



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 854 183
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl, avd Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Bonden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 748 607	1 592 309
Sum inntekter		1 748 607	1 592 309
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	180 626
Annen driftskostnad	5,6,7,8	954 422	1 014 589
Sum kostnader		1 022 882	1 263 674
Driftsresultat		725 725	328 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 563	19 365
Sum finansinntekter		32 563	19 365
Annen rentekostnad		392 665	232 025
Sum finanskostnader		392 665	232 025
Netto finans		360 102	212 660
Ordinært resultat før skattekostnad		365 623	115 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 623	115 974
Årsresultat		365 623	115 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 623	115 976
Sum overføringer og disponeringer		365 623	115 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 112 714	6 112 714
Sum varige driftsmidler		6 112 714	6 112 714
Sum anleggsmidler		6 112 714	6 112 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 298	21 803
Andre fordringer		63 220	103 644
Sum fordringer		75 518	125 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 707	1 921 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 707	1 921 720
Sum omløpsmidler		1 213 225	2 047 167
SUM EIENDELER		7 325 939	8 159 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 304 071	-1 669 693
Sum opptjent egenkapital		-1 306 871	-1 672 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-1 304 071	-1 669 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 251 678	9 405 181
Øvrig langsiktig gjeld		291 315	291 315
Sum annen langsiktig gjeld		8 542 993	9 696 496
Sum langsiktig gjeld		8 542 993	9 696 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 345	117 684
Annen kortsiktig gjeld		15 672	15 395
Sum kortsiktig gjeld		87 017	133 079
Sum gjeld		8 630 010	9 829 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 325 939	8 159 881
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 542 993	9 696 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476321

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 854 183
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl, avd Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Bonden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 954 854 183
TAMBURBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 748 607	1 592 309
Sum inntekter		1 748 607	1 592 309
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	180 626
Annen driftskostnad	5,6,7,8	954 422	1 014 589
Sum kostnader		1 022 882	1 263 674
Driftsresultat		725 725	328 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 563	19 365
Sum finansinntekter		32 563	19 365
Annen rentekostnad		392 665	232 025
Sum finanskostnader		392 665	232 025
Netto finans		360 102	212 660
Ordinært resultat før skattekostnad		365 623	115 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 623	115 974
Årsresultat		365 623	115 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 623	115 976
Sum overføringer og disponeringer		365 623	115 976



Organisasjonsnr: 954 854 183
TAMBURBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

6 112 714

6 112 714

Sum varige driftsmidler

6 112 714

6 112 714

Sum anleggsmidler

6 112 714

6 112 714

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 298

21 803

Andre fordringer

63 220

103 644

Sum fordringer

75 518

125 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 137 707

1 921 720

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 137 707

1 921 720

Sum omløpsmidler

1 213 225

2 047 167

SUM EIENDELER

7 325 939

8 159 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 800

2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 304 071

-1 669 693

Sum opptjent egenkapital

-1 306 871

-1 672 493

Sum egenkapital

9

-1 304 071

-1 669 693

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

8 251 678

9 405 181



Øvrig langsiktig gjeld		291 315	291 315
Sum annen langsiktig gjeld		8 542 993	9 696 496
Sum langsiktig gjeld		8 542 993	9 696 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 345	117 684
Annen kortsiktig gjeld		15 672	15 395
Sum kortsiktig gjeld		87 017	133 079
Sum gjeld		8 630 010	9 829 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 325 939	8 159 881
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 542 993	9 696 496



Organisasjonsnr: 954 854 183
TAMBURBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Tamburbakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 914 088	1 856 264
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	365 623	115 976
Tilbakeføring av avskrivning	0	180 626
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 153 503	-238 777
B. Årets endring disponible midler	-787 880	57 824
C. Disponible midler	1 126 208	1 914 088
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 213 225	2 047 167
Kortsiktig gjeld	-87 017	-133 079
C. Disponible midler	1 126 208	1 914 088

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Tamburbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 739 947	1 582 539	1 717 644	1 772 320
Sum leieinntekt		1 739 947	1 582 539	1 717 644	1 772 320
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	8 660	9 770	5 000	5 000
Sum annen inntekt		8 660	9 770	5 000	5 000
Sum inntekt		1 748 607	1 592 309	1 722 644	1 777 320
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	8 460	8 460	9 306
Styreonorar	3	60 000	60 000	60 000	70 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	0	180 626	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		96 532	113 970	150 000	108 000
Kostnad eiendom/lokale	5	178 491	174 417	176 000	167 000
Kommunale avgifter/renovasjon		238 245	229 544	230 000	315 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 766	1 599	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	42 975	133 830	153 000	93 000
Revisjonshonorar		5 390	5 043	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		99 266	96 469	99 000	93 000
Andre honorar		11 030	7 162	6 000	6 000
Kontorkostnad		1 524	0	0	2 000
TV/bredbånd		185 588	158 135	170 000	193 000
Kontingent og gaver		8 400	8 400	10 400	8 400
Forsikring		56 468	52 801	57 000	60 000
Andre kostnader		17 809	27 594	11 000	11 000
Sum kostnad		1 022 882	1 263 674	1 148 860	1 154 706
Driftsresultat		725 725	328 635	573 784	622 614
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		32 563	19 365	1 000	21 000
Rentekostnad		392 665	232 025	329 988	447 000
Netto finansposter		360 102	212 660	328 988	426 000
Årsresultat		365 623	115 976	244 796	196 614
Overført til/fra annen egenkapital		365 623	115 976	0	0
SUM OVERFØRINGER		365 623	115 976	0	0



