



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERHAUSGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 8
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Leonard Kahan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 992 339	1 912 108
Sum inntekter		1 992 339	1 912 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 300	45 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	327 396	319 826
Sum kostnader		372 696	365 626
Driftsresultat		1 619 643	1 546 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		47 391
Annen renteinntekt		1 803	1 683
Sum finansinntekter		1 803	49 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Netto finans		1 803	49 074
Ordinært resultat før skattekostnad		1 621 446	1 595 556
Skattekostnad på ordinært resultat	5	366 684	361 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 254 762	1 234 458
Årsresultat	3	1 254 762	1 234 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 254 762	1 234 458
Totalresultat		1 254 762	1 234 458
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 254 762	5 610 668
Overført fra annen egenkapital			-4 376 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	1 254 762	1 234 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 493 496	4 538 796
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 493 496	4 538 796
Sum anleggsmidler		4 493 496	4 538 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 711	17 481
Andre kortsiktige fordringer	1	61 513	57 686
Konsernfordringer			1 437 549
Sum fordringer		112 224	1 512 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 697	77 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 697	77 071
Sum omløpsmidler		228 921	1 589 786
SUM EIENDELER		4 722 417	6 128 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	366 684	361 098
Utbytte		1 254 762	5 610 668
Kortsiktig konserngjeld		2 944 973	
Annen kortsiktig gjeld		55 998	56 816
Sum kortsiktig gjeld		4 622 417	6 028 582
Sum gjeld		4 622 417	6 028 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 722 417	6 128 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352188

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERHAUSGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 8
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Leonard Kahan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 997 091 116
OSTERHAUSGATEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 992 339	1 912 108
Sum inntekter		1 992 339	1 912 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 300	45 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	327 396	319 826
Sum kostnader		372 696	365 626
Driftsresultat		1 619 643	1 546 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		47 391
Annen renteinntekt		1 803	1 683
Sum finansinntekter		1 803	49 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Netto finans		1 803	49 074
Ordinært resultat før skattekostnad		1 621 446	1 595 556
Skattekostnad på ordinært resultat	5	366 684	361 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 254 762	1 234 458
Årsresultat	3	1 254 762	1 234 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 254 762	1 234 458
Totalresultat		1 254 762	1 234 458
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 254 762	5 610 668
Overført fra annen egenkapital			-4 376 210



Sum overføringer og disponeringer	3	1 254 762	1 234 458
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 997 091 116
OSTERHAUSGATEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 493 496 4 538 796

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 4 493 496 4 538 796

Sum anleggsmidler 4 493 496 4 538 796

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 711 17 481

Andre kortsiktige
fordringer 1 61 513 57 686

Konsernfordringer 1 437 549

Sum fordringer 112 224 1 512 715

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 116 697 77 071

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 116 697 77 071

Sum omløpsmidler 228 921 1 589 786

SUM EIENDELER 4 722 417 6 128 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 1, 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 3



Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	366 684	361 098
Utbytte		1 254 762	5 610 668
Kortsiktig konserngjeld		2 944 973	
Annen kortsiktig gjeld		55 998	56 816
Sum kortsiktig gjeld		4 622 417	6 028 582
Sum gjeld		4 622 417	6 028 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 722 417	6 128 582



Organisasjonsnr: 997 091 116
OSTERHAUSGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Osterhausgaten 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 997 091 116



Resultatregnskap

Osterhausgaten 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 992 339	1 912 108
Sum driftsinntekter		<u>1 992 339</u>	<u>1 912 108</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 300	45 800
Annen driftskostnad	2	327 396	319 826
Sum driftskostnader		<u>372 696</u>	<u>365 626</u>
Driftsresultat		<u>1 619 643</u>	<u>1 546 481</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	47 391
Annen renteinntekt		1 803	1 683
Resultat av finansposter		<u>1 803</u>	<u>49 074</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 621 446	1 595 556
Skattekostnad på ordinært resultat	5	366 684	361 098
Ordinært resultat		<u>1 254 762</u>	<u>1 234 458</u>
Årsresultat	3	<u>1 254 762</u>	<u>1 234 458</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 254 762	5 610 668
Overført fra annen egenkapital		0	4 376 210
Sum overføringer	3	<u>1 254 762</u>	<u>1 234 458</u>



Balanse

Osterhausgaten 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 493 496	4 538 796
Sum varige driftsmidler	4	<u>4 493 496</u>	<u>4 538 796</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 493 496</u>	<u>4 538 796</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 711	17 481
Andre kortsiktige fordringer	1	61 513	57 686
Kortsiktig fordring på konsernselskap		0	1 437 549
Sum fordringer		<u>112 224</u>	<u>1 512 715</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 697	77 071
Sum omløpsmidler		<u>228 921</u>	<u>1 589 786</u>
Sum eiendeler		<u>4 722 417</u>	<u>6 128 582</u>

Osterhausgaten 5 AS

Side 3



Balanse

Osterhausgaten 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	366 684	361 098
Utbytte		1 254 762	5 610 668
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 944 973	0
Annen kortsiktig gjeld		55 998	56 816
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 622 417</u>	<u>6 028 582</u>
Sum gjeld		<u>4 622 417</u>	<u>6 028 582</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 722 417</u>	<u>6 128 582</u>

Oslo, 07.04.2022

Styret i Osterhausgaten 5 AS

Allan Leonard Kahan
styreleder

Bente Kahan
styremedlem



Osterhausgaten 5 AS NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fakturering av leieinntekter skjer på forskudd. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osterhausgaten 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

Alle aksjene eies av Heka Eiendom AS.

Det er bokført gjeld til morselskapet på kr. 2 944 973,-. Gjelden er renteberegnet med kr. 1 001,- i 2021.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pålagt å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	0	100 000
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				1 254 762	1 254 762
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 254 763	1 354 763

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 919 191	4 919 191
Anskaffelseskost 31.12.21	4 919 191	4 919 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	425 695	425 695
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	425 695	425 695
Bokført verdi 31.12.21	4 493 496	4 493 496
Årets ordinære avskrivninger	45 300	45 300



Avskrivningsplan saldo 1%

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	366 684	361 098
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	366 684	361 098
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 621 446	1 595 556
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 300	45 800
Skattepliktig inntekt	1 666 746	1 641 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	366 684	361 098
Sum betalbar skatt i balansen	366 684	361 098

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-425 695	-380 395	45 300
Sum	-425 695	-380 395	45 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	425 695	380 395	-45 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Pantstillelser

Det er stilt sikkerhet på NOK 17 mill. for lån i Heka Eiendom AS. Eiendommen som er stilt som sikkerhet er bokført til 4 493 496,- kr.



Elektronisk signatur

Signert av

Kahan, Allan Leonard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 13.29.00

Kahan, Bente

Norwegian BankID

17.04.2022 08.56.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Osterhausgaten 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Osterhausgaten 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 254 762,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

25.04.2022



Uavhengig revisors beretning for Osterhausgaten 5 AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. april 2022
PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

25.04.2022



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.04.2022 12.59.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.