 073</b>	<b>114 209</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 256	25 126
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 256</b>	<b>25 126</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	118 943	0	-118 943
<b>Sum</b>	<b>118 943</b>	<b>0</b>	<b>-118 943</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-118 943	0	118 943
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Areal Boligkontroll AS



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-5 784	64 342	158 558
Årets resultat				483 317	483 317
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	-5 784	47 659	141 875

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal Boligkontroll AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hotspur Holding AS	5 000	50,0	50,0
PEEK Eiendom AS	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>