



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 21 MOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Johan Fronth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 610	129 472
Sum kostnader		60 610	129 472
Driftsresultat		-60 610	-129 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	255 634	139 325
Annen renteinntekt			437
Sum finansinntekter		255 634	139 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	188 660	83 513
Annen rentekostnad	3	1 459 701	1 594 318
Annen finanskostnad			15 670
Sum finanskostnader		1 648 361	1 693 501
Netto finans		-1 392 727	-1 553 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 453 337	-1 683 211
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-319 734	-370 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 133 603	-1 312 904
Årsresultat		-1 133 603	-1 312 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 133 603	-1 312 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 133 603	-1 312 906
Sum overføringer og disponeringer		-1 133 603	-1 312 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	807 489	487 755
Sum immaterielle eiendeler		807 489	487 755
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	58 039 820	58 039 820
Lån til foretak i samme konsern	2	12 535 853	7 036 426
Sum finansielle anleggsmidler		70 575 673	65 076 246
Sum anleggsmidler		71 383 162	65 564 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 535	
Konsernfordringer	2	255 634	206 226
Sum fordringer		324 169	206 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 777 609	3 484 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 777 609	3 484 077
Sum omløpsmidler		3 101 778	3 690 303
SUM EIENDELER		74 484 940	69 254 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	130 000	130 000
Overkurs	8	23 074 012	23 074 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		23 204 012	23 204 012
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 712 142	1 578 540
Sum opptjent egenkapital		-2 712 142	-1 578 540
Sum egenkapital		20 491 870	21 625 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	43 000 000	43 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	10 767 661	4 524 044
Sum annen langsiktig gjeld		53 767 661	47 524 044
Sum langsiktig gjeld		53 767 661	47 524 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 094	13 320
Kortsiktig konserngjeld	2	188 660	83 513
Annen kortsiktig gjeld		11 655	7 953
Sum kortsiktig gjeld		225 409	104 786
Sum gjeld		53 993 070	47 628 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 484 940	69 254 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437310

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 21 MOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Akersgata 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Johan Fronth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 996 560
KONGENSGATE 21 MOSS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 610	129 472
Sum kostnader		60 610	129 472
Driftsresultat		-60 610	-129 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	255 634	139 325
Annen renteinntekt			437
Sum finansinntekter		255 634	139 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	188 660	83 513
Annen rentekostnad	3	1 459 701	1 594 318
Annen finanskostnad			15 670
Sum finanskostnader		1 648 361	1 693 501
Netto finans		-1 392 727	-1 553 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 453 337	-1 683 211
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-319 734	-370 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 133 603	-1 312 904
Årsresultat		-1 133 603	-1 312 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 133 603	-1 312 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 133 603	-1 312 906
Sum overføringer og disponeringer		-1 133 603	-1 312 906



Organisasjonsnr: 919 996 560
KONGENSGATE 21 MOSS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4,5 807 489 487 755
Sum immaterielle eiendeler 807 489 487 755

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 58 039 820 58 039 820
Lån til foretak i samme
konsern 2 12 535 853 7 036 426
Sum finansielle
anleggsmidler 70 575 673 65 076 246

Sum anleggsmidler 71 383 162 65 564 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 68 535
Konsernfordringer 2 255 634 206 226
Sum fordringer 324 169 206 226

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 777 609 3 484 077
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 777 609 3 484 077

Sum omløpsmidler 3 101 778 3 690 303

SUM EIENDELER 74 484 940 69 254 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7,8 130 000 130 000
Overkurs 8 23 074 012 23 074 012
Sum innskutt egenkapital 23 204 012 23 204 012

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 2 712 142 1 578 540
Sum opptjent egenkapital -2 712 142 -1 578 540

