Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 282 209
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MI AKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Mohammad Ilyas Fredheimveien 8 1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mohammad Ilyas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 249 240	4 743 990
Sum inntekter		**5 249 240**	**4 743 990**
Kostnader			
Varekostnad		42 250	0
Lønnskostnad	1, 2	1 384 242	2 036 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	414 884	384 237
Annen driftskostnad		1 812 955	1 585 481
Sum kostnader		**3 654 331**	**4 006 543**
Driftsresultat		**1 594 909**	**737 448**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	82
Annen finansinntekt		14 938	14 696
Sum finansinntekter		**15 061**	**14 778**
Annen rentekostnad		1 991 942	1 596 313
Sum finanskostnader		**1 991 942**	**1 596 313**
Netto finans		**-1 976 881**	**-1 581 535**
Resultat før skattekostnad		**-381 971**	**-844 088**
Årsresultat		**-381 971**	**-844 088**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-381 971	-844 088
Sum overføringer og disponeringer		**-381 971**	**-844 088**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	38 047 037	33 429 825
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		128 384	160 480
Sum varige driftsmidler		**38 175 421**	**33 590 305**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**38 175 421**	**33 590 305**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 080
Andre kortsiktige fordringer	5	3 374	373 986
Sum fordringer		**3 374**	**401 066**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 135	158 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**50 135**	**158 658**
Sum omløpsmidler		**53 510**	**559 725**
SUM EIENDELER		**38 228 930**	**34 150 029**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	7 029 023	6 647 051
Sum opptjent egenkapital		**-7 029 023**	**-6 647 051**
Sum egenkapital		**-6 929 023**	**-6 547 051**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**35 000 000**	**35 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**35 000 000**	**35 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 273 332	4 361 503
Leverandørgjeld		58 145	139 999
Skyldige offentlige avgifter		81 480	205 571
Annen kortsiktig gjeld	7	744 996	990 008
Sum kortsiktig gjeld		**10 157 953**	**5 697 081**
Sum gjeld		**45 157 953**	**40 697 081**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**38 228 930**	**34 150 029**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 482026

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 282 209
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MI AKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Mohammad Ilyas Fredheimveien 8 1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mohammad Ilyas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 977 282 209
MI AKTIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 249 240	4 743 990
Sum inntekter		**5 249 240**	**4 743 990**
Kostnader			
Varekostnad		42 250	0
Lønnskostnad	1, 2	1 384 242	2 036 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	414 884	384 237
Annen driftskostnad		1 812 955	1 585 481
Sum kostnader		**3 654 331**	**4 006 543**
Driftsresultat		**1 594 909**	**737 448**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	82
Annen finansinntekt		14 938	14 696
Sum finansinntekter		**15 061**	**14 778**
Annen rentekostnad		1 991 942	1 596 313
Sum finanskostnader		**1 991 942**	**1 596 313**
Netto finans		**-1 976 881**	**-1 581 535**
Resultat før skattekostnad		**-381 971**	**-844 088**
Årsresultat		**-381 971**	**-844 088**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-381 971	-844 088
Sum overføringer og disponeringer		**-381 971**	**-844 088**

Organisasjonsnr: 977 282 209
MI AKTIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	38 047 037	33 429 825
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		128 384	160 480
Sum varige driftsmidler		**38 175 421**	**33 590 305**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**38 175 421**	**33 590 305**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 080
Andre kortsiktige fordringer	5	3 374	373 986
Sum fordringer		**3 374**	**401 066**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 135	158 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**50 135**	**158 658**
Sum omløpsmidler		**53 510**	**559 725**
SUM EIENDELER		**38 228 930**	**34 150 029**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	7 029 023	6 647 051
Sum opptjent egenkapital		**-7 029 023**	**-6 647 051**
Sum egenkapital		**-6 929 023**	**-6 547 051**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**35 000 000**	**35 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**35 000 000**	**35 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 273 332	4 361 503
Leverandørgjeld		58 145	139 999
Skyldige offentlige avgifter		81 480	205 571
Annen kortsiktig gjeld	7	744 996	990 008
Sum kortsiktig gjeld		**10 157 953**	**5 697 081**
Sum gjeld		**45 157 953**	**40 697 081**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**38 228 930**	**34 150 029**

Organisasjonsnr: 977 282 209
MI AKTIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1161710.00	1739729.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets

	193537.00	262845.00

Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	25940.00	31912.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	3054.00	2339.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	1384242.00	2036825.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	34389435.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5000000.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	39389435.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1214015.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	38175420.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	414884.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
44273332.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
44273332.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
38047037.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Electronic signature

Signed by

Ullah, Wasim

bankID

Date and time *(UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

31.05.2024 15:33:40

Date of birth

1983-03-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.

