



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 098
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELLOMGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Wollbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	11 408 149	11 087 649
Sum inntekter		11 408 149	11 087 649
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 380 699	1 444 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	94 426	90 067
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	8 881 010	6 686 719
Sum kostnader		10 356 136	8 220 887
Driftsresultat		1 052 013	2 866 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 857	102 929
Sum finansinntekter		74 857	102 929
Annen rentekostnad		633 043	790 189
Sum finanskostnader		633 043	790 189
Netto finans		558 186	687 260
Ordinært resultat før skattekostnad		493 828	2 179 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 828	2 179 501
Årsresultat		493 827	2 179 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		493 827	2 179 502
Sum overføringer og disponeringer		493 827	2 179 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	26 825 296	26 825 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	639 685	734 111
Sum varige driftsmidler		27 464 981	27 559 407
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		27 485 981	27 580 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 371	161 387
Andre fordringer	15	1 322 720	1 367 010
Sum fordringer		1 395 091	1 528 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 968 310	9 242 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 968 310	9 242 891
Sum omløpsmidler		10 363 402	10 771 288
SUM EIENDELER		37 849 382	38 351 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 800	30 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 910 573	4 416 746
Sum opptjent egenkapital		4 879 773	4 385 946
Sum egenkapital	20	4 910 573	4 416 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	28 875 383	30 363 945
Øvrig langsiktig gjeld		1 782 800	1 782 800
Sum annen langsiktig gjeld		30 658 183	32 146 745
Sum langsiktig gjeld		30 658 183	32 146 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 629 159	1 615 305
Skyldige offentlige avgifter		55 856	59 783
Annen kortsiktig gjeld	17,18	595 610	113 115
Sum kortsiktig gjeld		2 280 626	1 788 204
Sum gjeld		32 938 809	33 934 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 849 382	38 351 695
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	30 658 183	32 146 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643665

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 098
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELLOMGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Wollbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 921 313 098
MELLOMGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	11 408 149	11 087 649
Sum inntekter		11 408 149	11 087 649
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 380 699	1 444 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	94 426	90 067
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	8 881 010	6 686 719
Sum kostnader		10 356 136	8 220 887
Driftsresultat		1 052 013	2 866 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 857	102 929
Sum finansinntekter		74 857	102 929
Annen rentekostnad		633 043	790 189
Sum finanskostnader		633 043	790 189
Netto finans		558 186	687 260
Ordinært resultat før skattekostnad		493 828	2 179 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 828	2 179 501
Årsresultat		493 827	2 179 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		493 827	2 179 502
Sum overføringer og disponeringer		493 827	2 179 502



Organisasjonsnr: 921 313 098
MELLOMGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	26 825 296	26 825 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	639 685	734 111
Sum varige driftsmidler		27 464 981	27 559 407

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	14	21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000

Sum anleggsmidler		27 485 981	27 580 407
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 371	161 387
Andre fordringer	15	1 322 720	1 367 010
Sum fordringer		1 395 091	1 528 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 968 310	9 242 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 968 310	9 242 891

Sum omløpsmidler		10 363 402	10 771 288
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		37 849 382	38 351 695
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 800	30 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 910 573	4 416 746
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 879 773	4 385 946
Sum egenkapital	20	4 910 573	4 416 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	28 875 383	30 363 945
Øvrig langsiktig gjeld		1 782 800	1 782 800
Sum annen langsiktig gjeld		30 658 183	32 146 745
Sum langsiktig gjeld		30 658 183	32 146 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 629 159	1 615 305
Skyldige offentlige avgifter		55 856	59 783
Annen kortsiktig gjeld	17,18	595 610	113 115
Sum kortsiktig gjeld		2 280 626	1 788 204
Sum gjeld		32 938 809	33 934 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 849 382	38 351 695
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	30 658 183	32 146 745