Sum egenkapital 20 491 870 21 625 472



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	43 000 000	43 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	10 767 661	4 524 044
Sum annen langsiktig gjeld		53 767 661	47 524 044
Sum langsiktig gjeld		53 767 661	47 524 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 094	13 320
Kortsiktig konserngjeld	2	188 660	83 513
Annen kortsiktig gjeld		11 655	7 953
Sum kortsiktig gjeld		225 409	104 786
Sum gjeld		53 993 070	47 628 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 484 940	69 254 302



Organisasjonsnr: 919 996 560
KONGENSGATE 21 MOSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kongensgate 21 Moss Invest AS**

Organisasjonsnr. 919996560

Utarbeidet av:
Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 475
1323 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Kongensgate 21 Moss Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	60 610	129 472
Sum driftskostnader		60 610	129 472
DRIFTSRESULTAT		(60 610)	(129 472)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	255 634	139 325
Annen renteinntekt		0	437
Sum finansinntekter		255 634	139 762
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	188 660	83 513
Annen rentekostnad	3	1 459 701	1 594 318
Annen finanskostnad		0	15 670
Sum finanskostnader		1 648 361	1 693 501
NETTO FINANSPOSTER		(1 392 727)	(1 553 739)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 453 337)	(1 683 211)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(319 734)	(370 307)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 133 603)	(1 312 904)
ÅRSRESULTAT		(1 133 603)	(1 312 904)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 133 603)	(1 312 906)
Sum overføringer og disponeringer		(1 133 603)	(1 312 906)

Årsregnskap for Kongensgate 21 Moss Invest AS

Organisasjonsnr. 919996560



Kongensgate 21 Moss Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	807 489	487 755
Sum immaterielle eiendeler		807 489	487 755
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	58 039 820	58 039 820
Lån til foretak i samme konsern	2	12 535 853	7 036 426
Sum finansielle anleggsmidler		70 575 673	65 076 246
SUM ANLEGGSMIDLER		71 383 162	65 564 001
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	255 634	206 226
Andre kortsiktige fordringer		68 535	0
Sum fordringer		324 169	206 226
Bankinnskudd		2 777 609	3 484 077
SUM OMLØPSMIDLER		3 101 778	3 690 303
SUM EIENDELER		74 484 940	69 254 304

Årsregnskap for Kongensgate 21 Moss Invest AS

Organisasjonsnr. 919996560



Kongensgate 21 Moss Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	130 000	130 000
Overkurs	8	23 074 013	23 074 012
Sum innskutt egenkapital		23 204 013	23 204 012
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(2 712 142)	(1 578 540)
Sum opptjent egenkapital		(2 712 142)	(1 578 540)
SUM EGENKAPITAL		20 491 870	21 625 472
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	43 000 000	43 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	10 767 661	4 524 044
Sum annen langsiktig gjeld		53 767 661	47 524 044
SUM LANGSIKTIG GJELD		53 767 661	47 524 044
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 094	13 320
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	188 660	83 513
Annen kortsiktig gjeld		11 655	7 953
SUM KORTSIKTIG GJELD		225 409	104 786
SUM GJELD		53 993 070	47 628 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 484 940	69 254 302

Oslo, den 3. mai 2022

Jarl Johan Fronth
Styrets lederBjørnar Johnsen
StyremedlemThomas Berg-Nielsen
Styremedlem

Årsregnskap for Kongensgate 21 Moss Invest AS

Organisasjonsnr. 919996560



Kongensgate 21 Moss Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i hele kroner NOK.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Personal, honorarer, revisor etc.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke opprettet tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Ordinær revisjon	22 207	22 497
Totalt	22 207	22 497

Noter for Kongensgate 21 Moss Invest AS

Organisasjonsnr. 919996560



Kongensgate 21 Moss Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

Fordringer	2021	2020	Renter 2021
Langsiktig fordr. Kongensgate 21 Moss AS	12 535 853	7 036 426	
Kortsiktig fordr. Kongensgate 21 Moss AS	255 634	206 227	255 634
Sum fordringer	12 791 487	7 242 653	255 634

Gjeld	2021	2020	Renter 2021
Langsiktig gjeld til Oslo House Invest AS	10 767 661	4 524 044	
Kortsiktig gjeld til Oslo House Invest AS	188 660	83 513	188 660
Sum gjeld	10 956 321	4 607 557	188 660

Selskapet har en rammeavtale på 10 MNOK med Kongensgate 21 Moss AS, rentesats på 3 % p.a., samt en rammeavtale på 10 MNOK med Oslo House Invest AS, rentesats på 3 % p.a. Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på disse lånene.

