



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 781 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUVIKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 128 080	1 021 909
Sum inntekter		1 076 263	963 209
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	444 011	403 939
Sum kostnader		455 418	415 347
Driftsresultat		672 662	606 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 408	20 588
Sum finansinntekter		32 408	20 588
Annen rentekostnad		434 125	361 459
Sum finanskostnader		434 125	361 459
Netto finans		401 717	340 871
Ordinært resultat før skattekostnad		270 942	265 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 942	265 689
Årsresultat		270 942	265 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 945	265 691
Sum overføringer og disponeringer		270 945	265 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 045 000	22 045 000
Sum varige driftsmidler		22 045 000	22 045 000
Sum anleggsmidler		22 045 000	22 045 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 314	42 375
Sum fordringer		49 314	42 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 868	743 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 868	743 989
Sum omløpsmidler		913 182	786 364
SUM EIENDELER		22 958 182	22 831 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 387 664	3 116 719
Sum opptjent egenkapital		3 337 664	3 066 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	3 387 664	3 116 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 576 498	6 658 447
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 944 407	12 996 225
Sum annen langsiktig gjeld		19 520 905	19 654 672
Sum langsiktig gjeld		19 520 905	19 654 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 586	58 338
Annen kortsiktig gjeld		6 026	1 635
Sum kortsiktig gjeld		49 612	59 973
Sum gjeld		19 570 518	19 714 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 958 182	22 831 364
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	19 520 905	19 654 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425485

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 781 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUVIKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 992 781 475
HUVIKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 128 080	1 021 909
Sum inntekter		1 076 263	963 209
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	444 011	403 939
Sum kostnader		455 418	415 347
Driftsresultat		672 662	606 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 408	20 588
Sum finansinntekter		32 408	20 588
Annen rentekostnad		434 125	361 459
Sum finanskostnader		434 125	361 459
Netto finans		401 717	340 871
Ordinært resultat før skattekostnad		270 942	265 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 942	265 689
Årsresultat		270 942	265 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 945	265 691
Sum overføringer og disponeringer		270 945	265 691



Organisasjonsnr: 992 781 475
HUVIKÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 045 000	22 045 000
Sum varige driftsmidler		22 045 000	22 045 000
Sum anleggsmidler		22 045 000	22 045 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 314	42 375
Sum fordringer		49 314	42 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 868	743 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 868	743 989
Sum omløpsmidler		913 182	786 364
SUM EIENDELER		22 958 182	22 831 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 387 664	3 116 719
Sum opptjent egenkapital		3 387 664	3 066 719
Sum egenkapital	9	3 387 664	3 116 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 576 498	6 658 447
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 944 407	12 996 225



Sum annen langsiktig gjeld		19 520 905	19 654 672
Sum langsiktig gjeld		19 520 905	19 654 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 586	58 338
Annen kortsiktig gjeld		6 026	1 635
Sum kortsiktig gjeld		49 612	59 973
Sum gjeld		19 570 518	19 714 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 958 182	22 831 364
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	19 520 905	19 654 672



Organisasjonsnr: 992 781 475
HUVIKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Huvikåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	726 391	612 233
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	270 945	265 691
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-81 949	-92 833
Endringer i andre langsiktige poster	-51 817	-58 700
B. Årets endring disponible midler	137 179	114 158
C. Disponible midler	863 569	726 391
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	913 182	786 364
Kortsiktig gjeld	-49 612	-59 973
C. Disponible midler	863 569	726 391

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Huvikåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 076 263	963 209	1 057 594	1 077 001
Sum leieinntekt		1 076 263	963 209	1 057 594	1 077 001
Sum inntekt		1 076 263	963 209	1 057 594	1 077 001
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		18 344	18 479	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	98 225	95 970	88 379	108 100
Kommunale avgifter/renovasjon		123 816	113 054	124 410	136 850
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	500	8 259	3 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	87 400	60 862	191 000	148 500
Revisjonshonorar		4 893	4 673	4 992	5 150
Forretningsførerhonorar		30 725	29 151	31 800	32 600
Andre honorar	7	9 319	9 063	7 600	7 896
Kontorkostnad		693	559	1 000	1 500
TV/bredbånd		13 150	12 420	11 880	13 200
Kontingent og gaver		3 800	3 000	3 000	3 000
Forsikring		49 641	45 873	49 681	54 408
Andre kostnader	8	3 505	2 576	6 125	8 400
Sum kostnad		455 418	415 347	559 277	557 014
Driftsresultat før IN		620 844	547 862	498 317	519 987
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		51 817	58 700	0	0
Driftsresultat etter IN		672 662	606 562	498 317	519 987
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		32 408	20 588	0	0
Rentekostnad		434 125	361 459	411 322	429 149
Netto finansposter		401 717	340 871	411 322	429 149
Årsresultat		270 945	265 691	86 995	90 838
Overført til/fra annen egenkapital		270 945	265 691	0	0
SUM OVERFØRINGER		270 945	265 691	0	0



