



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 775
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zerrin Celebi Cansu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 952	221 280
Sum inntekter		257 952	221 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2	183 399	196 577
Sum kostnader		200 514	213 692
Driftsresultat		57 438	7 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 310	4 981
Netto finans		-7 310	-4 981
Ordinært resultat før skattekostnad		57 438	7 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 438	7 588
Årsresultat	3	64 748	12 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 725	42 286
Sum fordringer		53 725	42 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 149	187 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 149	187 701
Sum omløpsmidler		307 874	229 987
SUM EIENDELER		307 874	229 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 651	179 903
Sum opptjent egenkapital		244 651	179 903
Sum egenkapital	4	244 651	179 903
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		53 082	42 292
Annen kortsiktig gjeld		10 141	7 792
Sum kortsiktig gjeld		63 223	50 084
Sum gjeld		63 223	50 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 874	229 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368259

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 775
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zerrin Celebi Cansu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 918 462 775
SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 952	221 280
Sum inntekter		257 952	221 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2	183 399	196 577
Sum kostnader		200 514	213 692
Driftsresultat		57 438	7 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 310	4 981
Netto finans		-7 310	-4 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 438	7 588
Årsresultat	3	64 748	12 570



Organisasjonsnr: 918 462 775
SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 725	42 286
Sum fordringer		53 725	42 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 149	187 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 149	187 701
Sum omløpsmidler		307 874	229 987
SUM EIENDELER		307 874	229 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 651	179 903
Sum opptjent egenkapital		244 651	179 903
Sum egenkapital	4	244 651	179 903
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 082	42 292
Annen kortsiktig gjeld		10 141	7 792
Sum kortsiktig gjeld		63 223	50 084
Sum gjeld		63 223	50 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 874	229 987



Organisasjonsnr: 918 462 775
SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		219 648	182 976	219 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alar		38 304	38 304	38 300
Sum inntekter		257 952	221 280	257 900
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	17 100
Forretningsførerhonorar		14 376	17 970	14 950
Tilleggstjenester forretningsfører		7 475	3 188	8 500
Drift og vedlikehold	2	62 343	78 345	80 400
TV og/eller internett		38 415	35 112	38 300
Forsikringer		36 912	35 088	45 660
Energi/strøm		21 200	25 692	25 000
Administrasjonskostnader		2 678	1 182	2 300
Sum kostnader		200 514	213 692	232 210
Driftsresultat		57 438	7 588	25 690
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 310	4 981	0
Netto finanskostnader		-7 310	-4 981	0
Resultat	3	64 748	12 570	25 690

Årsregnskap



1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		45 664	36 912
Andre fordringer		8 061	5 374
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		254 149	187 701
Sum omløpsmidler		307 874	229 987
SUM EIENDELER		307 874	229 987

Balanse 2024



1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		244 651	179 903
Sum egenkapital	4	244 651	179 903
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 061	5 374
Leverandørgjeld		53 082	42 292
Annen kortsiktig gjeld		2 080	2 418
Sum kortsiktig gjeld		63 223	50 084
Sum gjeld		63 223	50 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 874	229 987

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Zerrin Celebi Cansu
Styreleder

Onur Cansu
Styremedlem

Andreas Hobbesland Hettland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	17 115	17 115

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B



Noter 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	0	41 294
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	30 176	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 889	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	580	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	28 699	37 051
Sum	62 343	78 345

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	64 748	12 570
Endring arbeidskapital	64 748	12 570
Omløpsmidler	307 874	229 987
Kortsiktig gjeld	63 223	50 084
Arbeidskapital	244 651	179 903

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	244 651	64 748	179 903
Sum Egenkapital	244 651	64 748	179 903

Noter 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moldberget 33 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Moldberget 33 A og B

Styreleder	Zerrin Celebi Cansu (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Andreas Hobbesland Hetland (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Onur Cansu (sign.)	05.03.2025