



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 966 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TÅRNÅSEN FORRETNINGSSENTER II  
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 12  
1412 SOFIEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage-Steinar Kjøs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 536 396	2 008 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 536 396</b>	<b>2 008 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	438 893	438 893
Annen driftskostnad		602 599	791 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 041 492</b>	<b>1 230 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 904</b>	<b>777 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 319	20 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 319</b>	<b>20 787</b>
Annen rentekostnad		245 256	290 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 256</b>	<b>290 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 938</b>	<b>-269 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 966</b>	<b>508 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	60 812	111 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 154</b>	<b>396 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 154</b>	<b>396 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		215 154	396 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 154</b>	<b>396 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 461 376	7 879 532
Maskiner og anlegg	5	128 928	149 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 590 304</b>	<b>8 029 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		954 402	945 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>954 402</b>	<b>945 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 544 706</b>	<b>8 974 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	116 069	176 603
Andre fordringer	12	1 106 550	770 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 222 619</b>	<b>947 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	69 610	86 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 610</b>	<b>86 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 230</b>	<b>1 033 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 836 935</b>	<b>10 007 965</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (820 aksjer à kr 130,00)	4, 10	106 600	106 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 600</b>	<b>106 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 501 324	2 286 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 501 324</b>	<b>2 286 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 607 924</b>	<b>2 392 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 185	36 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 185</b>	<b>36 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 360 443	4 685 439
Øvrig langsiktig gjeld		2 716 486	2 716 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 076 929</b>	<b>7 401 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 081 114</b>	<b>7 438 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 521	3 133
Betalbar skatt	6	92 944	136 700
Skyldige offentlige avgifter		4 268	-6 455
Annen kortsiktig gjeld		25 164	43 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 897</b>	<b>176 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 229 011</b>	<b>7 615 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 836 935</b>	<b>10 007 965</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	7 461 376	8 029 197



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 966 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TÅRNÅSEN FORRETNINGSSENTER II  
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 12  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage-Steinar Kjøs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 966 763  
AS TÅRNÅSEN FORRETNINGSSENTER II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 536 396	2 008 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 536 396</b>	<b>2 008 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 5		438 893	438 893
Annen driftskostnad		602 599	791 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 041 492</b>	<b>1 230 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 904</b>	<b>777 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 319	20 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 319</b>	<b>20 787</b>
Annen rentekostnad		245 256	290 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 256</b>	<b>290 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 938</b>	<b>-269 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	60 812	111 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 154</b>	<b>396 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 154</b>	<b>396 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		215 154	396 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 154</b>	<b>396 362</b>



Organisasjonsnr: 933 966 763  
AS TÅRNÅSEN FORRETNINGSSENTER II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 461 376	7 879 532
Maskiner og anlegg	5	128 928	149 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 590 304</b>	<b>8 029 197</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		954 402	945 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>954 402</b>	<b>945 009</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 544 706</b>	<b>8 974 206</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	116 069	176 603
Andre fordringer	12	1 106 550	770 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 222 619</b>	<b>947 316</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	69 610	86 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 610</b>	<b>86 443</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 230</b>	<b>1 033 759</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 836 935</b>	<b>10 007 965</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (820 aksjer à kr 130,00)	4, 10	106 600	106 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 600</b>	<b>106 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 501 324	2 286 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 501 324</b>	<b>2 286 170</b>



<b>Sum egenkapital</b>	10	2 607 924	2 392 770
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 185	36 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 185</b>	<b>36 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 360 443	4 685 439
Øvrig langsiktig gjeld		2 716 486	2 716 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 076 929</b>	<b>7 401 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 081 114</b>	<b>7 438 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 521	3 133
Betalbar skatt	6	92 944	136 700
Skyldige offentlige avgifter		4 268	-6 455
Annen kortsiktig gjeld		25 164	43 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 897</b>	<b>176 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 229 011</b>	<b>7 615 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 836 935</b>	<b>10 007 965</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	7 461 376	8 029 197



Organisasjonsnr: 933 966 763  
AS TÅRNÅSEN FORRETNINGSSENTER II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	120.00	130.00	15600.00
B-aksjer	700.00	130.00	91000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ACK HOLDING AS	250.00	30.49%	B-aksjer
H K LIEN HOLDING AS	250.00	30.49%	B-aksjer
AAGE KJØS INNREDNINGER ANS	200.00	24.39%	B-aksjer
AAGE KJØS INNREDNINGER ANS	120.00	14.63%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	820.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Resultatregnskap for 2020**  
**AS TARNÅSEN FORRETNINGSSENTER II**

	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 536 396	2 008 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 536 396</b>	<b>2 008 603</b>
Avskrivning på driftsmidler	5	(438 893)	(438 893)
Annen driftskostnad		(602 599)	(791 977)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 041 492)</b>	<b>(1 230 870)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 904</b>	<b>777 733</b>
Annen renteinntekt		26 319	20 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 319</b>	<b>20 787</b>
Annen rentekostnad		(245 256)	(290 326)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(245 256)</b>	<b>(290 326)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(218 938)</b>	<b>(269 539)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 966</b>	<b>508 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(60 812)	(111 833)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>215 154</b>	<b>396 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 154</b>	<b>396 362</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		215 154	396 362
<b>Sum</b>		<b>215 154</b>	<b>396 362</b>



