



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 167 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kongens gate 110
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette K. Rismark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 112	183 792
Sum inntekter		185 112	183 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 249	63 249
Annen driftskostnad		48 119	50 567
Sum kostnader		111 368	113 817
Driftsresultat		73 744	69 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	707
Sum finansinntekter		11	707
Annen rentekostnad		41 812	48 568
Sum finanskostnader		41 812	48 568
Netto finans		-41 801	-47 862
Ordinært resultat før skattekostnad		31 944	22 114
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	7 027	4 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 917	17 230
Årsresultat		24 917	17 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 917	17 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	24 917	17 230
Sum overføringer og disponeringer		24 917	17 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 265	24 350
Sum immaterielle eiendeler		38 265	24 350
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 723 537	1 786 786
Sum varige driftsmidler		1 723 537	1 786 786
Sum anleggsmidler		1 761 802	1 811 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 549	
Sum fordringer		20 549	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 547	159 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 547	159 609
Sum omløpsmidler		140 096	159 609
SUM EIENDELER		1 901 898	1 970 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	46 235	21 319
Sum opptjent egenkapital		46 235	21 319
Sum egenkapital		746 235	721 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 127 022	1 219 014
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 022	1 219 014
Sum langsiktig gjeld		1 127 022	1 219 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 554	4 091
Betalbar skatt	2	20 942	18 798
Kortsiktig konserngjeld			5 570
Annen kortsiktig gjeld		5 145	1 953
Sum kortsiktig gjeld		28 641	30 412
Sum gjeld		1 155 663	1 249 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 901 898	1 970 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476293

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 167 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kongens gate 110
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette K. Rismark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 167 478
NAMSOS BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 112	183 792
Sum inntekter		185 112	183 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 249	63 249
Annen driftskostnad		48 119	50 567
Sum kostnader		111 368	113 817
Driftsresultat		73 744	69 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	707
Sum finansinntekter		11	707
Annen rentekostnad		41 812	48 568
Sum finanskostnader		41 812	48 568
Netto finans		-41 801	-47 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	7 027	4 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 917	17 230
Årsresultat		24 917	17 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 917	17 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	24 917	17 230
Sum overføringer og disponeringer		24 917	17 230



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 127 022	1 219 014
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 022	1 219 014
Sum langsiktig gjeld		1 127 022	1 219 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 554	4 091
Betalbar skatt	2	20 942	18 798
Kortsiktig konserngjeld			5 570
Annen kortsiktig gjeld		5 145	1 953
Sum kortsiktig gjeld		28 641	30 412
Sum gjeld		1 155 663	1 249 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 901 898	1 970 745



Organisasjonsnr: 922 167 478
NAMSOS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Namsos Boligutleie AS**

Organisasjonsnr. 922167478

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



Namsos Boligutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		185 112	183 792
Sum driftsinntekter		185 112	183 792
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 249	63 249
Annen driftskostnad		48 119	50 567
Sum driftskostnader		111 368	113 817
DRIFTSRESULTAT		73 744	69 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	707
Sum finansinntekter		11	707
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 812	48 568
Sum finanskostnader		41 812	48 568
NETTO FINANSPOSTER		(41 801)	(47 862)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 944	22 114
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	7 027	4 884
ORDINÆRT RESULTAT		24 917	17 230
ÅRSRESULTAT		24 917	17 230
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	24 917	17 230
SUM OVERF. OG DISP.		24 917	17 230

Årsregnskap for Namsos Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 922167478



Namsos Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 265	24 350
Sum immaterielle eiendeler		38 265	24 350
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 723 537	1 786 786
Sum varige driftsmidler		1 723 537	1 786 786
SUM ANLEGGSMIDLER		1 761 802	1 811 136
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 549	0
Sum fordringer		20 549	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 547	159 609
SUM OMLØPSMIDLER		140 096	159 609
SUM EIENDELER		1 901 898	1 970 745
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 235	21 319
Sum opptjent egenkapital		46 235	21 319
SUM EGENKAPITAL		746 235	721 319
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 127 022	1 219 014
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 022	1 219 014
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 127 022	1 219 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 554	4 091
Betalbar skatt	2	20 942	18 798
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	5 570
Annen kortsiktig gjeld		5 145	1 953
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 641	30 412
SUM GJELD		1 155 663	1 249 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 901 898	1 970 745

Trondheim 16.06.22
I styret for Namsos Boligutleie AS



Namsos Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Terje Bjørnaas Styreleder			
Isabell Bjørnaas Styremedlem			



Namsos Boligutleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Namsos Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 922167478



Namsos Boligutleie AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 897 472
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 897 472
Akk. av/nedskr. pr 1/1	110 686
+ Ordinære avskrivninger	63 249
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	173 935
Balanseført verdi pr 31/12	1 723 537
Procentsats for ord.avskr	3-3

Noter for Namsos Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 922167478



Namsos Boligutleie AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	20 942
= Sum betalbar skatt	20 942
+ endring i utsatt skattefordel	-13 915
= Ordinær skattekostnad	7 027
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	20 942
= Betalbar skatt i balansen	20 942

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-173 935	-110 686
= Grunnlag utsatt skatt	-173 935	-110 686
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	173 935	110 686
= Grunnlag utsatt skattefordel	173 935	110 686
Utsatt skattefordel	38 265	24 351
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	38 265	24 350

Noter for Namsos Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 922167478



Namsos Boligutleie AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	21 319	721 319
+Fra årets resultat		24 917	24 917
Pr 31.12.	700 000	46 235	746 235

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 311 006,-

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	1 311 006,-
Pantsatte eiendeler:	
Bokført verdi eiendom	1 850 035,-
Sum pantsatte eiendeler	1 850 035,-