Note 3 - Pantstillelser og andre forpliktelser

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</u>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 000 000	43 000 000
Sum	43 000 000	40 000 000

Det er avtalt avdragsfrihet i 2 år. Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant pålydende NOK 43 mill. i eiendom Gnr. 2, Bnr. 971 og 974 i Moss kommune. I tillegg er aksjene i Kongensgate 21 Moss AS med aksjennr. 1 og til 1000 stilt som sikkerhet for dette lånet.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 453 337
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 453 337

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-319 734
= Ordinær skattekostnad	-319 734
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Kongensgate 21 Moss Invest AS

Organisasjonsnr. 919996560



Kongensgate 21 Moss Invest AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 670 406	2 217 069
= Grunnlag utsatt skatt	-3 670 406	-2 217 069
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 670 406	2 217 069
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 670 406	2 217 069
Utsatt skattefordel	807 489	487 755

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kongensgate 21 Moss AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-108 052	7 747 491

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 130 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oslo House Invest AS	919 767 162	130 000	100,00 %

Note 8 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.21	130 000	23 074 012	-1 578 540	21 625 474
-Til/fra årets resultat	0	0	-1 133 603	-1 133 603
Pr 31.12.21	130 000	23 074 013	-2 712 142	20 491 870

Noter for Kongensgate 21 Moss Invest AS

Organisasjonsnr. 919996560



Kongensgate 21 Moss Invest AS

Noter 2021

Note 9 - Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Den siste tidens hendelser med Covid-19 pandemien har ikke påvirket selskapet negativt i vesentlig grad. Styrets vurdering per dato er at driften fremover heller ikke vil bli påvirket av denne pandemien i vesentlig grad.

Selskapet er holdingselskap for datterselskapet Kongensgate 21 Moss AS. Selskapet har solid positiv egenkapital ved årsskiftet. Selskapet er langsiktig finansiert og konsernselskapene tilfører nødvendig driftslikviditet ved behov til å sikre fortsatt drift.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forholdene som beskrevet ovenfor understøtter denne forutsetningen.

Note 10 - Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å investere i aksjer og andre eiendeler i andre selskaper og foretak og investering i fast eiendom, samt all annen virksomhet som hermed står i forbindelse. Alle virksomhet er i Norge.

Noter for Kongensgate 21 Moss Invest AS

Organisasjonsnr. 919996560

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Thomas Berg-Nielsen

4de89177-6f6e-4e42-8c3c-145baa8a2c4d - 2022-05-04 12:06:20 UTC +03:00
BankID - 71ea05cc-9cf5-486d-9e55-ac22a6895d8a - NO

Bjørnar Johnsen

62716925-eec7-43ed-8405-6675539f35ed - 2022-05-04 12:12:44 UTC +03:00
BankID - f2544913-49bc-414d-adc2-8bae63d04776 - NO

Jarl Johan Fronth

f3b2f940-0bdb-42c8-85c5-716b058a850d - 2022-05-05 12:57:48 UTC +03:00
BankID - 2bc32148-ec9a-4279-b050-568b0cce7c7f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongensgate 21 Moss Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongensgate 21 Moss Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 240Nf-S0816-U07B7-2M1LF-73QMI-BXGJA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 11:43:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 240NF-S0816-U07B7-2M1LF-73QMI-BXGIA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>