



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 724 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: Vestbygda 211  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Henry Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 867 139	15 833 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 867 139</b>	<b>15 833 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 559 765	9 344 601
Lønnskostnad	1, 2	3 898 123	4 066 845
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 131	208 849
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		872 260	838 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 547 278</b>	<b>14 459 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 860</b>	<b>1 373 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		472 369	85 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472 369</b>	<b>85 583</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	140 223
Annen rentekostnad		313 798	273 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 798</b>	<b>413 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 571</b>	<b>-328 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>478 431</b>	<b>1 045 764</b>
Skattekostnad	4, 5	104 847	260 917
<b>Årsresultat</b>		<b>373 584</b>	<b>784 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		373 584	784 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 584</b>	<b>784 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 207 864	1 241 864
Maskiner og anlegg	3	93 308	152 607
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	481 514	558 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 782 686</b>	<b>1 953 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		84 000	84 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 866 686</b>	<b>2 037 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	13 511 308	12 975 108
<b>Sum varer</b>		<b>13 511 308</b>	<b>12 975 108</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 053 368	4 818 999
Andre kortsiktige fordringer	7	59 568	54 945



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 112 936</b>	<b>4 873 944</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Markedsbaserte aksjer		3 670 386	3 425 379
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 670 386</b>	<b>3 425 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 376 821	15 467 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 376 821</b>	<b>15 467 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 671 451</b>	<b>36 742 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 538 137</b>	<b>38 779 387</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	25 018 018	24 644 434
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 018 018</b>	<b>24 644 434</b>

##### Sum egenkapital

**25 118 018**      **24 744 434**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	4, 5	112 409	131 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 409</b>	<b>131 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 235 476	8 067 973
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 099 576	2 511 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 335 052</b>	<b>10 578 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 447 461</b>	<b>10 710 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 285	544 789
Betalbar skatt	4, 5	123 921	274 181
Skyldige offentlige avgifter		487 457	1 067 341
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		800 994	1 438 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 972 657</b>	<b>3 324 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 420 118</b>	<b>14 034 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 538 137</b>	<b>38 779 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 724 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: Vestbygda 211  
3359 EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Henry Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 950 724 757  
BRÅTEN HYTTEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 867 139	15 833 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 867 139</b>	<b>15 833 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 559 765	9 344 601
Lønnskostnad	1, 2	3 898 123	4 066 845
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 131	208 849
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		872 260	838 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 547 278</b>	<b>14 459 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 860</b>	<b>1 373 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		472 369	85 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472 369</b>	<b>85 583</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	140 223
Annen rentekostnad		313 798	273 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 798</b>	<b>413 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 571</b>	<b>-328 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>478 431</b>	<b>1 045 764</b>
Skattekostnad	4, 5	104 847	260 917
<b>Årsresultat</b>		<b>373 584</b>	<b>784 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		373 584	784 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 584</b>	<b>784 847</b>



Organisasjonsnr: 950 724 757  
BRÅTEN HYTTEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 207 864	1 241 864
Maskiner og anlegg	3	93 308	152 607
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	481 514	558 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 782 686</b>	<b>1 953 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		84 000	84 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 866 686</b>	<b>2 037 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	13 511 308	12 975 108
<b>Sum varer</b>		<b>13 511 308</b>	<b>12 975 108</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 053 368	4 818 999
Andre kortsiktige fordringer	7	59 568	54 945



Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 112 936</b>	<b>4 873 944</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Markedsbaserte aksjer		3 670 386	3 425 379
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 670 386</b>	<b>3 425 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 376 821	15 467 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 376 821</b>	<b>15 467 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 671 451</b>	<b>36 742 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 538 137</b>	<b>38 779 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	25 018 018	24 644 434
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 018 018</b>	<b>24 644 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 118 018</b>	<b>24 744 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	112 409	131 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 409</b>	<b>131 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 235 476	8 067 973
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 099 576	2 511 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 335 052</b>	<b>10 578 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 447 461</b>	<b>10 710 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 285	544 789
Betalbar skatt	4, 5	123 921	274 181
Skyldige offentlige avgifter		487 457	1 067 341



Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		800 994	1 438 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 972 657</b>	<b>3 324 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 420 118</b>	<b>14 034 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 538 137</b>	<b>38 779 387</b>



Organisasjonsnr: 950 724 757  
BRÅTEN HYTTEBYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3440250.00	3625956.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267494.00	303391.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66862.00	66129.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123516.00	71368.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3898122.00	4066844.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5603824.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46743.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5650567.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3867881.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1782686.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217131.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Bråten Invest AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Vestbygda 211, 3359 Eggedal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8235475.00	8067972.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har gjeld til aksjonær i morselskapet med kr. 2 099 576,- pr. 31.12.23. Pr. 31.12.22 var beløpet kr. 2 511 008,-. Renter på gjeld til morselskapet var pr. 31.12.23 kr. 240 557,- og pr. 31.12.22 kr. 235 722,-. Renter på gjeld til aksjonær i morselskapet var pr. 31.12.23 kr. 69 192,- og pr. 31.12.22 kr. 37 296,-.

