



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 865 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	17 230 253	16 437 319
Sum inntekter		17 230 253	16 437 319
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 020	251 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 844	66 844
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	5 248 179	5 161 449
Sum kostnader		5 566 043	5 479 313
Driftsresultat		11 664 210	10 958 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211 029	122 434
Annen finansinntekt		29 165	24 605
Sum finansinntekter		240 194	147 039
Annen rentekostnad		6 801 578	6 155 214
Sum finanskostnader		6 801 578	6 155 214
Netto finans		-6 561 384	-6 008 175
Ordinært resultat før skattekostnad		5 102 826	4 949 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 102 826	4 949 831
Årsresultat		5 102 826	4 949 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 102 826	4 949 830
Sum overføringer og disponeringer		5 102 826	4 949 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	368 001 552	368 001 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	395 494	462 338
Sum varige driftsmidler		368 397 046	368 463 890
Sum anleggsmidler		368 397 046	368 463 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 210	64 724
Andre fordringer		885 993	717 725
Sum fordringer		963 203	782 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 747 735	3 029 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 747 735	3 029 592
Sum omløpsmidler		4 710 938	3 812 041
SUM EIENDELER		373 107 983	372 275 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		45 379 658	40 276 832
Sum opptjent egenkapital		45 379 658	40 276 832
Sum egenkapital	11	45 889 658	40 786 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	109 072 665	124 083 603
Øvrig langsiktig gjeld	12	216 623 195	205 831 459
Sum annen langsiktig gjeld		325 695 860	329 915 062
Sum langsiktig gjeld		325 695 860	329 915 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 072 857	968 711
Annen kortsiktig gjeld		449 608	605 326
Sum kortsiktig gjeld		1 522 465	1 574 037
Sum gjeld		327 218 326	331 489 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 107 983	372 275 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348597

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 865 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 915 865 038
LOSJEPLASSEN VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	17 230 253	16 437 319
Sum inntekter		17 230 253	16 437 319
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 020	251 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 844	66 844
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 248 179	5 161 449
Sum kostnader		5 566 043	5 479 313
Driftsresultat		11 664 210	10 958 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211 029	122 434
Annen finansinntekt		29 165	24 605
Sum finansinntekter		240 194	147 039
Annen rentekostnad		6 801 578	6 155 214
Sum finanskostnader		6 801 578	6 155 214
Netto finans		-6 561 384	-6 008 175
Ordinært resultat før skattekostnad		5 102 826	4 949 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 102 826	4 949 831
Årsresultat		5 102 826	4 949 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 102 826	4 949 830
Sum overføringer og disponeringer		5 102 826	4 949 830



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	109 072 665	124 083 603
Øvrig langsiktig gjeld	12	216 623 195	205 831 459
Sum annen langsiktig gjeld		325 695 860	329 915 062
Sum langsiktig gjeld		325 695 860	329 915 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 072 857	968 711
Annen kortsiktig gjeld		449 608	605 326
Sum kortsiktig gjeld		1 522 465	1 574 037
Sum gjeld		327 218 326	331 489 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 107 983	372 275 930



Organisasjonsnr: 915 865 038
LOSJEPLASSEN VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Losjeplassen Vest borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 238 004	1 564 054
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	5 102 826	4 949 830
Opptak lån / avdrag på lån	-15 010 938	-11 111 491
Endring i andelssaldo IN-lån	10 791 736	6 768 768
Andre forhold som påvirker disp midler	66 844	66 844
Årets endring i disponible midler	950 468	673 951
Disponible midler 31.12	3 188 472	2 238 004

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



Resultatregnskap Losjeplassen Vest borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	6 185 896	5 963 306	6 137 544	6 192 240
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	9 210 970	8 757 263	9 114 748	8 356 123
Andre inntekter	1	1 833 387	1 716 750	0	0
Sum inntekter		17 230 253	16 437 318	15 252 292	14 548 363
Kostnader					
Personalkostnader	2	251 020	251 020	251 020	285 250
Avskrivninger	3	66 844	66 844	66 844	66 844
Kommunale avgifter		1 223 818	1 046 754	1 110 000	1 178 001
Strøm og annen energi	4	819 073	1 423 694	1 577 500	1 450 232
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 146 829	858 403	1 070 865	1 118 680
Løpende driftskostnader	6	662 745	527 842	615 000	631 800
Administrativ konsulentbistand	7	340 185	241 662	302 600	315 205
Digitale tjenester		644 837	652 908	685 440	626 896
Forsikringer		324 630	285 039	313 495	412 884
Andre driftskostnader	8	86 062	125 147	110 100	105 600
Sum driftskostnader		5 566 042	5 479 312	6 102 864	6 191 392
Driftsresultat		11 664 210	10 958 005	9 149 428	8 356 971
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		211 029	122 434	120 000	190 475
Andre finansinntekter		29 165	24 605	25 000	25 000
Rentekostnader		6 801 578	6 155 214	7 246 986	6 643 816
Sum finansinntekter / finanskostnader		-6 561 384	-6 008 175	-7 101 986	-6 428 341
Årets resultat		5 102 826	4 949 830	2 047 442	1 928 630
Disponering:					
Overført annen egenkapital		5 102 826	4 949 830	0	0
Sum disponeringer		5 102 826	4 949 830	0	0

