



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lørenveien 73A
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabetta Gatti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		503 313	614 967
Annen driftsinntekt		490 451	
Sum inntekter		993 764	614 967
Kostnader			
Varekostnad		427 320	559 466
Lønnskostnad	1	575	
Avskrivning av driftsmidler	2	47 478	66 071
Annen driftskostnad		478 510	267 069
Sum kostnader		953 882	892 605
Driftsresultat		39 882	-277 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		758	
Annen finansinntekt			12 684
Sum finansinntekter		758	12 684
Annen rentekostnad		267 000	36 503
Annen finanskostnad			4 261
Sum finanskostnader		267 000	40 764
Netto finans		-266 242	-28 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 360	-305 718
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 360	-305 718
Årsresultat	4	-226 360	-305 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 360	-305 718
Totalresultat		-226 360	-305 718



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-226 360	-305 718
Sum overføringer og disponeringer		-226 360	-305 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5, 6	1 192 115	1 211 915
Maskiner og anlegg	2		-36 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 060	59 278
Sum varige driftsmidler	2	1 220 175	1 234 692
Sum anleggsmidler		1 220 175	1 234 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		311 250	454 320
Andre kortsiktige fordringer		49 507	336 945
Sum fordringer		360 757	791 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 834	8 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 834	8 088
Sum omløpsmidler		428 591	799 353
SUM EIENDELER		1 648 766	2 034 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	-937 205	-710 844
Sum opptjent egenkapital	5	-937 205	-710 844
Sum egenkapital		-907 205	-680 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 540 258	2 027 101
Sum annen langsiktig gjeld		2 540 258	2 027 101
Sum langsiktig gjeld		2 540 258	2 027 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 013	596 722
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 700	91 067
Sum kortsiktig gjeld		15 713	687 789
Sum gjeld		2 555 971	2 714 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 766	2 034 045
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715555

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lørenveien 73A
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabetta Gatti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 361 656
BRENNFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		503 313	614 967
Annen driftsinntekt		490 451	
Sum inntekter		993 764	614 967
Kostnader			
Varekostnad		427 320	559 466
Lønnskostnad	1	575	
Avskrivning av driftsmidler	2	47 478	66 071
Annen driftskostnad		478 510	267 069
Sum kostnader		953 882	892 605
Driftsresultat		39 882	-277 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		758	
Annen finansinntekt			12 684
Sum finansinntekter		758	12 684
Annen rentekostnad		267 000	36 503
Annen finanskostnad			4 261
Sum finanskostnader		267 000	40 764
Netto finans		-266 242	-28 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-226 360	-305 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 360	-305 718
Årsresultat	4	-226 360	-305 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 360	-305 718
Totalresultat		-226 360	-305 718
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-226 360	-305 718
Sum overføringer og disponeringer		-226 360	-305 718



Organisasjonsnr: 998 361 656
BRENNFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5, 6	1 192 115	1 211 915
--------------	---------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		-36 500
--------------------	---	--	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	28 060	59 278
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	1 220 175	1 234 692
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 220 175	1 234 692
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		311 250	454 320
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		49 507	336 945
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		360 757	791 265
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		67 834	8 088
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		67 834	8 088
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		428 591	799 353
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 648 766	2 034 045
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 5	-937 205	-710 844
-------------------	------	----------	----------



Sum opptjent egenkapital	5	-937 205	-710 844
Sum egenkapital		-907 205	-680 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 540 258	2 027 101
Sum annen langsiktig gjeld		2 540 258	2 027 101
Sum langsiktig gjeld		2 540 258	2 027 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 013	596 722
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 700	91 067
Sum kortsiktig gjeld		15 713	687 789
Sum gjeld		2 555 971	2 714 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 766	2 034 045
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 361 656
BRENNFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Brennfjell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 361 656



RESULTATREGNSKAP

BRENNFJELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		503 313	614 967
Annen driftsinntekt		490 451	0
Sum driftsinntekter		993 764	614 967
Varekostnad		427 320	559 466
Lønnskostnad	1	575	0
Avskrivning av driftsmidler	2	47 478	66 071
Annen driftskostnad		478 510	267 069
Sum driftskostnader		953 882	892 605
Driftsresultat		39 882	-277 638
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		758	0
Annen finansinntekt		0	12 684
Annen rentekostnad		267 000	36 503
Annen finanskostnad		0	4 261
Resultat av finansposter		-266 242	-28 080
Resultat før skattekostnad		-226 360	-305 718
Resultat		-226 360	-305 718
Årsresultat	4	-226 360	-305 718
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-226 360	-305 718
Sum overføringer		-226 360	-305 718



BALANSE

BRENNFJELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5, 6	1 192 115	1 211 915
Maskiner og anlegg	2	0	-36 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 060	59 278
Sum varige driftsmidler	2	1 220 175	1 234 692
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 220 175	1 234 692
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		311 250	454 320
Andre kortsiktige fordringer		49 507	336 945
Sum fordringer		360 757	791 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 834	8 088
Sum omløpsmidler		428 591	799 353
Sum eiendeler		1 648 766	2 034 045



BALANSE

BRENNFJELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 5	-937 205	-710 844
Sum opptjent egenkapital	5	-937 205	-710 844
Sum egenkapital		-907 205	-680 844
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	2 540 258	2 027 101
Sum annen langsiktig gjeld		2 540 258	2 027 101
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 013	596 722
Annen kortsiktig gjeld		1 700	91 067
Sum kortsiktig gjeld		15 713	687 789
Sum gjeld		2 555 971	2 714 889
Sum egenkapital og gjeld		1 648 766	2 034 045

05.06.2023
Styret i Brennfjell Eiendom AS

Elisabetta Gatti
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 367 301	182 588	1 549 889
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		32 960	32 960
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 367 301	215 548	1 582 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	175 187	187 488	362 674
= Bokført verdi 31.12.22	1 192 115	28 060	1 220 175
Årets ordinære avskrivninger	19 800	27 678	47 478
Økonomisk levetid		5 år	



Avskrivningsplan

saldo 4-10%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-226 360	-305 718
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 058	56 045
Skattepliktig inntekt	-209 303	-249 673
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-48 859	-35 709	13 150
Fordringer	-74 159	-70 251	3 908
Sum	-123 018	-105 960	17 058
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 446 118	-1 236 816	209 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 569 136	1 342 776	-226 360
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-710 844	-680 844
Årets resultat		-226 360	-226 360
Pr 31.12.2022	30 000	-937 205	-907 205



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 226 360 etter skatt, mot et underskudd kr. 305 718 i 2021.

Selskapet eier en eiendom som er balanseført til kr 1 192 115. Markedsverdien er høyere og er satt til kr 5 550 000 forsiktig antatt. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Namsfogden i Oslo, Asker og Bærum har i november 2020 foretatt en utleggsforretning med en pant i eiendommen på kr 823 184, samt arrest i selskapet bankkonto.

Markedsverdien på eiendommen er satt til kr 5 500 000.

Gjelden er gjort opp pr 31.12.2022.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRENNFJELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
REBAIOLI NORGE AS	30	100,0

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Brennfjell Eiendom AS et lån på NOK 2 540 258. Dette forfaller om lenger enn 1 år. Det er ikke stilt gjeldsgaranti.