Organisasjonsnr: 921 313 098
MELLOMGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	330297.00
styremedlem	12280.00	0.00	0.00
styremedlem	204435.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	216715.00	216715.00	216715.00

gjelder styrehonorar.gjelder kontorassistentarbeid.gjelder
vaktmesteroppdrag

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.52

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Mellomgården Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	8 983 085	8 363 331
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	493 827	2 179 502
Tilbakeføring av avskrivning	94 426	90 067
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-223 750
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 488 562	-1 426 065
B. Årets endring disponible midler	-900 309	619 754
C. Disponible midler	8 082 776	8 983 085
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	10 363 402	10 771 288
Kortsiktig gjeld	-2 280 626	-1 788 204
C. Disponible midler	8 082 776	8 983 085

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Mellomgården Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	11 242 021	10 898 002	11 329 000	11 319 000
Sum leieinntekt		11 242 021	10 898 002	11 329 000	11 319 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	166 128	189 647	175 000	155 000
Sum annen inntekt		166 128	189 647	175 000	155 000
Sum inntekt		11 408 149	11 087 649	11 504 000	11 474 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 080 702	1 144 127	1 218 000	1 231 400
Styrehonorar	3	299 997	299 975	300 000	300 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	94 426	90 067	95 000	95 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	559 006	439 272	456 000	522 000
Kostnad eiendom/lokale	5	756 269	392 613	414 000	420 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	2 027 715	1 874 971	2 034 000	2 050 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	18 743	27 692	17 000	17 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	92 826	96 635	65 000	75 000
Reparasjon og vedlikehold	9	2 969 491	1 519 764	3 321 000	1 593 000
Revisjonshonorar	10	15 807	15 527	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		414 533	402 462	414 000	423 000
Andre honorar	11	302 645	288 095	227 000	287 000
Kontorkostnad		27 315	42 222	67 000	55 000
TV/bredbånd		1 027 051	964 927	1 000 000	1 050 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		54 546	43 072	67 000	47 000
Provisjonskostnad		0	535	0	0
Salg og reklamekostnad		1 625	1 625	0	0
Kontingent og gaver		3 814	9 103	2 000	2 000
Forsikring		577 444	515 731	584 000	549 000
Andre kostnader	12	32 180	52 473	57 000	37 000
Sum kostnad		10 356 136	8 220 887	10 354 000	8 769 400
Driftsresultat		1 052 013	2 866 762	1 150 000	2 704 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		74 857	102 929	25 000	25 000
Rentekostnad		633 043	790 189	851 000	503 000
Netto finansposter		558 186	687 260	826 000	478 000
Årsresultat		493 827	2 179 502	324 000	2 226 600
Overført til/fra annen egenkapital		493 827	2 179 502	0	0
SUM OVERFØRINGER		493 827	2 179 502	0	0



Balanse 2020 Mellomgården Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	2 688 590	2 688 590
Bygninger	13	10 374 365	10 374 365
Påkostninger	13	11 294 243	11 294 243
Garasjer	13	2 468 098	2 468 098
Andre driftsmidler	13	639 685	734 111
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	21 000	21 000
Sum anleggsmidler		27 485 981	27 580 407
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		51 436	102 937
Kundefordringer		20 935	58 450
Andre kortsiktige fordringer	15	27 846	118 150
Forskuddsbetalte kostnader		1 294 874	1 248 860
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		2 624	2 745
Innestående bank		8 965 686	9 240 146
Sum omløpsmidler		10 363 402	10 771 288
SUM EIENDELER		37 849 382	38 351 695



Balanse 2020 Mellomgården Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		30 800	30 800
Sum innskutt egenkapital		30 800	30 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 879 773	4 385 946
Sum opptjent egenkapital		4 879 773	4 385 946
Sum egenkapital	20	4 910 573	4 416 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	28 875 383	30 363 945
Borettsinnskudd		1 762 800	1 762 800
Garasje innskudd		20 000	20 000
Sum langsiktig gjeld		30 658 183	32 146 745
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		37 822	32 520
Leverandørgjeld		1 629 159	1 615 305
Skyldig off. myndigheter		55 856	59 783
Påløpne renter		2 809	4 742
Kostnader til avregning	17	443 231	0
Annen kortsiktig gjeld	18	111 748	75 853
Sum kortsiktig gjeld		2 280 626	1 788 204
Sum gjeld		32 938 809	33 934 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 849 382	38 351 695
Pantsstillelser	19	30 658 183	32 146 745