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bråten Hyttebygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bråten Hyttebygg AS som viser et overskudd på kr 373.584,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 15 mai 2024

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: MKZ71-H2FBD-M8LWC-F850Z-B0LBP-5EZJK

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Hirgum, Thomas**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-15 14:32:34 UTC



**Hirgum, Thomas**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-15 14:32:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**BRÅTEN HYTTEBYGG AS**  
950724757  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 867 139	15 833 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 867 139</b>	<b>15 833 074</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 559 765	-9 344 601
Lønnskostnad	1, 2	-3 898 123	-4 066 845
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-217 131	-208 849
Annen driftskostnad		-872 260	-838 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 547 278</b>	<b>-14 459 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 860</b>	<b>1 373 966</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		472 369	85 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472 369</b>	<b>85 583</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-140 223
Annen rentekostnad		-313 798	-273 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-313 798</b>	<b>-413 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 571</b>	<b>-328 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>478 431</b>	<b>1 045 764</b>
Skattekostnad	4, 5	-104 847	-260 917
<b>Årsresultat</b>		<b>373 584</b>	<b>784 847</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		373 584	784 847
<b>Sum overføringer</b>		<b>373 584</b>	<b>784 847</b>



BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 207 864	1 241 864
Maskiner og anlegg	3	93 308	152 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	481 514	558 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 782 686</b>	<b>1 953 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		84 000	84 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 866 686</b>	<b>2 037 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	13 511 308	12 975 108
<b>Sum varer</b>		<b>13 511 308</b>	<b>12 975 108</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 053 368	4 818 999
Andre kortsiktige fordringer	7	59 568	54 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 112 936</b>	<b>4 873 944</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 670 386	3 425 379
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 670 386</b>	<b>3 425 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 376 821	15 467 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 376 821</b>	<b>15 467 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 671 451</b>	<b>36 742 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 538 137</b>	<b>38 779 387</b>



BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

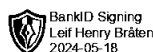
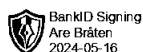
## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	25 018 018	24 644 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 018 018</b>	<b>24 644 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 118 018</b>	<b>24 744 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	112 409	131 483
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>112 409</b>	<b>131 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 235 476	8 067 973
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 099 576	2 511 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 335 052</b>	<b>10 578 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 285	544 789
Betalbar skatt	4, 5	123 921	274 181
Skyldige offentlige avgifter		487 457	1 067 341
Annen kortsiktig gjeld		800 994	1 438 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 972 657</b>	<b>3 324 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 420 118</b>	<b>14 034 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 538 137</b>	<b>38 779 387</b>

Sigdal, 15.05.2024

Leif Henry Bråten  
styrets leder

Are Bråten  
styremedlem / daglig leder





BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 440 250	3 625 956
Arbeidsgiveravgift	267 494	303 391
Pensjonskostnader	66 862	66 129
Andre relaterte ytelser	123 516	71 368
<b>Sum</b>	<b>3 898 122</b>	<b>4 066 844</b>



BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 603 824
Tilgang i året	46 743
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 650 567</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 867 881
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 782 686</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	217 131

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	123 921	274 181
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 074	-13 264
<b>Skattekostnad</b>	<b>104 847</b>	<b>260 917</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	478 431	1 045 764
Permanente forskjeller	-1 855	140 223
+/- Endring i midlertidige forskjeller	86 701	60 290
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>563 277</b>	<b>1 246 277</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	123 921	274 181
Sum betalbar skatt i balansen	123 921	274 181

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	597 652	510 951	86 701
<b>Netto forskjeller</b>	<b>597 652</b>	<b>510 951</b>	<b>86 701</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>597 652</b>	<b>510 951</b>	<b>86 701</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	131 483	112 409	19 074



BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Bråten Invest AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Vestbygda 211, 3359 Eggedal

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 235 475	8 067 972

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til aksjonær i morselskapet med kr. 2 099 576,- pr. 31.12.23. Pr. 31.12.22 var beløpet kr. 2 511 008,-.

Renter på gjeld til morselskapet var pr. 31.12.23 kr. 240 557,- og pr. 31.12.22 kr. 235 722,-.