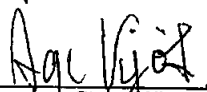
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**AS TARNÅSEN FORRETNINGSSENTER II**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 461 376	7 879 532
Maskiner og anlegg	5	128 928	149 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 590 304</b>	<b>8 029 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		954 402	945 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>954 402</b>	<b>945 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 544 706</b>	<b>8 974 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	116 069	176 603
Andre fordringer	12	1 106 550	770 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 222 619</b>	<b>947 316</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	69 610	86 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 610</b>	<b>86 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 230</b>	<b>1 033 759</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 836 935</b>	<b>10 007 965</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**AS TARNÅSEN FORRETNINGSSENTER II**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (820 aksjer à kr 130,00)	4, 10	106 600	106 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 600</b>	<b>106 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 501 324	2 286 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 501 324</b>	<b>2 286 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 607 924</b>	<b>2 392 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	4 185	36 317
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 185</b>	<b>36 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 360 443	4 685 439
Øvrig langsiktig gjeld		2 716 486	2 716 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 076 929</b>	<b>7 401 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 081 114</b>	<b>7 438 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 521	3 133
Betalbar skatt	6	92 944	136 700
Skyldige offentlige avgifter		4 268	(6 455)
Annen kortsiktig gjeld		25 164	43 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 897</b>	<b>176 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 229 011</b>	<b>7 615 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 836 935</b>	<b>10 007 965</b>
<b>Poster utenom balansen</b>			
Pantstillelser	11	7 461 376	8 029 197

Tårnåsen, den 25. mai 2021

  
Aage Steinar Kjøs  
Styrets leder



## Noter 2020 AS TÅRNÅSEN FORRETNINGSSENTER II

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



**Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 2 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Det er gitt lån til aksjonær med kr. 44 896. Lånet er ikke sikret med pant.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	120	130,00	15 600,00
B-aksjer	700	130,00	91 000,00
<b>Sum</b>	<b>820</b>		<b>106 600,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ACK HOLDING AS	250	30,49%	B-aksjer
H K LIEN HOLDING AS	250	30,49%	B-aksjer
AAGE KJØS INNREDNINGER ANS	200	24,39%	B-aksjer
AAGE KJØS INNREDNINGER ANS	120	14,63%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>820</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	648 000	13 305 733	419 031	14 372 764
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>648 000</b>	<b>13 305 733</b>	<b>419 031</b>	<b>14 372 764</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(6 074 201)	(269 366)	(6 343 567)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 492 357)	(290 103)	(6 782 460)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>648 000</b>	<b>6 813 376</b>	<b>128 928</b>	<b>7 590 304</b>
Årets avskrivninger		(418 156)	(20 737)	(438 893)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 4 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	275 966	508 195
+/- Permanente forskjeller	450	136
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	146 056	113 032
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>422 472</b>	<b>621 363</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	92 944	136 700
<b>Sum</b>	<b>92 944</b>	<b>136 700</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(32 132)	(24 867)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>60 812</b>	<b>111 833</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	92 944	136 700
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 944</b>	<b>136 700</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	148 372	15 681	132 691
Omløpsmidler	16 705	3 340	13 365
Sum midlertidige forskjeller	165 077	19 021	146 056
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>36 317</b>	<b>4 185</b>	<b>32 132</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	116 069	176 603
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>116 069</b>	<b>176 603</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	106 600	2 286 170	2 392 770
Årets resultat		215 154	215 154
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>106 600</b>	<b>2 501 324</b>	<b>2 607 924</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 360 443	4 685 439
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 461 376	8 029 197

Av langsiktig gjeld på kr 4,3 mkr forfaller kr 2,6 mkr om mer enn 5 år.

I tillegg foreligger kausjonsansvar for kassekreditt i Norwegian Marine Construction AS med pant i samme eiendeler. Kassekreditt var ikke benyttet pr. 31.12.20.

## Note 12 - Andre fordringer

Herav inngår fordring på aksjonær kr. 44 896.



Generalforsamlingsprotokoll  
AS TÅRNÅSEN FORRETNINGSSENTER II

Organisasjonsnummer 933 966 763

Protokoll ordinær generalforsamling 27.5.2020.

1. Åpning

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i AS Tårnåsen Forretningssenter II åpnet av styreleder den 27.5.2020 kl. 15:00 i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Navn:

Deltakere/styre:

Antall aksjer:

Type:

Aage Kjøs Innredninger ANS

Aage-Steinar Kjøs og Margit Henny Kjøs

120/200

A-aksjer/B-aksjer

ACK Holding AS

Anne-Christine Kjøs

250

B-aksjer

H K Lien Holding AS

Haldis Karin Kjøs Lien

250

B-aksjer

Hver A-aksje har 5 stemmer. Hver B-aksje har 1 stemme.

100% av aksjene var representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble deltaker Aage-Steinar Kjøs, i Aage Kjøs Innredninger ANS valgt, og som protokollfører ble deltaker Margit Henny Kjøs, i Aage Kjøs Innredninger ANS valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

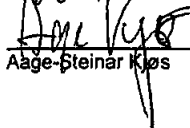
Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av overskudd

Generalforsamlingen godkjente styrets forslag om å overføre årets overskudd på kr 215 154 til egenkapital.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ospegård, 27. mai 2020

  
Aage-Steinar Kjøs

  
Margit Henny Kjøs