INTRA REVISJON

Til generalforsamlingen i MI Aktiv Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MI Aktiv Eiendom AS som viser et underskudd på kr 381.971. Årsregnskapet består av består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Den norske Revisorforening
Intra Revisjon DA
Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830
Telefon: Mads Strand 47 28 88 83 – Wasim Ullah 98 69 72 23
www.intrarevisjon.no

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature. SIGNICAT

INTRA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 31. mai 2024
Intra Revisjon DA

Wasim Ullah
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Den norske Revisorforening
Intra Revisjon DA
Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830
Telefon: Mads Strand 47 28 88 83 – Wasim Ullah 98 69 72 23
www.intrarevisjon.no

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature. SIGNICAT

MI AKTIV EIENDOM AS
977 282 209

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 249 240	4 743 990
Sum driftsinntekter		**5 249 240**	**4 743 990**
Driftskostnader			
Varekostnad		-42 250	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 384 242	-2 036 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-414 884	-384 237
Annen driftskostnad		-1 812 955	-1 585 481
Sum driftskostnader		**-3 654 331**	**-4 006 543**
Driftsresultat		**1 594 909**	**737 448**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123	82
Annen finansinntekt		14 938	14 696
Sum finansinntekter		**15 061**	**14 778**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 991 942	-1 596 313
Sum finanskostnader		**-1 991 942**	**-1 596 313**
Netto finans		**-1 976 881**	**-1 581 535**
Resultat før skattekostnad		**-381 971**	**-844 088**
Årsresultat		**-381 971**	**-844 088**
Overføringer			
Udekket tap		-381 971	-844 088
Sum overføringer		**-381 971**	**-844 088**

MI AKTIV EIENDOM AS
977 282 209

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	38 047 037	33 429 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		128 384	160 480
Sum varige driftsmidler		**38 175 421**	**33 590 305**
Sum anleggsmidler		**38 175 421**	**33 590 305**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 080
Andre kortsiktige fordringer	5	3 374	373 986
Sum fordringer		**3 374**	**401 066**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 135	158 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**50 135**	**158 658**
Sum omløpsmidler		**53 510**	**559 725**
SUM EIENDELER		**38 228 930**	**34 150 029**

MI AKTIV EIENDOM AS
977 282 209

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-7 029 023	-6 647 051
Sum opptjent egenkapital		**-7 029 023**	**-6 647 051**
Sum egenkapital		**-6 929 023**	**-6 547 051**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**35 000 000**	**35 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 273 332	4 361 503
Leverandørgjeld		58 145	139 999
Skyldige offentlige avgifter		81 480	205 571
Annen kortsiktig gjeld	7	744 996	990 008
Sum kortsiktig gjeld		**10 157 953**	**5 697 081**
Sum gjeld		**45 157 953**	**40 697 081**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**38 228 930**	**34 150 029**

Oslo, 31.05.2024

Mohammad Ilyas
styrets leder / daglig leder

MI AKTIV EIENDOM AS
977 282 209

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 161 710	1 739 729
Arbeidsgiveravgift	193 537	262 845
Pensjonskostnader	25 940	31 912
Andre relaterte ytelser	3 054	2 339
Sum	**1 384 242**	**2 036 825**

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	1

MI AKTIV EIENDOM AS
977 282 209

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 389 435
Tilgang i året	5 000 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**39 389 435**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 214 015
Balanseført verdi per 31.12.	**38 175 420**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	414 884

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	44 273 332
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	44 273 332
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	38 047 037
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt men styret mener at fortsatt drift er forsvarlig, da det forventes betydelig resultatforbedringer i 2023.

Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere løpende kostnader.

Selskapet har vesentlig merverdier i eiendommen, slik at den reelle egenkapital er positiv.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Depositum fra leietakere er oppført med kr 568.000.