



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 666 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS GREFTENGA 43 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		427 142	
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 142</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	73 200	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		24 423	
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 623</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 519</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		3 923	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 923</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	50 429	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 429</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-46 507</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 013</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 972	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 041</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 041</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>237 041</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>237 041</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		237 041	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	237 041	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 135 355	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 135 355</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 135 355</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 738	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 738</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 738</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 551 093</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		63 863	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 863</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 935 672	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 935 672</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 999 535</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2	4 496 490	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 496 490</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 496 490</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3	45 972	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 096	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 068</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 551 558</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 551 093</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 666 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS GREFTENGA 43 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 666 878  
NORDIQUS GREFTENGA 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		427 142	
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 142</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	73 200	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		24 423	
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 623</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 519</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		3 923	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 923</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	50 429	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 429</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-46 507</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	45 972	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 041</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 041</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>237 041</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>237 041</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		237 041	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>237 041</b>	





Organisasjonsnr: 931 666 878  
NORDIQUUS GREFTENGA 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 135 355	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 135 355</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 135 355</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		415 738	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 738</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 738</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 551 093</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		63 863	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 863</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 935 672	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 935 672</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 999 535</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2	4 496 490	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 496 490</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 496 490</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3	45 972	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 096	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 068</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 551 558</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 551 093</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 666 878  
NORDIQU GREFTENGA 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Storørvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NORDIQUUS GREFTENGA 43 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NORDIQUUS GREFTENGA 43 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: E3V6-LEGPL-80TUE-8YVKN-5LPCO-XUQEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:32:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3V6-LEGPL-8OTUE-8YVKN-SLPCO-XUQEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Nordiqus Greftenga 43 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>29.06.-31.12.2023</b>
Annen driftsinntekt		427 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>427 142</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	73 200
Annen driftskostnad		24 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		3 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	50 429
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>283 013</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 972
<b>Årsresultat</b>		<b>237 041</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		237 041
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>237 041</b>

931 666 878

Nordiqus Greftenga 43 AS

Side 1

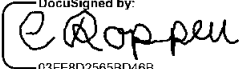
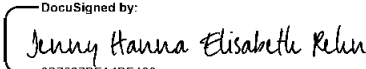



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Greftenga 43 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 135 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>		<u>6 135 355</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<u>6 135 355</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			415 738
<b>Sum omløpsmidler</b>			<u>415 738</u>
<b>Sum eiendeler</b>			<u>6 551 093</u>
<b>931 666 878</b>	<b>Nordiqus Greftenga 43 AS</b>	<b>Side 2</b>	



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Balanse</b>		
<b>Nordiquis Grefteenga 43 AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		63 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		1 935 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 935 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 999 535</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Lån fra selskap i samme konsern	2	4 496 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 496 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	45 972
Annen kortsiktig gjeld		9 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 551 558</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 551 093</b>
Oslo, 16.05.2024 Styret i Nordiquis Grefteenga 43 AS		
<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D25658D46B...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BFA4BE466</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small>
<u>Celin Backer Roppen</u> styreleder	<u>Jenny Hanna Elisabeth Rehn</u> styremedlem	<u>Erik Falck Nordskar</u> styremedlem
<b>931 666 878</b>	<b>Nordiquis Grefteenga 43 AS</b>	<b>Side 3</b>



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqs Greftenga 43 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet gjennomførte fisjon med Nerby AS i 2023, med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.23.

Nordiqs Greftenga 43 AS er datterselskap av Nordiqs UI Portefølje AS som inngår i konsernregnskapet til Nordiqs AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 29.06-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Felleskostnader til leietakerne er presentert netto.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqs Greftenga 43 AS</b>

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	0	0	0
Fisjon	7 358 964	1 503 004	1 667 525	58 056	
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 358 964</b>	<b>1 503 004</b>	<b>1 667 525</b>	<b>58 056</b>	<b>10 587 549</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	67 200	0	0	6 000	73 200
Fisjon	2 844 008	1 503 004		31 982	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 447 756</b>	<b>0</b>	<b>1 667 525</b>	<b>20 074</b>	<b>6 135 355</b>
Årets avskrivninger	67 200	0	0	6 000	73 200
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>67 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>	<b>73 200</b>
Økonomisk levetid	80 år	10 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

**Mellomværende med selskap i samme konsern: 2023**

### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-4 496 490
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-4 496 490</b>

**Rentekostnad konserngjeld 50 429**

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 3%.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

## Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Greftenga 43 AS

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 972	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 972</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skatt	283 013	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 049	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>208 964</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2023</u>	<u>Fisjon</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 188 955	-1 263 004	0	-74 049
<b>Sum</b>	<b>-1 188 955</b>	<b>-1 263 004</b>	<b>0</b>	<b>-74 049</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 188 955	1 263 004	0	74 049
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Greftega 43 AS</b>

#### Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	63,86	63 863

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Ul Portefølje AS	1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fisjon	63 863	1 698 631	1 762 494
Årets resultat		237 041	237 041
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>63 863</b>	<b>1 935 672</b>	<b>1 999 535</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.