



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 760 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 94
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	604 670
Sum inntekter		1 200 000	604 670
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 480	543 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	110 847	15 733
Sum kostnader		648 327	559 441
Driftsresultat		551 673	45 229
Annen rentekostnad		85 421	24 445
Annen finanskostnad			9 581
Sum finanskostnader		85 421	34 026
Netto finans		-85 421	-34 026
Ordinært resultat før skattekostnad		466 252	11 203
Skattekostnad på ordinært resultat	6	102 575	57 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 677	-46 707
Årsresultat	5	363 677	-46 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 677	-46 707
Totalresultat		363 677	-46 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		363 677	
Overført fra annen egenkapital			-46 707
Sum overføringer og disponeringer		363 677	-46 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 550 049	10 087 529
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	9 550 049	10 087 529
Sum anleggsmidler		9 550 049	10 087 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Andre kortsiktige fordringer		4 129	
Konsernfordringer		150 001	150 001
Sum fordringer		154 130	400 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 468 909	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 909	30 000
Sum omløpsmidler		1 623 039	430 001
SUM EIENDELER		11 173 088	10 517 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 234 647	7 264 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 294 647	7 294 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 387	-80 289
Sum opptjent egenkapital		283 387	-80 289
Sum egenkapital	5	7 578 034	7 214 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	57 186	91 492
Sum avsetninger for forpliktelser		57 186	91 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 815 313	3 055 612
Sum annen langsiktig gjeld		2 815 313	3 055 612
Sum langsiktig gjeld		2 872 499	3 147 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 866	109 977
Betalbar skatt	6	136 881	
Skyldig offentlige avgifter		48 807	46 090
Sum kortsiktig gjeld		722 554	156 067
Sum gjeld		3 595 053	3 303 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 173 088	10 517 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857746

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 760 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 94
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 760 722
G KRISTIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	604 670
Sum inntekter		1 200 000	604 670
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 480	543 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	110 847	15 733
Sum kostnader		648 327	559 441
Driftsresultat		551 673	45 229
Annen rentekostnad		85 421	24 445
Annen finanskostnad			9 581
Sum finanskostnader		85 421	34 026
Netto finans		-85 421	-34 026
Ordinært resultat før skattekostnad		466 252	11 203
Skattekostnad på ordinært resultat	6	102 575	57 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 677	-46 707
Årsresultat	5	363 677	-46 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 677	-46 707
Totalresultat		363 677	-46 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		363 677	
Overført fra annen egenkapital			-46 707
Sum overføringer og disponeringer		363 677	-46 707



Organisasjonsnr: 925 760 722
G KRISTIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 550 049	10 087 529
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	9 550 049	10 087 529
Sum anleggsmidler		9 550 049	10 087 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Andre kortsiktige fordringer		4 129	
Konsernfordringer		150 001	150 001
Sum fordringer		154 130	400 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 468 909	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 909	30 000
Sum omløpsmidler		1 623 039	430 001
SUM EIENDELER		11 173 088	10 517 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 234 647	7 264 647
Sum innskutt egenkapital		7 294 647	7 294 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 387	-80 289
Sum opptjent egenkapital		283 387	-80 289



Sum egenkapital	5	7 578 034	7 214 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			91 492
Sum avsetninger for forpliktelser	6	57 186	91 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 815 313	3 055 612
Sum annen langsiktig gjeld		2 815 313	3 055 612
Sum langsiktig gjeld		2 872 499	3 147 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 866	109 977
Betalbar skatt	6	136 881	
Skyldig offentlige avgifter		48 807	46 090
Sum kortsiktig gjeld		722 554	156 067
Sum gjeld		3 595 053	3 303 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 173 088	10 517 530



Organisasjonsnr: 925 760 722
G KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

G KRISTIANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 200 000	604 670
Sum driftsinntekter		1 200 000	604 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 480	543 708
Annen driftskostnad	1	110 847	15 733
Sum driftskostnader		648 327	559 441
Driftsresultat		551 673	45 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		85 421	24 445
Annen finanskostnad		0	9 581
Resultat av finansposter		-85 421	-34 026
Ordinært resultat før skattekostnad		466 252	11 203
Skattekostnad på ordinært resultat	6	102 575	57 910
Ordinært resultat		363 677	-46 707
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	363 677	-46 707
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		363 677	0
Overført fra annen egenkapital		0	46 707
Sum overføringer		363 677	-46 707



BALANSE

G KRISTIANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 550 049	10 087 529
Sum varige driftsmidler	2, 3	9 550 049	10 087 529
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 550 049	10 087 529
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	250 000
Andre kortsiktige fordringer		4 129	0
Konsernfordringer		150 001	150 001
Sum fordringer		154 130	400 001
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 468 909	30 000
Sum omløpsmidler		1 623 039	430 001
Sum eiendeler		11 173 088	10 517 530



BALANSE

G KRISTIANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 234 647	7 264 647
Sum innskutt egenkapital		7 294 647	7 294 647
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		283 387	-80 289
Sum opptjent egenkapital		283 387	-80 289
Sum egenkapital	5	7 578 034	7 214 358
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	57 186	91 492
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 815 313	3 055 612
Sum annen langsiktig gjeld		2 815 313	3 055 612
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		536 866	109 977
Betalbar skatt	6	136 881	0
Skyldig offentlige avgifter		48 807	46 090
Sum kortsiktig gjeld		722 554	156 067
Sum gjeld		3 595 053	3 303 172
Sum egenkapital og gjeld		11 173 088	10 517 530

Skien, 05.05.2022
Styret i G Kristiansen Eiendom AS

Gøran Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 104 293	11 104 293
Anskaffelseskost 31.12.21	11 104 293	11 104 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 554 244	1 554 244
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 554 244	1 554 244
Bokført verdi 31.12.21	9 550 049	9 550 049
Årets ordinære avskrivninger	537 480	537 480
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld i bank som er sikret ved pant utgjør kr. 2 815 313.
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 550 049.

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i G Kristiansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000
Sum	300	200	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

G Kristiansen Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021: G Kristiansen Holding AS
100 % eier i G Kristiansen Holding AS er daglig leder og styrets leder i begge selskapene.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	7 264 647	-80 289	7 214 358
Årets resultat				363 677	363 677
Konsernbidrag mottatt	30 000		-30 000		0
Pr 31.12.2021	60 000	0	7 234 647	283 387	7 578 034



Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	136 881	0	
Endring i utsatt skatt	-34 306	57 910	
Sum skattekostnad	102 575	57 910	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	466 252	11 203	
Endring i midlertidige forskjeller	207 390	-62 660	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 457	0	
Årets skattegrunnlag	622 185	-51 457	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	136 881	0	
Sum betalbar skatt i balansen	136 881	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	259 938	215 304	-44 634
Fordringer	0	252 024	252 024
Sum	259 938	467 328	207 390
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51 457	-51 457
Sum	259 938	415 871	155 933
Utsatt skatt (22 %)	57 186	91 492	34 305