



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 805 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVUTTAKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvuttaket 82  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	9 826	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 826</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 174</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		753	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>753</b>	
Annen rentekostnad		1 549	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 549</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-796</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>589 378</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 557	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 821</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 821</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		453 821	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 821</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2018 2017

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2

5 961 707

**Sum varige driftsmidler**

**5 961 707**

**Sum anleggsmidler**

**5 961 707**

**0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

4

532 601

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**532 601**

**Sum omløpsmidler**

**532 601**

**0**

**SUM EIENDELER**

**6 494 308**

**0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)

5, 7, 8

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

453 821

**Sum opptjent egenkapital**

**453 821**

**Sum egenkapital**

**5**

**553 821**

**0**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 762 070	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 762 070</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 762 070</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 670	
Betalbar skatt	3	135 557	
Skyldige offentlige avgifter		43 255	
Annen kortsiktig gjeld		2 971 936	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 178 418</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 940 488</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 494 308</b>	<b>0</b>



## Noter 2018 TORVUTTAKET EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2018	
Tilgang i året	5 961 707
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>5 961 707</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>5 961 707</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	589 378	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>589 378</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	135 557	
Sum	135 557	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>135 557</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	135 557	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>135 557</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	100 000		100 000
Årets resultat		453 821	453 821
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>453 821</b>	<b>553 821</b>

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 7 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Foretaket har 10 aksjer, pålydende kr 10.000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tresgaard Invest AS	10	100%
	<b>10</b>	<b>100%</b>

## Note 8 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Lars Morten Nilsen	0
Styremedlem	Ragnar Høgfoss	0