



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 431 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFGAARDSGATE 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 147	750 280
Leieinntekter		1 370 981	1 342 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 128</b>	<b>2 092 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad	1	888 982	951 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 982</b>	<b>1 066 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 146</b>	<b>1 026 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	50 726
Annen finansinntekt		4 190	4 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 253</b>	<b>55 022</b>
Annen rentekostnad		1 131	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 131</b>	<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 122</b>	<b>54 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>554 268</b>	<b>1 081 423</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	121 939	237 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>432 329</b>	<b>843 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>432 329</b>	<b>843 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 180 000
Tilleggsutbytte			2 970 000
Konsernbidrag		466 229	406 577
Udekket tap			-1 012 556
Annen egenkapital		-33 900	-3 700 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>432 329</b>	<b>843 510</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 215 828	4 415 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 215 828</b>	<b>4 415 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>8 215 828</b>	<b>4 415 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		604 763	2 427 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 763</b>	<b>2 427 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 071	3 078 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 071</b>	<b>3 078 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 834</b>	<b>5 505 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 822 662</b>	<b>9 921 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	220 000	220 000
Overkurs	6	3 284 222	3 284 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>3 504 222</b>	<b>3 504 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-33 900	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 900</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 470 322</b>	<b>3 504 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	664 899	674 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>664 899</b>	<b>674 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 775 838	
Øvrig langsiktig gjeld	3	767 673	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 543 511</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 208 410</b>	<b>674 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 070	61 555
Utbytte			5 150 000
Kortsiktig konserngjeld	3	597 729	521 253
Annen kortsiktig gjeld		465 130	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 143 929</b>	<b>5 742 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 352 340</b>	<b>6 417 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 822 662</b>	<b>9 921 490</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281142

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 431 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFGAARDSGATE 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 431 044  
HOFGAARDSGATE 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 147	750 280
Leieinntekter		1 370 981	1 342 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 128</b>	<b>2 092 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad	1	888 982	951 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 982</b>	<b>1 066 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 146</b>	<b>1 026 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	50 726
Annen finansinntekt		4 190	4 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 253</b>	<b>55 022</b>
Annen rentekostnad		1 131	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 131</b>	<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 122</b>	<b>54 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>554 268</b>	<b>1 081 423</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	121 939	237 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>432 329</b>	<b>843 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>432 329</b>	<b>843 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 180 000
Tilleggsutbytte			2 970 000
Konsernbidrag		466 229	406 577
Udekket tap			-1 012 556
Annen egenkapital		-33 900	-3 700 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>432 329</b>	<b>843 510</b>



Organisasjonsnr: 993 431 044  
HOFGAARDSGATE 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 215 828	4 415 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 215 828</b>	<b>4 415 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 215 828</b>	<b>4 415 700</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		604 763	2 427 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 763</b>	<b>2 427 283</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 071	3 078 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 071</b>	<b>3 078 507</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 834</b>	<b>5 505 790</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 822 662</b>	<b>9 921 490</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	220 000	220 000
Overkurs	6	3 284 222	3 284 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 504 222</b>	<b>3 504 222</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-33 900	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 900</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 470 322</b>	<b>3 504 222</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	664 899	674 460



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>664 899</b>	<b>674 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 775 838	
Øvrig langsiktig gjeld	3	767 673	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 543 511</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 208 410</b>	<b>674 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 070	61 555
Utbytte			5 150 000
Kortsiktig konserngjeld	3	597 729	521 253
Annen kortsiktig gjeld		465 130	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 143 929</b>	<b>5 742 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 352 340</b>	<b>6 417 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 822 662</b>	<b>9 921 490</b>



Organisasjonsnr: 993 431 044  
HOFGAARDSGATE 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Utviklingsprosjekt i arbeid Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

10

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 Hofgaardsgate 27 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Utviklingsprosjekt i arbeid

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	45 352	30 516
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>45 352</b>	<b>30 516</b>

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 748 710	21 592	5 770 302
Tilgang i året	3 915 128	0	3 915 128
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 663 838</b>	<b>21 592</b>	<b>9 685 430</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 333 010)	(21 592)	(1 354 602)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 448 010)	(21 592)	(1 469 602)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 215 828</b>	<b>0</b>	<b>8 215 828</b>
Årets avskrivninger	(115 000)		(115 000)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 2 %</b>	<b>5 %</b>	

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Type	2021	2020
Kortsiktig gjeld til selskap i sammen konsern	597 729	521 253
Hofgaardsgate 22-20 AS	631 250	0
Hofgaardsgate AS	2 144 588	0
Kjeksfabrikken AS	767 673	0
<b>SUM</b>	<b>4 141 240</b>	<b>521 253</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	220	1 000,00	220 000,00
<b>Sum</b>	<b>220</b>		<b>220 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hofgaardsgate AS	220	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>220</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	220 000	3 284 222		3 504 222
Årets resultat			432 329	432 329
Konsernbidrag			(466 229)	(466 229)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>220 000</b>	<b>3 284 222</b>	<b>(33 900)</b>	<b>3 470 322</b>



## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	554 268	1 081 423
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	43 462	36 229
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	(596 399)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>597 729</b>	<b>521 253</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	131 500	114 676
Sum	131 500	114 676
+/- Endring i utsatt skatt	(9 561)	123 237
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>121 939</b>	<b>237 913</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	131 500	114 676
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(131 500)	(114 676)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 065 729	3 022 267	43 462
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 065 729	3 022 267	43 462
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>674 460</b>	<b>664 899</b>	<b>9 561</b>

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Rambergveien 1  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

Tel: +47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hofgaardsgate 27 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Hofgaardsgate 27 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4LCCV-U87FH-DLLGK-OMGNP-1V6G2-WVWNO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hofgaardsgate 27 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 9. mai 2022  
Deloitte AS

Alf- Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4LCCV-U87FH-DLLGK-OMGNP-1V6G2-WVWQJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 162.250.xxx.xxx

2022-05-09 13:30:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LCCV-U87FH-DLLGK-OMGNP-1V6G2-WVNOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>