



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 477 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALKVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Marmorvegen 28  
2818 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Solbrækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 448 015	1 444 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 015</b>	<b>1 444 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	23 961	22 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	141 000	141 000
Annen driftskostnad		106 313	167 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 274</b>	<b>331 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 741</b>	<b>1 112 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 082	1 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 082</b>	<b>1 977</b>
Annen rentekostnad		31	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 051</b>	<b>1 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 177 792</b>	<b>1 114 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		260 302	245 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>917 490</b>	<b>869 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>917 490</b>	<b>869 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	917 490	869 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>917 490</b>	<b>869 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 206 000	3 347 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 206 000</b>	<b>3 347 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 206 000</b>	<b>3 347 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordring		10 621	8 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 621</b>	<b>8 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 539 597	4 474 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 539 597</b>	<b>4 474 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 550 218</b>	<b>4 482 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 756 218</b>	<b>7 829 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital. 213 470 a kr. 1	2	213 470	213 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 470</b>	<b>213 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	32	7 982 129	7 064 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 982 129</b>	<b>7 064 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 195 599</b>	<b>7 278 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		162 000	174 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>162 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	272 302	257 192
Skyldige offentlige avgifter		57 936	57 031
Annen kortsiktig gjeld		68 382	63 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 620</b>	<b>377 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>560 620</b>	<b>551 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 756 219</b>	<b>7 829 905</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601504

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 477 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALKVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Marmorvegen 28  
2818 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Solbrækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 933 477 347  
KALKVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 448 015	1 444 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 015</b>	<b>1 444 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	23 961	22 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	141 000	141 000
Annen driftskostnad		106 313	167 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 274</b>	<b>331 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 741</b>	<b>1 112 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 082	1 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 082</b>	<b>1 977</b>
Annen rentekostnad		31	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 051</b>	<b>1 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 177 792</b>	<b>1 114 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		260 302	245 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>917 490</b>	<b>869 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>917 490</b>	<b>869 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	917 490	869 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>917 490</b>	<b>869 690</b>



Organisasjonsnr: 933 477 347  
KALKVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 206 000	3 347 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 206 000</b>	<b>3 347 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 206 000</b>	<b>3 347 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordring		10 621	8 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 621</b>	<b>8 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 539 597	4 474 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 539 597</b>	<b>4 474 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 550 218</b>	<b>4 482 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 756 218</b>	<b>7 829 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital. 213 470 a kr. 1	2	213 470	213 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 470</b>	<b>213 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	32	7 982 129	7 064 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 982 129</b>	<b>7 064 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 195 599</b>	<b>7 278 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		162 000	174 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>162 000</b>	<b>174 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>162 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	272 302	257 192
Skyldige offentlige avgifter		57 936	57 031
Annen kortsiktig gjeld		68 382	63 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 620</b>	<b>377 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>560 620</b>	<b>551 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 756 219</b>	<b>7 829 905</b>



Organisasjonsnr: 933 477 347  
KALKVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Tilfredsstillende tilgang til parkeringsarealer er avgjørende for selskapets virksomhet. Diverse avvikende oppfatninger omkring disse rettighetene står fortsatt ved lag. Styret har likevel ingen betenkeligheter med å legge fortsatt drift til grunn for regnskapsavleggelsen.

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	213470.00	1.00	213470.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Solbrækken	109280.00	51.20%	Ordinære aksjer
Paal Solbrækken	104190.00	48.80%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	213470.00	100.00%	

## Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Begge aksjonærer er styremedlemmer

## Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19850.00	23625.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2798.00	3331.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22648.00	26956.00

## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ledende person

### Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

0.10

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Anleggsmidler

NOTE 5 ? VARIGE DRIFTSMIDLER	Forretnings-bygg/lager	Tomt	Sum	Verdi
ved fusjon (overtakelse)	4.679.980	342.638	5.022.618	
Anskaffelseskost 31.12.		342.638	5.022.618	Akkumulerte
avskrivninger 31.12.	-1.675.618	-1.675.618		Balanseført verdi pr.
31.12.	3.004.362	342.638	3.347.000	Årets avskrivninger 141.000
141.000	Avskrivningssats, lineær	3	%	