



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 511 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 2-4 AS
Forretningsadresse: Torget 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Ranvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 307 632	727 080
Sum inntekter		1 307 632	727 080
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	223 104	13 800
Annen driftskostnad	2	370 083	183 936
Sum kostnader		593 187	197 736
Driftsresultat		714 445	529 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			150 000
Annen renteinntekt		4 328	4 133
Sum finansinntekter		4 328	154 133
Annen rentekostnad		430	430
Sum finanskostnader		430	430
Netto finans		3 898	153 703
Ordinært resultat før skattekostnad		718 343	683 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 929	150 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 414	532 682
Årsresultat		544 414	532 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 414	532 682
Totalresultat		544 414	532 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		725 000	
Avsatt til annen egenkapital			532 682
Overført fra annen egenkapital		-180 586	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		544 414	532 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	514 982	535 623
Sum immaterielle eiendeler		514 982	535 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 728 000	10 866 104
Sum varige driftsmidler		10 728 000	10 866 104
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 242 982	11 401 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		190 612	189 511
Konsernfordringer	4	500 000	
Sum fordringer		690 612	189 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 199	728 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 199	728 295
Sum omløpsmidler		1 615 811	917 807
SUM EIENDELER		12 858 793	12 319 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	938 875	938 875
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	6 300 288	6 300 288
Sum innskutt egenkapital		7 239 163	7 239 163
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 764 737	2 945 323
Sum opptjent egenkapital		2 764 737	2 945 323
Sum egenkapital		10 003 900	10 184 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	645 700	658 905
Sum avsetninger for forpliktelser		645 700	658 905
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 085 748	1 085 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 748	1 085 748
Sum langsiktig gjeld		1 731 448	1 744 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 175	71 870
Betalbar skatt	5	166 493	171 223
Skyldig offentlige avgifter		198 819	147 302
Utbytte		725 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 958	
Sum kortsiktig gjeld		1 123 445	390 395
Sum gjeld		2 854 893	2 135 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 858 793	12 319 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439368

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 511 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 2-4 AS
Forretningsadresse: Torget 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Ranvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 994 511 491
FJORDGATA 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 307 632	727 080
Sum inntekter		1 307 632	727 080
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		223 104	13 800
Annen driftskostnad 2		370 083	183 936
Sum kostnader		593 187	197 736
Driftsresultat		714 445	529 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			150 000
Annen renteinntekt		4 328	4 133
Sum finansinntekter		4 328	154 133
Annen rentekostnad		430	430
Sum finanskostnader		430	430
Netto finans		3 898	153 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 929	150 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 414	532 682
Årsresultat		544 414	532 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 414	532 682
Totalresultat		544 414	532 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		725 000	
Avsatt til annen egenkapital			532 682
Overført fra annen egenkapital		-180 586	
Sum overføringer og disponeringer		544 414	532 682



Organisasjonsnr: 994 511 491
FJORDGATA 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	514 982	535 623
Sum immaterielle eiendeler		514 982	535 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 728 000	10 866 104
Sum varige driftsmidler		10 728 000	10 866 104
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 242 982	11 401 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		190 612	189 511
Konsernfordringer	4	500 000	
Sum fordringer		690 612	189 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		925 199	728 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 199	728 295
Sum omløpsmidler		1 615 811	917 807
SUM EIENDELER		12 858 793	12 319 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	938 875	938 875
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	6 300 288	6 300 288
Sum innskutt egenkapital		7 239 163	7 239 163
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	2 764 737	2 945 323
Sum opptjent egenkapital		2 764 737	2 945 323
Sum egenkapital		10 003 900	10 184 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	645 700	658 905
Sum avsetninger for forpliktelser		645 700	658 905
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 085 748	1 085 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 748	1 085 748
Sum langsiktig gjeld		1 731 448	1 744 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 175	71 870
Betalbar skatt	5	166 493	171 223
Skyldig offentlige avgifter		198 819	147 302
Utbytte		725 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 958	
Sum kortsiktig gjeld		1 123 445	390 395
Sum gjeld		2 854 893	2 135 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 858 793	12 319 534



Organisasjonsnr: 994 511 491
FJORDGATA 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29.00	32375.00	938875.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ranvik Eiendom AS	20.00	68.97%	Ordinære aksjer
Storgaten 28 AS	9.00	31.03%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	29.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordgata 2-4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordgata 2-4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 15. juni 2021

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Fjordgata 2-4 AS

Organisasjonsnr: 994 511 491



Resultatregnskap

Fjordgata 2-4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 307 632	727 080
Sum driftsinntekter		1 307 632	727 080
Avskrivning av driftsmidler	3	223 104	13 800
Annen driftskostnad	2	370 083	183 936
Sum driftskostnader		593 187	197 736
Driftsresultat		714 445	529 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	150 000
Annen renteinntekt		4 328	4 133
Annen rentekostnad		430	430
Resultat av finansposter		3 898	153 703
Ordinært resultat før skattekostnad		718 343	683 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 929	150 365
Årsresultat		544 414	532 682
Overføringer			
Avsatt til utbytte		725 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	532 682
Overført fra annen egenkapital		180 586	0
Sum overføringer		544 414	532 682