Balanse 2023 Tamburbakken Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	41 000	41 000
Bygninger	4	4 411 714	4 411 714
Påkostninger	4	1 660 000	1 660 000
Sum anleggsmidler		6 112 714	6 112 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 909	10 607
Kundefordringer		1 389	11 196
Forskuddsbetalte kostnader		63 220	103 644
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 137 707	1 921 720
Sum omløpsmidler		1 213 225	2 047 167
SUM EIENDELER		7 325 939	8 159 881



Balanse 2023 Tamburbakken Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 306 871	-1 672 493
Sum opptjent egenkapital		-1 306 871	-1 672 493
Sum egenkapital	9	-1 304 071	-1 669 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	8 251 678	9 405 181
Borettsinnskudd		291 315	291 315
Sum langsiktig gjeld		8 542 993	9 696 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 345	117 684
Påløpne renter		3 656	1 953
Annen kortsiktig gjeld		12 016	13 442
Sum kortsiktig gjeld		87 017	133 079
Sum gjeld		8 630 010	9 829 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 325 939	8 159 881
Pantstillelser	11	8 542 993	9 696 496
Sted: _____	Dato: _____		

Anne Bonden
Styreleder

Jo Høkedal
Styremedlem

Karl Pedersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Tamburbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til felles skattekonto for Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Tamburbakken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 001 076	962 616
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	170 352	144 144
3650 Innkrevde felleskostn. renter	393 336	220 991
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	173 863	253 633
3690 Andre leieinntekter	1 320	1 155
Sum	1 739 947	1 582 539

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	8 660	9 770
Sum	8 660	9 770

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Vaskemaskin	Varmepumpe	Bygninger	Tomt	Påkostning bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 965	1 806 264	4 411 714	41 000	1 660 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 965	1 806 264	4 411 714	41 000	1 660 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 965	1 806 264	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	4 411 714	41 000	1 660 000
Anskaffelsesår :	2008	2013	1959	1959	2009
Antatt levetid i år :	10	10			

Borettslaget består av 28 andeler, og er oppført på Gnr 86 Bnr. 104 i Frogn kommune og har eiet tomt på 834,9 kvm. Borettslaget er forsikret i If skadeforsikring polisenr SP587242.10.1



Noter årsregnskap 2023 Tamburbakken Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	114 305	112 476
6341 Brannalarm	11 271	11 892
6360 Annet renhold	605	312
6361 Fast renhold	42 130	42 817
6392 Containerleie/tømming	5 000	4 900
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 180	2 019
Sum	178 491	174 417

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	798	1 798
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 302	-369
6552 Driftsmateriell	1 666	170
Sum	6 766	1 599

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	27 549
6602 Vedlikehold VVS	10 283	42 338
6603 Vedlikehold elektro	6 823	2 951
6611 Vedlikehold heiser	801	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 712	5 243
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 241	0
6641 Malerarbeider	0	224
6643 Glassarbeid/Vindu	4 500	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	55 525
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	11 615	0
Sum	42 975	133 830

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning



Noter årsregnskap 2023 Tamburbakken Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	0	2 800
Sum innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 672 493	365 622	-1 306 871
Sum opptjent egenkapital	-1 672 493	365 622	-1 306 871
Sum egenkapital	-1 669 693	365 622	-1 304 071

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138899363
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 232 063
Lånesaldo 01.01:	9 405 181
Avdrag i perioden:	1 153 503
Lånesaldo 31.12:	8 251 678
Saldo 5 år frem i tid:	7 426 027

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138899363	4	371 679	1 486 716
	4	339 821	1 359 284
	8	310 863	2 486 904
	8	278 933	2 231 464
	1	193 843	193 843
	3	164 488	493 464



Noter årsregnskap 2023 Tamburbakken Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	8 251 678
Innskuddskapital	291 315
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 542 993
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 112 714

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 291.315,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Tamburbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tamburbakken Borettslag

Styreleder	Anne Bonden (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Jo Høkedal (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Karl Pedersen (sign.)	18.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tamburbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tamburbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 06QIU-BNPMU-KIFNZ-DIUKZ-QVEU6-P6Y0P



Uavhengig revisors beretning - Tamburbakken Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 06QIU-BNPMU-KIFNZ-DTJUZK-QVEU6-P6Y0P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 13:43:46 UTC



Penneo DokumentID: 06QJU-BNPMJ-KIFNZ-D1UZK-QVEU6-P6Y0P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>