



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 756 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NM TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia nord 3
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fedor Zerguelidi Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 726 830	1 647 820
Sum inntekter		1 726 830	1 647 820
Kostnader			
Varekostnad		976 345	1 207 817
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		461 445	363 200
Sum kostnader		1 437 790	1 571 018
Driftsresultat		289 040	76 802
Annen rentekostnad		362	
Sum finanskostnader		362	
Netto finans		-362	
Resultat før skattekostnad		288 678	76 802
Skattekostnad på resultat	3	63 589	17 512
Årsresultat		225 089	59 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 089	59 290
Totalresultat		225 089	59 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 089	59 290
Sum overføringer og disponeringer		225 089	59 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 500	93 625
Andre kortsiktige fordringer		156 022	68 008
Sum fordringer		295 522	161 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 973	929 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 973	929 355
Sum omløpsmidler		387 495	1 090 988
SUM EIENDELER		387 495	1 090 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 379	59 290
Sum opptjent egenkapital		284 379	59 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		308 809	653 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 757	419 756
Betalbar skatt	3	63 589	17 512
Annen kortsiktig gjeld		9 340	
Sum kortsiktig gjeld		78 686	437 268
Sum gjeld		78 686	437 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 495	1 090 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350331

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 756 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NM TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia nord 3
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fedor Zerguelidi Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 756 307
NM TAKST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 726 830	1 647 820
Sum inntekter		1 726 830	1 647 820
Kostnader			
Varekostnad		976 345	1 207 817
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		461 445	363 200
Sum kostnader		1 437 790	1 571 018
Driftsresultat		289 040	76 802
Annen rentekostnad		362	
Sum finanskostnader		362	
Netto finans		-362	
Resultat før skattekostnad		288 678	76 802
Skattekostnad på resultat	3	63 589	17 512
Årsresultat		225 089	59 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 089	59 290
Totalresultat		225 089	59 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 089	59 290
Sum overføringer og disponeringer		225 089	59 290



Organisasjonsnr: 932 756 307
NM TAKST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 500	93 625
Andre kortsiktige fordringer		156 022	68 008
Sum fordringer		295 522	161 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 973	929 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 973	929 355
Sum omløpsmidler		387 495	1 090 988
SUM EIENDELER		387 495	1 090 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 379	59 290
Sum opptjent egenkapital		284 379	59 290
Sum egenkapital		308 809	653 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 757	419 756
Betalbar skatt	3	63 589	17 512
Annen kortsiktig gjeld		9 340	
Sum kortsiktig gjeld		78 686	437 268
Sum gjeld		78 686	437 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 495	1 090 988



Organisasjonsnr: 932 756 307
NM TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nm Takst & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 756 307



RESULTATREGNSKAP

NM TAKST & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 726 830	1 647 820
Sum driftsinntekter		1 726 830	1 647 820
Varekostnad		976 345	1 207 817
Annen driftskostnad		461 445	363 200
Sum driftskostnader		1 437 790	1 571 018
Driftsresultat		289 040	76 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		362	0
Resultat av finansposter		-362	0
Resultat før skattekostnad		288 678	76 802
Skattekostnad på resultat	3	63 589	17 512
Årsresultat		225 089	59 290
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		225 089	59 290
Sum overføringer		225 089	59 290



BALANSE

NM TAKST & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		139 500	93 625
Andre kortsiktige fordringer		156 022	68 008
Sum fordringer		295 522	161 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 973	929 355
Sum omløpsmidler		387 495	1 090 988
Sum eiendeler		387 495	1 090 988



BALANSE

NM TAKST & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	594 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		284 379	59 290
Sum opptjent egenkapital		284 379	59 290
Sum egenkapital		308 809	653 720
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 757	419 756
Betalbar skatt	3	63 589	17 512
Annen kortsiktig gjeld		9 340	0
Sum kortsiktig gjeld		78 686	437 268
Sum gjeld		78 686	437 268
Sum egenkapital og gjeld		387 495	1 090 988

Gjerstad, 19.03.2026
Styret i Nm Takst & Eiendom AS

Per Eskeland
styremedlem

Lars Tore Mesel
styreleder/daglig leder

Fedor Zerguelidi Lunde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nm Takst & Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Byggeteknisk konsulentvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Gjerstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Nm Takst & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 589	17 512
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	63 589	17 512
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	288 678	76 802
Permanente forskjeller	362	2 800
Skattepliktig inntekt	289 040	79 602
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 589	17 512
Sum betalbar skatt i balansen	63 589	17 512



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NM TAKST & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	0,1	30 000
Sum	600 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nm Finans AS	450 000	75,0	75,0
Lunde Invest & Holding AS	150 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	600 000	100,0	100,0