



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 745 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 000	879 122
Sum inntekter		879 000	879 122
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 534 813	4 173 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 126	113 230
Annen driftskostnad		1 886 802	2 427 029
Sum kostnader		5 516 742	6 713 715
Driftsresultat		-4 637 742	-5 834 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 112 813	1 849 067
Annen renteinntekt		655 576	1 057 754
Annen finansinntekt		169 878 514	7 865 884
Sum finansinntekter		174 646 903	10 772 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 305 230	2 282 681
Annen rentekostnad		2 125 739	1 555 797
Annen finanskostnad		3 657 635	332 922
Sum finanskostnader		7 088 604	4 171 399
Netto finans		167 558 300	6 601 306
Resultat før skattekostnad		162 920 558	766 713
Skattekostnad på resultat	2	1 265 647	170 461
Årsresultat	3	161 654 911	596 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 654 911	596 252
Totalresultat		161 654 911	596 252
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		161 654 911	596 252
Sum overføringer og disponeringer		161 654 911	596 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 586 381	2 024 076
Sum immaterielle eiendeler		2 586 381	2 024 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 482 500	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 700	117 267
Sum varige driftsmidler	4	3 575 200	117 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		78 578 076	158 846 086
Lån til foretak i samme konsern		37 361 329	38 189 781
Investeringer i tilknyttet selskap		27 941 979	27 941 979
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		199 195 871	18 859 149
Andre langsiktige fordringer		32 741 718	39 150 009
Sum finansielle anleggsmidler		375 818 973	282 987 005
Sum anleggsmidler		381 980 554	285 128 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 345	137 114
Andre kortsiktige fordringer		33 781	2 295
Konsernfordringer		2 969 826	5 665 884
Sum fordringer		3 125 952	5 805 292
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		64 335 565	
Sum investeringer		64 335 565	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 084	182 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 084	182 516
Sum omløpsmidler		67 492 601	5 987 808
SUM EIENDELER		449 473 156	291 116 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	4 917 000	4 917 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		13 943 908	13 943 908
Annen innskutt egenkapital		8 369 413	8 369 413
Sum innskutt egenkapital		27 230 321	27 230 321

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		330 399 300	177 384 389
Sum opptjent egenkapital		330 399 300	177 384 389

Sum egenkapital	3	357 629 621	204 614 710
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		14 554 954	14 554 954
Sum avsetninger for forpliktelser		14 554 954	14 554 954

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		48 000 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld		23 171 427	52 214 588
Sum annen langsiktig gjeld		71 171 427	68 214 588

Sum langsiktig gjeld		85 726 381	82 769 542
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 052 304	2 167 710
Leverandørgjeld		41 367	43 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	2		262 751
Skyldig offentlige avgifter		81 153	232 464
Annen kortsiktig gjeld		942 330	1 025 904
Sum kortsiktig gjeld		6 117 154	3 731 904
Sum gjeld		91 843 535	86 501 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 473 156	291 116 157
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752225

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 745 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Organisasjonsnr: 929 745 655
JAHR EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 000	879 122
Sum inntekter		879 000	879 122
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 534 813	4 173 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 126	113 230
Annen driftskostnad		1 886 802	2 427 029
Sum kostnader		5 516 742	6 713 715
Driftsresultat		-4 637 742	-5 834 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 112 813	1 849 067
Annen renteinntekt		655 576	1 057 754
Annen finansinntekt		169 878 514	7 865 884
Sum finansinntekter		174 646 903	10 772 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 305 230	2 282 681
Annen rentekostnad		2 125 739	1 555 797
Annen finanskostnad		3 657 635	332 922
Sum finanskostnader		7 088 604	4 171 399
Netto finans		167 558 300	6 601 306
Resultat før skattekostnad		162 920 558	766 713
Skattekostnad på resultat	2	1 265 647	170 461
Årsresultat	3	161 654 911	596 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 654 911	596 252
Totalresultat		161 654 911	596 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 654 911	596 252
Sum overføringer og disponeringer		161 654 911	596 252