Sted: _____

Dato: _____

Anders Eidevik
Styreleder_____
Gro Kvalø
Nestleder_____
Stian Farvik Kirkerud
Styremedlem_____
Harald Galåen
Styremedlem_____
Navjyot Nijjer Singh
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Mellomgården Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Mellomgården Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	8 702 640	8 367 816
3609 Leieinntekter garasjer	193 200	192 850
3629 Leieinntekter p-plasser	171 739	174 636
3650 Innkrevde felleskostn. renter	688 890	719 088
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 485 552	1 443 612
Sum	11 242 021	10 898 002

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	154 258	174 047
3957 Nøkkelsalg	7 700	7 650
3990 Salg postkasseskilt	4 170	7 950
Sum	166 128	189 647

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	397 520	520 389
5102 Overtid fra lønssystemet	2 002	26 799
5120 Timelønn fra lønssystemet	349 650	178 450
5129 Annen lønn fra lønssystemet	43 000	102 100
5150 Påløpne feriepenger	101 076	106 418
5210 Ei. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	2 776	1 614
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	4 392	4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	138 535	162 675
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	14 252	15 005
5424 AFP pensjon	11 058	6 347
5425 Innbet. til fellesordn. LO/NHO	1 104	828
5635 Yrkesskadeforsikring	5 614	5 450
5753 Tjenestepensjon OTP	9 723	13 660
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	299 997	299 975
Sum	1 380 699	1 444 102

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1,42.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter årsregnskap 2020 Mellomgården Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	336 570	82 403
6202 Strøm vaskeri	222 435	356 869
Sum	559 006	439 272

Høy kostnad på konto 6200 skyldes strømvaregning til Bakkely Borettslag for 2012-2019 på kr 284 724.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	6 645	6 420
6360 Annet renhold	41 876	39 321
6361 Fast renhold	207 696	206 792
6362 Skadedyrtryddelse	345 958	7 210
6364 Matteleie	9 131	1 938
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	6 339
6392 Avfallshåndtering	114 476	94 635
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	30 487	29 959
Sum	756 269	392 613

Konto 6360 gjelder renhold av søppelbeholdere, vinduspuss, heisvask og annet renhold som kommer i tillegg til det faste.
Konto 6362 gjelder i hovedsak montering av rottesperrer.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	2 027 715	1 874 971
Sum	2 027 715	1 874 971

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	0	5 242
6420 Leie av datautstyr	9 030	7 303
6490 Andre leiekostnader	9 713	15 147
Sum	18 743	27 692

Konto 6240 gjelder lisens for Bevar HMS, Office 365-pakke, domene og lagring av mail.
Konto 6490 gjelder printerleie.



Noter årsregnskap 2020 Mellomgården Borettslag

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	7 887	12 267
6525 IT utstyr	3 311	27 080
6540 Inventar	0	17 996
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 574	3 595
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	42 409	20 549
6552 Driftsmateriell	24 247	7 031
6570 Arbeidstøy	13 398	8 117
Sum	92 826	96 635

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	94 050
6602 Vedlikehold VVS	80 733	86 962
6603 Vedlikehold elektro	594 046	136 487
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	18 295
6608 Vedlikehold varmeanlegg	293 093	486 949
6611 Vedlikehold heiser	313 072	242 947
6613 Vedlikehold uteområder	61 360	23 427
6616 Vedlikehold vaskeri	54 233	110 036
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 213	21 650
6630 Egenandel forsikring	0	-6 000
6641 Malerarbeider	1 356	292 432
6645 Vedlikehold tak/pipe	6 163	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	1 518 206	0
6648 Vedlikehold dører og porter	44 017	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	12 529
Sum	2 969 491	1 519 764

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Høy kostnad på konto 6603 skyldes i hovedsak bytte av belysning i kjeller/ganger og på fasade.
Konto 6646 gjelder rehabilitering av grunnmuren.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	15 807	15 527
Sum	15 807	15 527

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Mellomgården Borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	48 788	47 119
6720 Juridisk honorar	112 436	66 938
6730 Teknisk honorar	134 681	167 461
6750 Vakthold	6 741	6 577
Sum	302 645	288 095