Balanse
Fjordgata 2-4 AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	01.01.2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	514 982	535 623
Sum immaterielle eiendeler		<u>514 982</u>	<u>535 623</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 728 000	10 866 104
Sum varige driftsmidler		<u>10 728 000</u>	<u>10 866 104</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 242 982</u>	<u>11 401 727</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		190 612	189 511
Konsernfordringer	4	500 000	0
Sum fordringer		<u>690 612</u>	<u>189 511</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 199	728 295
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>925 199</u>	<u>728 295</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 615 811</u>	<u>917 807</u>
Sum eiendeler		<u>12 858 793</u>	<u>12 319 534</u>



Balanse
Fjordgata 2-4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	01.01.2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	938 875	938 875
Overkurs	7	6 300 288	6 300 288
Sum innskutt egenkapital		7 239 163	7 239 163
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 764 737	2 945 323
Sum opptjent egenkapital		2 764 737	2 945 323
Sum egenkapital		10 003 900	10 184 486
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	645 700	658 905
Sum avsetning for forpliktelser		645 700	658 905
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 085 748	1 085 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 748	1 085 748
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 175	71 870
Betalbar skatt	5	166 493	171 223
Skyldig offentlige avgifter		198 819	147 302
Utbytte		725 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 958	0
Sum kortsiktig gjeld		1 123 445	390 395
Sum gjeld		2 854 893	2 135 048
Sum egenkapital og gjeld		12 858 793	12 319 534

Molde, 15.06.2021
Styret i Fjordgata 2-4 AS

Svein Håkon Ranvik
styreleder

Erik Wold
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt merverdi i eiendom. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Fusjon, sammenlignbare tall

Selskapet har i 2020 gjennomført en fusjon med datterselskapene Fjorleiligheten AS og Storgaten 28 Fjord AS. Overdragende selskaper ble slettet ved gjennomføring av fusjonen.

Fusjonen er gjennomført som skattefri fusjon etter aksjelovens kapittel 13, samt regnskapslovens bestemmelser. Hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i de overdragende selskaper ble overført til morselskapet. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020 til konsernkontinuitet. Merverdier i eiendom er beregnet til kr. 6 589 053,- med fradrag for nåverdiberegnet utsatt skatt med 10 %, som utgjør kr. 658 905,-. For å få sammenlignbare tall er balansen pr 01.01.2020 omarbeidet.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 75 700,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 500
Bistand årsregnskap/ligning	17 100
Annen bistand	47 100
Sum honorar til revisor	75 700

Note 3 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 191 485	6 985 356	18 176 841
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		85 000	85 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 191 485	7 070 356	18 261 841
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	7 310 737		7 310 737
+ Årets ordinære avskrivninger	73 248	149 856	223 104
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	7 383 985	149 856	7 533 841
= Bokført verdi 31.12.20	3 807 500	6 920 500	10 728 000
Økonomisk levetid	0-50 år	0-50 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktige fordringer	500 000	0
Sum fordringer	500 000	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 493	133 005
Endring i utsatt skatt	7 436	17 360
Skattekostnad ordinært resultat	173 929	150 365
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	718 343	683 047
Permanente forskjeller	219	3 430
Endring i midlertidige forskjeller	38 226	-81 911
Mottatt konsernbidrag	0	140 000
Skattepliktig inntekt	756 788	744 566
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 493	171 223
Sum betalbar skatt i balansen	166 493	171 223

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 930 512	3 968 738	38 226
Fordringer	185 667	185 667	0
Sum	4 116 179	4 154 405	38 226
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 457 000	-6 589 053	-132 053
Grunnlag for utsatt skatt	-2 340 821	-2 434 648	-93 827
Utsatt skatt (22 %)	-514 981	-535 623	-20 642

I tillegg er det beregnet utsatt skatt av merverdier nåverdiutsatt til en skattesats på 10 %. Bokført utsatt skatt merverdier i balansen er etter dette kr 645 700,- i 2020 og kr 658 905,- i 2019. Endring utsatt skatt er på kr 13 205,- i 2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjordgata 2-4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29	32 375,0	938 875
Sum	29		938 875

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ranvik Eiendom AS	20	69,0	69,0
Storgaten 28 AS	9	31,0	31,0
Totalt antall aksjer	29	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	938 875	6 300 288	2 945 323	10 184 486
Årets resultat			544 414	544 414
Avsatt utbytte			-725 000	-725 000
Egenkapital pr 31.12	938 875	6 300 288	2 764 737	10 003 900