Balanse 2024 Huvikåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 500 000	2 500 000
Bygninger	3	19 545 000	19 545 000
Sum anleggsmidler		22 045 000	22 045 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 422	0
Forskuddsbetalte kostnader		44 892	42 375
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		863 868	743 989
Sum omløpsmidler		913 182	786 364
SUM EIENDELER		22 958 182	22 831 364



Balanse 2024 Huvikåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 337 664	3 066 719
Sum opptjent egenkapital		3 337 664	3 066 719
Sum egenkapital	9	3 387 664	3 116 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 576 498	6 658 447
Borettsinnskudd		8 786 000	8 786 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	4 158 407	4 210 225
Sum langsiktig gjeld		19 520 905	19 654 672
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 422	0
Leverandørgjeld		43 586	58 338
Annen kortsiktig gjeld		1 604	1 635
Sum kortsiktig gjeld		49 612	59 973
Sum gjeld		19 570 518	19 714 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 958 182	22 831 364
Pantstillelser	11	19 520 905	19 654 672
Sted: _____	Dato: _____		

Tore Bye
Styreleder

Kirsten Strømøy
Styremedlem

Benjamin Løfstrøm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Huvikåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Huvikåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	546 792	497 262
3609 Leie parkering	600	600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	11 880	11 880
3650 Innkrevde felleskostn. renter	434 908	361 949
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	82 083	91 518
Sum	1 076 263	963 209

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 545 000	2 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 545 000	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 545 000	2 500 000
Anskaffelsesår :	2012	2012
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 113, b.nr 463 i Sandefjord kommune. Eieromt på 1 748 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP606259.11.1.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	0	1 188
6361 Fast renhold	30 234	21 351
6364 Matteleie	13 595	17 129
6391 Snømåking/strøing/feing	19 132	35 011
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	35 265	21 291
Sum	98 225	95 970



Noter årsregnskap 2024 Huvikåsen Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	500	450
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	7 628
6552 Driftsmateriell	0	182
Sum	500	8 259

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	10 254	11 328
6611 Vedlikehold heiser	38 477	30 450
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	10 361
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 310	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	12 193	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	10 529	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 636	4 204
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	4 519
Sum	87 400	60 862

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 319	9 063
Sum	9 319	9 063

Konto 6714 gjelder årsgebyr IN-avtale og forvaltningstjenester.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	960	962
7772 Omkostninger inkasso	0	72
7773 Omkostninger innkreving	1 054	121
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	-9	-78
Sum	3 505	2 576



Noter årsregnskap 2024 Huvikåsen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 066 719	270 945	3 337 664
Sum opptjent egenkapital	3 066 719	270 945	3 337 664
Sum egenkapital	3 116 719	270 945	3 387 664



Noter årsregnskap 2024 Huvikåsen Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	IN-lån
Lånenummer:	62728215017
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	6.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	13 209 000
Lånesaldo 01.01:	6 658 447
Avdrag i perioden:	81 949
Lånesaldo 31.12:	6 576 498
Saldo 5 år frem i tid:	6 077 583
Andelssaldo 01.01:	4 210 225
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	51 817
Andelssaldo 31.12:	4 158 407
Sum pantegjeld for lån:	10 734 905

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728215017	1	1 259 679	1 259 679
	1	1 040 251	1 040 251
	1	967 109	967 109
	1	820 823	820 823
	1	754 597	754 597
	1	686 728	686 728
	1	399 721	399 721
	1	325 079	325 079
	1	322 511	322 511

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Huvikåsen Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	10 734 905
Innskuddskapital	8 786 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	19 520 905
Bokført verdi av pantsatt eiendom	22 045 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 8 836 000.



Resultat og balanse med noter for Huvikåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huvikåsen Borettslag

Styreleder	Tore Bye (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Kirsten Strømøy (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Benjamin Løfstrøm (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Huvikåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huvikåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: N4T5A-KHTVN-DUJCY-3UUV0-SWJEF-7M2ZX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: N4T5A-KHTVN-DUJCY-3UJW0-SWJEF-7M2ZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 08:10:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAT5A-KHTVN-DUJCY-3UJVO-SWJEF-7M2ZX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.