Organisasjonsnr: 929 745 655
JAHR EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 586 381	2 024 076
Sum immaterielle eiendeler		2 586 381	2 024 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 482 500	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		92 700	117 267
Sum varige driftsmidler	4	3 575 200	117 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		78 578 076	158 846 086
Lån til foretak i samme konsern		37 361 329	38 189 781
Investeringer i tilknyttet selskap		27 941 979	27 941 979
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		199 195 871	18 859 149
Andre langsiktige fordringer		32 741 718	39 150 009
Sum finansielle anleggsmidler		375 818 973	282 987 005
Sum anleggsmidler		381 980 554	285 128 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 345	137 114
Andre kortsiktige fordringer		33 781	2 295
Konsernfordringer		2 969 826	5 665 884
Sum fordringer		3 125 952	5 805 292
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		64 335 565	
Sum investeringer		64 335 565	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 084	182 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 084	182 516



Sum omløpsmidler		67 492 601	5 987 808
SUM EIENDELER		449 473 156	291 116 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 917 000	4 917 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		13 943 908	13 943 908
Annen innskutt egenkapital		8 369 413	8 369 413
Sum innskutt egenkapital		27 230 321	27 230 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		330 399 300	177 384 389
Sum opptjent egenkapital		330 399 300	177 384 389
Sum egenkapital	3	357 629 621	204 614 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		14 554 954	14 554 954
Sum avsetninger for forpliktelser		14 554 954	14 554 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 000 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld		23 171 427	52 214 588
Sum annen langsiktig gjeld		71 171 427	68 214 588
Sum langsiktig gjeld		85 726 381	82 769 542
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 052 304	2 167 710
Leverandørgjeld		41 367	43 076
Betalbar skatt	2		262 751
Skyldig offentlige avgifter		81 153	232 464
Annen kortsiktig gjeld		942 330	1 025 904
Sum kortsiktig gjeld		6 117 154	3 731 904
Sum gjeld		91 843 535	86 501 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 473 156	291 116 157
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 745 655
JAHR EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Jahr Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jahr Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 161 654 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26. august 2025
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.08.2025 13:13:13

Signaturmetode

Buypass (NO)



	BankID Signing Kristin Jahr 2025-08-25
	BankID Signing Silje Maria Svartdahl-Jahr 2025-08-25
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2025-08-25
	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2025-08-26

Årsregnskap 2024

Jahr Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 745 655



RESULTATREGNSKAP

JÅHR EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		879 000	879 122
Sum driftsinntekter		879 000	879 122
Lønnskostnad	1	3 534 813	4 173 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 126	113 230
Annen driftskostnad		1 886 802	2 427 029
Sum driftskostnader		5 516 742	6 713 715
Driftsresultat		-4 637 742	-5 834 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 112 813	1 849 067
Annen renteinntekt		655 576	1 057 754
Annen finansinntekt		169 878 514	7 865 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 305 230	2 282 681
Annen rentekostnad		2 125 739	1 555 797
Annen finanskostnad		3 657 635	332 922
Resultat av finansposter		167 558 300	6 601 306
Resultat før skattekostnad		162 920 558	766 713
Skattekostnad på resultat	2	1 265 647	170 461
Årsresultat	3	161 654 911	596 252
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		161 654 911	596 252
Sum overføringer		161 654 911	596 252



