



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅSAFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kultanvegen 117
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 618 395	60 000
Annen driftsinntekt			140
Sum inntekter		19 618 395	60 140
Kostnader			
Varekostnad		13 281 226	-364 977
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		24 000
Annen driftskostnad		386 839	415 747
Sum kostnader		13 668 065	74 770
Driftsresultat		5 950 330	-14 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 903
Sum finansinntekter			1 903
Annen rentekostnad		161 765	138 929
Sum finanskostnader		161 765	138 929
Netto finans		-161 765	-137 026
Ordinært resultat før skattekostnad		5 788 565	-151 656
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 241 921	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 546 644	-151 656
Årsresultat		4 546 644	-151 656
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 546 644	-151 656
Sum overføringer og disponeringer		4 546 644	-151 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 928 037	8 076 504
Sum varer		5 928 037	8 076 504
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 860 082	4 375
Andre fordringer			205 683
Sum fordringer		4 860 082	210 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088 671	31 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088 671	31 823
Sum omløpsmidler		13 876 790	8 318 384
SUM EIENDELER		13 876 790	8 318 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 809 359	2 262 715
Sum opptjent egenkapital		6 809 359	2 262 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	6 909 359	2 362 715
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 372 783	5 368 789
Leverandørgjeld		1 787 300	579 880
Betalbar skatt	3, 10	1 271 668	
Skyldige offentlige avgifter		801 480	
Annen kortsiktig gjeld		1 734 200	7 000
Sum kortsiktig gjeld		6 967 431	5 955 669
Sum gjeld		6 967 431	5 955 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 876 790	8 318 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588044

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅSAFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kultanvegen 117
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 721 284
MÅSAFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 618 395	60 000
Annen driftsinntekt			140
Sum inntekter		19 618 395	60 140
Kostnader			
Varekostnad		13 281 226	-364 977
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		24 000
Annen driftskostnad		386 839	415 747
Sum kostnader		13 668 065	74 770
Driftsresultat		5 950 330	-14 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 903
Sum finansinntekter			1 903
Annen rentekostnad		161 765	138 929
Sum finanskostnader		161 765	138 929
Netto finans		-161 765	-137 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 241 921	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 546 644	-151 656
Årsresultat		4 546 644	-151 656
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 546 644	-151 656
Sum overføringer og disponeringer		4 546 644	-151 656



Organisasjonsnr: 997 721 284
MÅSAFJELL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

4

5 928 037

8 076 504

Sum varer

5 928 037

8 076 504

Fordringer

Kundefordringer

5

4 860 082

4 375

Andre fordringer

205 683

Sum fordringer

4 860 082

210 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 088 671

31 823

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 088 671

31 823

Sum omløpsmidler

13 876 790

8 318 384

SUM EIENDELER

13 876 790

8 318 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

6, 7, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

6 809 359

2 262 715

Sum opptjent egenkapital

6 809 359

2 262 715

Sum egenkapital

8

6 909 359

2 362 715

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 372 783	5 368 789
Leverandørgjeld		1 787 300	579 880
Betalbar skatt	3, 10	1 271 668	
Skyldige offentlige avgifter		801 480	
Annen kortsiktig gjeld		1 734 200	7 000
Sum kortsiktig gjeld		6 967 431	5 955 669
Sum gjeld		6 967 431	5 955 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 876 790	8 318 384



Organisasjonsnr: 997 721 284
MÅSAFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Tomteutvikling Tomteutvikling består av kjøp av varer og tjenester ved opparbeidelse av infrastruktur i tomtefelt og kjøp av råtomter fra grunneier. Tomtefelt er inndelt i delfelter. Ved salg av tomt alokeres en andel av utviklingskostnaden basert på et estimat for anskaffelseskostnad for delfeltet, samt kostpris på råtomt.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret


0.00

Sum

Beløp



 BankID Signing
Kåre Karlberg
2022-06-28

 BankID Signing
Roger Rustad
2022-06-28

 BankID Signing
Jonny Holm
2022-06-29

Årsregnskap for 2021

**MÅSAFJELL UTVIKLING AS
3697 TUDDAL**

Innhold


Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2021**
MÅSAFJELL UTVIKLING AS BankID Signing
Kåre Karlberg
2022-06-28 BankID Signing
Roger Rustad
2022-06-28 BankID Signing
Jonny Holm
2022-06-29

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		19 618 395	60 000
Annen driftsinntekt		0	140
Sum driftsinntekter		19 618 395	60 140
Varekostnad		(13 281 226)	364 977
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	(24 000)
Annen driftskostnad		(386 839)	(415 747)
Sum driftskostnader		(13 668 065)	(74 770)
Driftsresultat		5 950 330	(14 630)
Annen renteinntekt		0	1 903
Sum finansinntekter		0	1 903
Annen rentekostnad		(161 765)	(138 929)
Sum finanskostnader		(161 765)	(138 929)
Netto finans		(161 765)	(137 026)
Ordinært resultat før skattekostnad		5 788 565	(151 656)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 241 921)	0
Ordinært resultat		4 546 644	(151 656)
Arsresultat		4 546 644	(151 656)
Overføringer			
Annen egenkapital		4 546 644	(151 656)
Sum		4 546 644	(151 656)