Konto 6714 gjelder i hovedsak energiregnskap og lønnskjøring.
Konto 6720 gjelder kostnader til advokat ifm saker vedrørende andelseiere.
Konto 6730 gjelder prosjektledelse ifm rehabilitering grunnmur og ventilasjonsprosjekt.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	9 460	26 173
7719 Møter, div. styret	5 644	3 809
7720 Generalforsamling	3 089	1 328
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	8 530
7770 Betalingskostnader	10 519	9 296
7773 Omkostninger innkreving	3 469	3 336
Sum	32 180	52 473



Noter årsregnskap 2020 Mellomgården Borettslag

Note 13 - Varige driftsmidler

	Tørketrommel	Tomten	Garasjeanlegg	Balkonger-rehabilitert	Snøfreser	Bygninger m/påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 515	2 688 590	2 468 098	11 294 243	30 990	10 374 365
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 515	2 688 590	2 468 098	11 294 243	30 990	10 374 365
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 863	0	0	0	30 990	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 652	2 688 590	2 468 098	11 294 243	0	10 374 365
Årets avskrivninger :	3 651	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2012	1985	2005	1997	2010	1962
Antatt levetid i år :	10				10	

	Traktor John Deere	Tørketrommel	Toro plenklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	575 000	54 499	223 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	575 000	54 499	223 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	158 125	21 799	37 292
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	416 875	32 699	186 458
Årets avskrivninger :	57 500	10 900	22 375
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019
Antatt levetid i år :	10	5	10

Bygningene ble oppført i perioden 1962-1964 og senere påkostet i perioden 1987-1989 og i 1999.

Balkongene ble rehabilitert i perioden 1997-1999.

Borettslagets eiendom er forsikret i lf skadeforsikring. Polisenummer SP589237.

Borettslaget eier tomten. G.nr 90, b.nr 265 og 267.

Note 14 - Aksjer og andeler

Andel i Grorud Samfunnshus à 1000. Garasje innskudd fra 2005 à kr. 20.000.

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	18 713	43 745
1570 Andre kortsiktige fordringer	9 132	74 405
Sum	27 846	118 150

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS. Dette blir utbetalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Mellomgården Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS Boligkreditt AS
Lånenummer:	98207569836
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.78 %
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	34 350 000
Lånesaldo 01.01:	30 363 945
Avdrag i perioden:	1 488 562
Lånesaldo 31.12:	28 875 383
Saldo 5 år frem i tid:	20 716 380

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207569836	48	111 840	5 368 320
	1	107 054	107 054
	47	107 035	5 030 645
	75	100 615	7 546 125
	48	93 596	4 492 608
	30	92 024	2 760 720
	2	81 733	163 466
	5	77 694	388 470
	48	58 726	2 818 848
	2	52 346	104 692
	2	47 200	94 400

Note 17 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbet. strøm juli-desember	860 172
Kostnader strøm juli-desember	416 941
Beløp til avregning, juli-desember	443 231
Sum	443 231



Noter årsregnskap 2020 Mellomgården Borettslag

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	80 371	74 156
2979 Andre forskudd	7	1 697
2990 Annen kortsiktig gjeld	31 371	0
Sum	111 748	75 853

Konto 2990 gjelder avsetning til inntektsskatt. Dette er betalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Mellomgården Borettslag

Garasjeregnskap

Innskudd for traktorgarasjen som tilhører borettslaget. Garasjeinnskuddet på kr 20.000,- er ikke sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	28 895 383
Innskuddskapital	1 762 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	30 658 183
Bokført verdi av pantsatt eiendom	26 825 296

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 756 500,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Mellomgården Borettslag

Note 20 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	30 800	0	30 800
Sum innskutt egenkapital	30 800	0	30 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 385 946	493 827	4 879 773
Sum opptjent egenkapital	4 385 946	493 827	4 879 773
Sum egenkapital	4 416 746	493 827	4 910 573



Resultat og balanse med noter for Mellomgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mellomgården Borettslag

Styreleder	Anders Eidevik (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Gro Kvalø (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Harald Galåen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Stian Farvik Kirkerud (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Navjyot Nijjer Singh (sign.)	08.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mellomgården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mellomgården Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 493 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Mellomgården Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

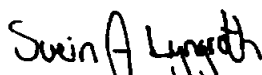
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyng
Statsautorisert revisor