



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 708 255
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIFERVEIEN
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Ivar Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 704	201 000
Sum inntekter		207 704	201 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		293 621	156 311
Sum kostnader		293 621	156 311
Driftsresultat		-85 917	44 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453	336
Sum finansinntekter		453	336
Netto finans		453	336
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 464	45 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 464	45 025
Årsresultat		-85 464	45 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 464	45 025
Sum overføringer og disponeringer		-85 464	45 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 253	4 387
Sum fordringer		5 253	4 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 859	224 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 859	224 425
Sum omløpsmidler		228 112	228 812
SUM EIENDELER		228 112	228 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			77 478
Udekket tap		7 986	
Sum opptjent egenkapital		-7 986	77 478
Sum egenkapital		-7 986	77 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre avsetninger for forpliktelser		210 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		210 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		210 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 098	1 334
Sum kortsiktig gjeld		26 098	1 334
Sum gjeld		236 098	151 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 112	228 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563455

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 708 255
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIFERVEIEN
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Ivar Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 992 708 255
SAMEIET SKIFERVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 704	201 000
Sum inntekter		207 704	201 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		293 621	156 311
Sum kostnader		293 621	156 311
Driftsresultat		-85 917	44 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453	336
Sum finansinntekter		453	336
Netto finans		453	336
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 464	45 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 464	45 025
Årsresultat		-85 464	45 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 464	45 025
Sum overføringer og disponeringer		-85 464	45 025



Organisasjonsnr: 992 708 255
SAMEIET SKIFERVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 5 253 4 387
Sum fordringer 5 253 4 387

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 222 859 224 425
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 222 859 224 425

Sum omløpsmidler 228 112 228 812

SUM EIENDELER 228 112 228 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 77 478
Udekket tap 7 986
Sum opptjent egenkapital -7 986 77 478

Sum egenkapital -7 986 77 478

Gjeld
Langsiktig gjeld
Andre avsetninger for
forpliktelse 210 000 150 000
Sum avsetninger for
forpliktelse 210 000 150 000
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 210 000 150 000

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	26 098	1 334
Sum kortsiktig gjeld	26 098	1 334
Sum gjeld	236 098	151 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	228 112	228 812



Organisasjonsnr: 992 708 255
SAMEIET SKIFERVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Sameiet Skiferveien

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		207 704	201 000	201 000	201 000	221 112
Sum inntekter		207 704	201 000	201 000	201 000	221 112
Utgifter						
Styrehonorar	1	12 000	6 000	6 000	6 000	12 000
Andre forvaltningstjenester		44 434	44 434	44 434	43 562	45 322
Vedlikehold	2	149 836	92 496	92 496	60 299	92 496
Forsikring		34 324	35 305	35 305	32 689	37 070
Energi, strøm		995	2 000	2 000	0	2 000
Andre driftsutgifter	3	52 033	20 500	20 500	13 761	17 500
Sum utgifter		293 621	200 735	200 735	156 311	206 388
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-85 917	265	265	44 689	14 724
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	4	453	0	0	336	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		453	0	0	336	0
Periodens resultat		-85 465	265	265	45 025	14 724

Sameiet Skiferveien 992 708 255



Balanse pr. 31.12.20 for Sameiet Skiferveien

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	70
Husleierestanser		5 218	4 317
Sum fordringer		5 253	4 387
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		222 859	224 425
Sum omløpsmidler		228 111	228 812
SUM EIENDELER		228 111	228 812

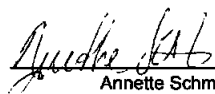
Sameiet Skiferveien

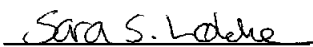


Balanse pr. 31.12.20 for Sameiet Skiferveien

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 478	77 478
Akkumulert resultat		-85 465	0
Sum opptjent egenkapital		-7 986	77 478
Sum egenkapital	5, 6	-7 986	77 478
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		210 000	150 000
Sum avsetninger og forpliktelser		210 000	150 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 894	0
Gjeld til forretningsfører		0	-70
Annen kortsiktig gjeld		1 204	1 404
Sum kortsiktig gjeld		26 098	1 334
Sum gjeld		236 098	151 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 111	228 812

Alta 31.12.20
Styret for Sameiet Skiferveien


Annette Schmitz
Styreleder


Marek M. Maculewicz
for Styremedlem


Tommy Adel Johannessen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Skiferveien



Noter 2020 Sameiet Skiferveien

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	6 000	6 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	6 000	0
Sum	12 000	6 000

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	65 650	0
6602 VEDLIKEHOLD VVS	23 719	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	218	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	249	299
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	60 000	60 000
Sum	149 836	60 299

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	46 188	9 438
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 400	1 330
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 445	2 994
Sum	52 033	13 761

Note 4 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	245	74
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	208	262
Sum	-453	-336

Sameiet Skiferveien



Noter 2020 Sameiet Skiferveien

Note 5 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	228 812
Sum gjeld forrige år	-151 334
Egenkapital 31.12. forrige år	77 478
Årsresultat i år	-85 465
Sum egenkapital 31.12. i år	-7 986

Note 6 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	227 478	122 454
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-85 465	45 025
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	60 000	60 000
B. Årets endringer disponible midler	-25 465	105 025
C. Disponible midler	202 014	227 478

Sameiet Skiferveien