klientnr. 239 Losjeplassen Vest borettslag org.nr. 915865038



Balanse - Losjeplassen Vest borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	74 000 000	74 000 000
Bygninger	9	294 001 552	294 001 552
Andre driftsmidler	3	395 494	462 338
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		368 397 046	368 463 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		77 210	64 724
Erstatningsmessige skader		42 633	18 963
Andre fordringer		843 360	698 762
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	3 747 735	3 029 592
Sum omløpsmidler		4 710 938	3 812 041
SUM EIENDELER		373 107 983	372 275 930

klientnr. 239 Losjeplassen Vest borettslag org.nr. 915865038



Balanse - Losjeplassen Vest borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital		45 379 658	40 276 832
Sum egenkapital	11	45 889 658	40 786 832
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	109 072 665	124 083 603
Andelssaldo In - lån	12	101 473 195	90 681 459
Borettsinnskudd		115 150 000	115 150 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 336	20 439
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		1 072 857	968 711
Avregning lån		28 979	3 861
Påløpne renter		33 675	56 502
Annen kortsiktig gjeld		352 568	524 424
Sum gjeld		327 218 326	331 489 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 107 983	372 275 930

Sted: _____, dato: _____

Per Arvid Andersen
Styreleder

Bente Førisdahl
Styremedlem

Sissel Juhl Larsen
Styremedlem

Tom Vidar Børresen
Styremedlem

klientnr. 239 Losjeplassen Vest borettslag org.nr. 915865038



Noter Losjeplassen Vest borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Losjeplassen Vest borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	3 042 324	3 042 324
3601 Leieinntekter garasjer	192 600	128 400
3602 Filterbytte	85 680	85 680
3604 Fjernvarme	1 350 240	1 350 240
3608 Vannmåler, vann/avløp	844 222	714 494
3630 Internett / Bredbånd	649 230	620 568
3645 Leieinntekt parkering eksterne brukere	21 600	21 600
3655 Renter IN	6 824 405	6 127 389
3660 Avdrag IN	2 386 565	2 629 874
3650 IN- nedkvikting	1 832 637	1 712 850
3699 Andre driftsinntekter	750	3 900
Sum	17 230 253	16 437 318

IN - nedkvikting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	220 000	220 000
5400 Arbeidsgiveravgift	31 020	31 020
Sum	251 020	251 020

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	668 440
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	668 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	272 946
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	395 494
Årets avskrivninger :	66 844
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Losjeplassen Vest borettslag

Note 4 - Energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	643 036	1 252 497
6340 Lys, varme	176 037	171 196
Sum	819 073	1 423 694

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 131	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	622 709	560 756
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	353 955	32 414
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	139 034	255 233
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	30 000	10 000
Sum	1 146 829	858 403

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	175 039	218 843
6360 Renhold	405 231	302 199
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 475	0
6780 Andre driftsavtaler	80 000	6 800
Sum	662 745	527 842

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 950	4 900
6710 Forretningsførerhonorar	212 988	202 074
6711 Honorar administrative tjenester	34 638	34 688
6725 Honorar for juridisk bistand	88 609	0
Sum	340 185	241 662



Noter Losjeplassen Vest borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6540 Inventar	2 997	0
6550 Driftsmateriale	480	0
6551 Datautstyr (hardware)	10 458	0
6555 IT-tjenester	0	600
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 200
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 196	0
7420 Gave og tilskudd	0	1 012
7450 Kontingent boligbyggelaget	30 600	25 500
7710 Styremøter	14 184	10 148
7720 Generalforsamling / Årsmøte	11 114	11 376
7770 Bank og kortgebyrer	7 799	7 800
7781 Sosiale tiltak	7 236	10 843
7790 Annen kostnad	-1	56 667
Sum	86 062	125 147

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	74 000 000	74 000 000
1100 Bygninger	294 001 552	294 001 552
Sum	368 001 552	368 001 552

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	599 058	465 012
1933 Plasseringskonto 31+	3 148 676	2 564 580
Sum	3 747 735	3 029 592



Noter Losjeplassen Vest borettslag

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	510 000	510 000
Opp tjent egenkapital	45 379 658	40 276 832
SUM EGENKAPITAL	45 889 658	40 786 832

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 12 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Oppføring
Låne nummer:	12135583411
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	246 750 000
Lånesaldo 01.01:	124 083 603
Avdrag i perioden:	15 010 938
Lånesaldo 31.12:	109 072 665
Saldo 5 år frem i tid:	96 024 535
Andelssaldo 01.01:	90 681 459
Innbetalt IN i perioden:	12 624 373
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 832 637
Andelssaldo 31.12:	101 473 195
Sum pantegjeld for lån:	210 545 860

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Losjeplassen Vest borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Losjeplassen Vest borettslag

Styreleder	Per Arvid Andersen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Sissel Juhl Larsen (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Tom Vidar Børresen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Bente Førreisdahl (sign.)	22.02.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Losjeplassen Vest Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Losjeplassen Vest Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 102 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

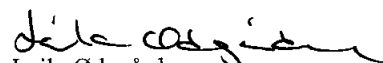
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24.februar 2025

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor