



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSTOMTA AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 498 600	3 260 789
Sum inntekter		3 498 600	3 260 789
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		586 957	545 962
Avskrivning på varige driftsmidler	1	523 222	509 393
Annen driftskostnad	2	538 057	230 934
Sum kostnader		1 648 236	1 286 289
Driftsresultat		1 850 364	1 974 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	136 600	515 795
Annen renteinntekt		4 034	
Sum finansinntekter		140 634	515 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		268 387
Annen rentekostnad		852 980	544 124
Sum finanskostnader		852 980	812 511
Netto finans		-712 346	-296 716
Ordinært resultat før skattekostnad		1 138 018	1 677 784
Skattekostnad på resultat	4	250 363	369 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 655	1 308 672
Årsresultat	5	887 655	1 308 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 655	1 308 672
Totalresultat		887 655	1 308 672
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		675 775	1 834 384
Overført fra annen egenkapital		211 880	-525 712
Sum overføringer og disponeringer		887 655	1 308 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	122 250	182 010
Sum immaterielle eiendeler		122 250	182 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 933 085	14 271 307
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	13 933 085	14 271 307
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		14 055 335	14 453 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			605 215
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 636 600	
Sum fordringer		5 636 600	605 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 701 551	10 109 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 701 551	10 109 516
Sum omløpsmidler		8 338 151	10 714 731
SUM EIENDELER		22 393 486	25 168 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (233 750 aksjer á kr 12)		2 805 000	2 805 000
Annen innskutt egenkapital		154 800	154 800
Sum innskutt egenkapital		2 959 800	2 959 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 748 492	3 536 612
Sum opptjent egenkapital		3 748 492	3 536 612
Sum egenkapital	5	6 708 292	6 496 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 520 000	15 474 000
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
Sum annen langsiktig gjeld		14 520 000	15 474 000
Sum langsiktig gjeld		14 520 000	15 474 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 544	1 709
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		94 012	
Annen kortsiktig gjeld		187 260	636 668
Gjeld til foretak i samme konsern	3	866 378	2 559 258
Sum kortsiktig gjeld		1 165 194	3 197 635
Sum gjeld		15 685 194	18 671 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 393 486	25 168 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378030

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSTOMTA AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 987 059 168
MJÅVANNSTOMTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 498 600	3 260 789
Sum inntekter		3 498 600	3 260 789
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		586 957	545 962
Avskrivning på varige driftsmidler	1	523 222	509 393
Annen driftskostnad	2	538 057	230 934
Sum kostnader		1 648 236	1 286 289
Driftsresultat		1 850 364	1 974 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	136 600	515 795
Annen renteinntekt		4 034	
Sum finansinntekter		140 634	515 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		268 387
Annen rentekostnad		852 980	544 124
Sum finanskostnader		852 980	812 511
Netto finans		-712 346	-296 716
Ordinært resultat før skattekostnad		1 138 018	1 677 784
Skattekostnad på resultat	4	250 363	369 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 655	1 308 672
Årsresultat	5	887 655	1 308 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 655	1 308 672
Totalresultat		887 655	1 308 672
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		675 775	1 834 384
Overført fra annen egenkapital		211 880	-525 712
Sum overføringer og disponeringer		887 655	1 308 672





Organisasjonsnr: 987 059 168
MJÅVANNSTOMTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	122 250	182 010
Sum immaterielle eiendeler		122 250	182 010

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 933 085	14 271 307
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	13 933 085	14 271 307

Andre langsiktige fordringer

Sum anleggsmidler	3	14 055 335	14 453 317
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			605 215
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 636 600	
Sum fordringer		5 636 600	605 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 701 551	10 109 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 701 551	10 109 516

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		22 393 486	25 168 048
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (233 750 aksjer á kr 12)		2 805 000	2 805 000
Annen innskutt egenkapital		154 800	154 800



Sum innskutt egenkapital		2 959 800	2 959 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 748 492	3 536 612
Sum opptjent egenkapital		3 748 492	3 536 612
Sum egenkapital	5	6 708 292	6 496 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 520 000	15 474 000
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
Sum annen langsiktig gjeld		14 520 000	15 474 000
Sum langsiktig gjeld		14 520 000	15 474 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 544	1 709
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		94 012	
Annen kortsiktig gjeld		187 260	636 668
Gjeld til foretak i samme konsern	3	866 378	2 559 258
Sum kortsiktig gjeld		1 165 194	3 197 635
Sum gjeld		15 685 194	18 671 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 393 486	25 168 048



Organisasjonsnr: 987 059 168
MJÅVANNSTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mjåvannstomta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvannstomta AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Side 1 av 2

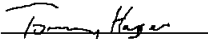
Effekt Råd & Revisjon AS
Org. Nr. 825 689 052 MVA
Dronningens gate 77
4608 Kristiansand



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 09. februar 2024
Effekt Råd & Revisjon AS


Tommy Hågen
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS
Org. Nr. 825 689 052 MVA
Dronningens gate 77
4608 Kristiansand



Årsregnskap 2023 Mjåvannstomta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 059 168



Mjåvannstomta AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekt		3 498 600	3 260 789
Sum driftsinntekter		3 498 600	3 260 789
Varekostnad		586 957	545 962
Avskrivning på varige driftsmidler	1	523 222	509 393
Annen driftskostnad	2	538 057	230 934
Sum driftskostnader		1 648 236	1 286 289
Driftsresultat		1 850 364	1 974 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	136 600	515 795
Annen renteinntekt		4 034	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	-268 387
Annen rentekostnad		-852 980	-544 124
Netto finansresultat		-712 346	-296 716
Ordinært resultat før skattekostnad		1 138 018	1 677 784
Skattekostnad på resultat	4	-250 363	-369 112
Resultat		887 655	1 308 672
ARSRESULTAT	5	887 655	1 308 672
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		675 775	1 834 384
Overført fra annen egenkapital		211 880	-525 712
Sum overføringer		887 655	1 308 672



Mjåvannstomta AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	122 250	182 010
Sum immaterielle eiendeler		<u>122 250</u>	<u>182 010</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 933 085	14 271 307
Sum varige driftsmidler	1	<u>13 933 085</u>	<u>14 271 307</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>14 055 335</u>	<u>14 453 317</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	605 215
Fordring på foretak i samme konsern		5 636 600	0
Sum fordringer		<u>5 636 600</u>	<u>605 215</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 701 551</u>	<u>10 109 516</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 338 151</u>	<u>10 714 731</u>
SUM EIENDELER		<u>22 393 486</u>	<u>25 168 048</u>



Mjåvannstomta AS

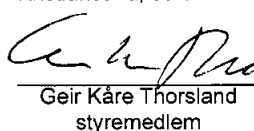
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (233 750 aksjer á kr 12)		2 805 000	2 805 000
Annen innskutt egenkapital		154 800	154 800
Sum innskutt egenkapital		2 959 800	2 959 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 748 492	3 536 612
Sum opptjent egenkapital		3 748 492	3 536 612
Sum egenkapital	5	6 708 292	6 496 412
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 520 000	15 474 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 520 000	15 474 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 544	1 709
Skyldige offentlige avgifter		94 012	0
Annen kortsiktig gjeld		187 260	636 668
Gjeld til foretak i samme konsern	3	866 378	2 559 258
Sum kortsiktig gjeld		1 165 194	3 197 635
Sum gjeld		15 685 194	18 671 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 393 486	25 168 048



Roy Gundersen
styreleder/daglig leder

Kristiansand, 09.02.2024



Geir Kåre Thorstrand
styremedlem



Ole Thorstrand
styremedlem



Mjåvannstomta AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 780 023	12 065 752	21 845 775
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		185 000	185 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 780 023	12 250 752	22 030 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		8 097 690	8 097 690
= Bokført verdi 31.12.23	9 780 023	4 153 062	13 933 085
Årets ordinære avskrivninger		523 222	523 222
Økonomisk levetid		10-50 år	



Mjåvannstomta AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Mjåvannstomta AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Mjåvannsparken Eiendom AS	0	207 484
Skyldig konsernbidrag	866 378	2 351 774
Sum	866 378	2 559 258

	Langsiktig fordring	
	2023	2022

Renteinntekt på lån til Mjåvann Tomteutvikling AS utgjør kr 136 600 i 2023.
Rente på gjeld til Mjåvannsparken Eiendom AS utgjør kr 0 i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 603	517 390
Endring i utsatt skattefordel	59 760	-148 278
Skattekostnad ordinært resultat	250 363	369 112

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 138 018	1 677 784
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-271 639	673 991
Avgitt konsernbidrag	-866 378	-2 351 774
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 603	517 390
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-190 603	-517 390
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Mjåvannstomta AS

Noter til regnskapet 2023

Varige driftsmidler	-555 680	-343 147	212 533
Avsetninger mv	0	-484 172	-484 172
Sum	-555 680	-827 319	-271 639
Grunnlag for utsatt skattefordel	-555 680	-827 319	-271 639
Utsatt skattefordel (22 %)	-122 250	-182 010	-59 761

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 805 000	0	154 800	3 536 612	6 496 412
Årets resultat				887 655	887 655
Konsernbidrag avgitt				-675 775	-675 775
Pr 31.12.2023	2 805 000	0	154 800	3 748 492	6 708 292



Mjåvannstomta AS

Generalforsamlingsprotokoll 2023

Den 09.02.2024 ble ordinær generalforsamling i Mjåvannstomta AS holdt. Samtlige aksjer var representert ved Roy Gundersen på vegne av Mjåvannsparken Eiendom AS. I tillegg var resten av styret til stede ved Geir Kåre Thorsland og Ole Thorsland. Innkalling til generalforsamling ble godkjent.

Til behandling forelå:

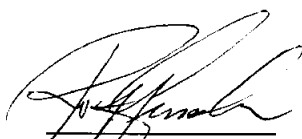
1. Fastsetting av resultatregnskapet og balansen.
2. Disponering av årets resultat.
3. Godtgjørelse til revisor.
4. Valg av styre.

Beslutninger:

1. Årsregnskap og revisors beretning forelå.
Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2023 overensstemmende med styrets forslag.
2. Styrets forslag til disponering av årets resultat ble vedtatt.
3. Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.
4. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Alle beslutninger ble enstemmig vedtatt.

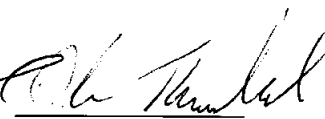
Kristiansand, den 09.02.2024



Roy Gundersen
Daglig leder/ Styreleder



Geir Kåre Thorsland
Styremedlem



Ole Thorsland
Styremedlem