Renter på gjeld til aksjonær i morselskapet var pr. 31.12.23 kr. 69 192,- og pr. 31.12.22 kr. 37 296,-.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Varebeholdning, varer under tilvirkning

Varebeholdning	499 800
Anlegg under utførelse, fremmedregi	76 000
Anlegg under utførelse, egenregi	11 722 000
Tomter	759 048
Grunnlagsinvesteringer	454 459
<b>Sum:</b>	<b>13 511 307</b>

Fremmedregi prosjektene er inntektsført etter løpende avregning. Øvrige er vurdert til kostpris.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRÅTEN INVEST AS	50	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	24 644 434	24 744 434
Årsresultat	0	373 584	373 584
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>25 018 018</b>	<b>25 118 018</b>



Årsregnskap for  
**BRÅTEN HYTTEBYGG AS**  
950724757  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 867 139	15 833 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 867 139</b>	<b>15 833 074</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 559 765	-9 344 601
Lønnskostnad	1, 2	-3 898 123	-4 066 845
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-217 131	-208 849
Annen driftskostnad		-872 260	-838 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 547 278</b>	<b>-14 459 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 860</b>	<b>1 373 966</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		472 369	85 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472 369</b>	<b>85 583</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-140 223
Annen rentekostnad		-313 798	-273 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-313 798</b>	<b>-413 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 571</b>	<b>-328 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>478 431</b>	<b>1 045 764</b>
Skattekostnad	4, 5	-104 847	-260 917
<b>Årsresultat</b>		<b>373 584</b>	<b>784 847</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		373 584	784 847
<b>Sum overføringer</b>		<b>373 584</b>	<b>784 847</b>



BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 207 864	1 241 864
Maskiner og anlegg	3	93 308	152 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	481 514	558 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 782 686</b>	<b>1 953 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		84 000	84 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 866 686</b>	<b>2 037 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	13 511 308	12 975 108
<b>Sum varer</b>		<b>13 511 308</b>	<b>12 975 108</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 053 368	4 818 999
Andre kortsiktige fordringer	7	59 568	54 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 112 936</b>	<b>4 873 944</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 670 386	3 425 379
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 670 386</b>	<b>3 425 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 376 821	15 467 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 376 821</b>	<b>15 467 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 671 451</b>	<b>36 742 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 538 137</b>	<b>38 779 387</b>



BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	25 018 018	24 644 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 018 018</b>	<b>24 644 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 118 018</b>	<b>24 744 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	112 409	131 483
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>112 409</b>	<b>131 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 235 476	8 067 973
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 099 576	2 511 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 335 052</b>	<b>10 578 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 285	544 789
Betalbar skatt	4, 5	123 921	274 181
Skyldige offentlige avgifter		487 457	1 067 341
Annen kortsiktig gjeld		800 994	1 438 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 972 657</b>	<b>3 324 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 420 118</b>	<b>14 034 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 538 137</b>	<b>38 779 387</b>

Sigdal, 15.05.2024

Leif Henry Bråten  
styrets leder

Are Bråten  
styremedlem / daglig leder



BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 440 250	3 625 956
Arbeidsgiveravgift	267 494	303 391
Pensjonskostnader	66 862	66 129
Andre relaterte ytelser	123 516	71 368
<b>Sum</b>	<b>3 898 122</b>	<b>4 066 844</b>



BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 603 824
Tilgang i året	46 743
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 650 567</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 867 881
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 782 686</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	217 131

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	123 921	274 181
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 074	-13 264
<b>Skattekostnad</b>	<b>104 847</b>	<b>260 917</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	478 431	1 045 764
Permanente forskjeller	-1 855	140 223
+/- Endring i midlertidige forskjeller	86 701	60 290
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>563 277</b>	<b>1 246 277</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	123 921	274 181
Sum betalbar skatt i balansen	123 921	274 181

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	597 652	510 951	86 701
<b>Netto forskjeller</b>	<b>597 652</b>	<b>510 951</b>	<b>86 701</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>597 652</b>	<b>510 951</b>	<b>86 701</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	131 483	112 409	19 074



BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Bråten Invest AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Vestbygda 211, 3359 Eggedal

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 235 475	8 067 972

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til aksjonær i morselskapet med kr. 2 099 576,- pr. 31.12.23. Pr. 31.12.22 var beløpet kr. 2 511 008,-.

Renter på gjeld til morselskapet var pr. 31.12.23 kr. 240 557,- og pr. 31.12.22 kr. 235 722,-.

Renter på gjeld til aksjonær i morselskapet var pr. 31.12.23 kr. 69 192,- og pr. 31.12.22 kr. 37 296,-.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Varebeholdning, varer under tilvirkning

Varebeholdning	499 800
Anlegg under utførelse, fremmedregi	76 000
Anlegg under utførelse, egenregi	11 722 000
Tomter	759 048
Grunnlagsinvesteringer	454 459
<b>Sum:</b>	<b>13 511 307</b>

Fremmedregiprojektene er inntektsført etter løpende avregning. Øvrige er vurdert til kostpris.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRÅTEN INVEST AS	50	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	24 644 434	24 744 434
Årsresultat	0	373 584	373 584
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>25 018 018</b>	<b>25 118 018</b>