BALANSE

JÅHR EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 586 381	2 024 076
Sum immaterielle eiendeler		2 586 381	2 024 076
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 482 500	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 700	117 267
Sum varige driftsmidler	4	3 575 200	117 267
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		78 578 076	158 846 086
Lån til foretak i samme konsern		37 361 329	38 189 781
Investeringer i tilknyttet selskap		27 941 979	27 941 979
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		199 195 871	18 859 149
Andre langsiktige fordringer		32 741 718	39 150 009
Sum finansielle anleggsmidler		375 818 973	282 987 005
Sum anleggsmidler		381 980 554	285 128 348
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		122 345	137 114
Andre kortsiktige fordringer		33 781	2 295
Konsernfordringer		2 969 826	5 665 884
Sum fordringer		3 125 952	5 805 292
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		64 335 565	0
Sum investeringer		64 335 565	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 084	182 516
Sum omløpsmidler		67 492 601	5 987 808
Sum eiendeler		449 473 156	291 116 157



BALANSE

JÅHR EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 917 000	4 917 000
Overkurs		13 943 908	13 943 908
Annen innskutt egenkapital		8 369 413	8 369 413
Sum innskutt egenkapital		27 230 321	27 230 321
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		330 399 300	177 384 389
Sum opptjent egenkapital		330 399 300	177 384 389
Sum egenkapital	3	357 629 621	204 614 710
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		14 554 954	14 554 954
Sum avsetning for forpliktelser		14 554 954	14 554 954
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 000 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld		23 171 427	52 214 588
Sum annen langsiktig gjeld		71 171 427	68 214 588
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 052 304	2 167 710
Leverandørgjeld		41 367	43 076
Betalbar skatt	2	0	262 751
Skyldig offentlige avgifter		81 153	232 464
Annen kortsiktig gjeld		942 330	1 025 904
Sum kortsiktig gjeld		6 117 154	3 731 904
Sum gjeld		91 843 535	86 501 447
Sum egenkapital og gjeld		449 473 156	291 116 157



BALANSE

JAHR EIENDOMSELSKAP AS

Oslo, 25.08.2025

Styret i Jahr Eiendomsselskap AS

Thor-Håkon Jahr
styreleder

Kristin Jahr
styremedlem

Arne-Christian Jahr
styremedlem

Silje Maria Svartdahl-Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 906 277	3 529 556
Arbeidsgiveravgift	419 287	507 089
Pensjonskostnader	68 655	64 941
Andre ytelser	140 594	71 868
Sum	3 534 813	4 173 455

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	0	262 751	
Endring i utsatt skatt	-562 305	-92 290	
Sum skattekostnad	-562 305	170 461	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	164 748 510	766 713	
Permanente forskjeller	-165 476 489	8 111	
Endring i midlertidige forskjeller	482 742	419 499	
Årets skattegrunnlag	-245 237	1 194 323	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	-653 362	-492 028	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	653 362	754 779	
Sum betalbar skatt i balansen	0	262 751	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-172 165	-193 358	-21 192
Fordringer	-11 526 661	-11 526 661	0
Gevinst- og tapskonto	2 015 738	2 519 673	503 935
Sum	-9 683 088	-9 200 346	482 742
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 073 189	0	2 073 189
Sum	-11 756 277	-9 200 346	2 555 931
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 586 381	-2 024 076	562 305



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 917 000	13 943 908	8 369 413	177 384 389	204 614 710
Årets resultat				161 654 911	161 654 911
Utbytte				-8 640 000	-8 640 000
Pr 31.12.2024	4 917 000	13 943 908	8 369 413	330 399 300	357 629 621

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-48 000 000	-16 000 000
Sum	-48 000 000	-16 000 000

Selskapet har i løpet av 2024 kjøpt aksjene i selskapet Seljeveien 2 Oslo AS, med tilhørende eiendom i Seljeveien 2. I forbindelse med kjøp av selskapet, ble det tatt opp et lån på kr 32.000.000 med pant i både aksjene i selskapet, samt i eiendommen.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAHR EIENDOMSSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	16 390	4 917 000
Sum	300		4 917 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ac Jahr Invest AS	75	25	25
Kfh Invest AS	75	25	25
Siljepott Invest AS	75	25	25
Th Jahr Invest AS	75	25	25
Totalt antall aksjer	300	100	100