Balanse pr. 31. desember 2021 MÅSAFJELL UTVIKLING AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer	4	5 928 037	8 076 504
Sum varer		5 928 037	8 076 504
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 860 082	4 375
Andre fordringer		0	205 683
Sum fordringer		4 860 082	210 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088 671	31 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088 671	31 823
Sum omløpsmidler		13 876 790	8 318 384
Sum eiendeler		13 876 790	8 318 384



Balanse pr. 31. desember 2021 MÅSAFJELL UTVIKLING AS

 BankID Signing
Kåre Karlberg
2022-06-28

 BankID Signing
Roger Rustand
2022-06-28

 BankID Signing
Jonny Holm
2022-06-29

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 809 359	2 262 715
Sum opptjent egenkapital		6 809 359	2 262 715
Sum egenkapital	8	6 909 359	2 362 715
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 372 783	5 368 789
Leverandørgjeld		1 787 300	579 880
Betalbar skatt	3, 10	1 271 668	0
Skyldige offentlige avgifter		801 480	0
Annen kortsiktig gjeld		1 734 200	7 000
Sum kortsiktig gjeld		6 967 431	5 955 669
Sum gjeld		6 967 431	5 955 669
Sum egenkapital og gjeld		13 876 790	8 318 384

Tuddal 22.06.2022

Roger Rustand
Styrets leder

Jonny Holm
Styremedlem/Daglig leder

Kåre Karlberg
Styremedlem



Noter 2021 MÅSAFJELL UTVIKLING AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Tomteutvikling

Tomteutvikling består av kjøp av varer og tjenester ved opparbeidelse av infrastruktur i tomtefelt og kjøp av råtomter fra grunneier. Tomtefelt er inndelt i delfelter. Ved salg av tomt alokeres en andel av utviklingskostnaden basert på et estimat for anskaffelseskostnad for delfeltet, samt kostpris på råtomt.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	180 000
Tilgang i året	0



Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	180 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(180 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(180 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	0
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 788 565	(151 656)
+/- Permanente forskjeller		2 765
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 258)	13 678
Årets skattegrunnlag	5 780 307	(135 213)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 271 668	
Sum	1 271 668	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(29 747)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 241 921	0
Betalbar skatt i skattekostnad	1 271 668	
Betalbar skatt i balansen	1 271 668	0

Note 4 - Tomteutvikling/varer

	Råtomter	Sum
Balansført verdi 01.01.2021	8 076 504	8 076 504
Tilgang i året	7 581 799	7 581 799
Andel solgte tomter 2021 v/avgang	9 730 266	9 730 266
Avskrivning		
Balansført verdi pr. 31.12.2021	5 928 037	5 928 037

Råtomter gjelder nå

Delfelt 5 totalt 6 tomter hvorav 3 er solgt i 2016 og 2 er solgt i 2017, dermed 1 tomt igjen,
Delfelt 6 totalt 5 tomter hvorav 3 er solgt i 2017 og 1 er solgt i 2019, dermed 1 tomt igjen,
Delfelt 7 totalt 7 tomter hvorav 3 er solgt i 2018 og 3 er solgt i 2019, dermed 1 tomt igjen,
Delfelt 8 totalt 2 tomter hvorav 1 er solgt i 2021, dermed 1 tomt igjen,
Delfelt 9 totalt 7 tomter hvorav 6 er solgt i 2021, dermed 1 tomt igjen,
Delfelt 10 totalt 4 tomter hvorav 3 er solgt i 2021, dermed 1 tomt igjen,
Delfelt 11 totalt 10 tomter hvorav 4 er solgt i 2021, dermed 6 tomter igjen.

Totalt 12 tomter i behold pr. 31.12.2021.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	4 860 082	4 375
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 860 082	4 375



 BankID Signing
Kåre Karlberg
2022-06-28

 BankID Signing
Roger Rustand
2022-06-26

 BankID Signing
Jonny Holm
2022-06-29

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført v ^e
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KARLBERG KÅRE	40	40,00%	Ordinære aksjer
HOLM JONNY	30	30,00%	Ordinære aksjer
TIT HOLDING AS	30	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem/grunneier	Kåre Karlberg	40
Styreleder	Roger Rustand gjennom TIT Holding AS	30
Styremedlem/daglig leder	Jonny Holm	30

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 262 715	2 362 715
Årets resultat		4 546 644	4 546 644
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 809 359	6 909 359

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 372 783)	(5 368 789)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(1 372 783)	(5 368 789)
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 928 037	6 395 058
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 928 037	6 395 058

Byggelånet renteberegnes etter gjeldende rentesats og nedbetales ved salg av tomter.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(41 288)	(33 030)	(8 258)
Netto forskjeller	(41 288)	(33 030)	(8 258)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 288	33 030	8 258
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 267



Note 11 - Lønnskostnader/lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aks
Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



Til generalforsamlingen i
Måsafjell Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Måsafjell Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 546 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 28. juni 2022

Revisorkollegiet AS

Roger Larsen

Statsautorisert revisor