



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 184 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REAL-HOLD AS
Forretningsadresse:	Hjalmar Johansens gate 310 9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 058 666	
Annen driftsinntekt		196 000	7 211 200
Sum inntekter		7 254 666	7 211 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,5	3 159 972	3 472 912
Sum kostnader		3 159 972	3 472 912
Driftsresultat		4 094 694	3 738 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	-2 815 895	-2 499 663
Annen renteinntekt		466	4 154
Sum finansinntekter		-2 815 429	-2 495 509
Annen rentekostnad		4 330 479	4 329 752
Sum finanskostnader		4 330 479	4 329 752
Netto finans		-7 145 908	-6 825 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 051 214	-3 086 974
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-51 770	-129 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 999 444	-2 957 821
Årsresultat		-2 999 444	-2 957 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 999 444	-2 957 821
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	7	201 784	-126 680
Konsernbidrag			-468 000
Overføringer annen egenkapital	7	-3 201 228	-2 363 141
Sum overføringer og disponeringer		-2 999 444	-2 957 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 770	
Sum immaterielle eiendeler		51 770	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	79 981 502	79 981 502
Sum varige driftsmidler		79 981 502	79 981 502
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	56 236 804	59 052 699
Sum finansielle anleggsmidler		56 236 804	59 052 699
Sum anleggsmidler		136 270 076	139 034 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 811	181 327
Konsernfordringer	9	29 970 374	26 134 836
Sum fordringer		30 213 185	26 316 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 788	318 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 788	318 531
Sum omløpsmidler		30 219 973	26 634 694
SUM EIENDELER		166 490 049	165 668 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer		-75 000	-75 000
Sum innskutt egenkapital		1 425 000	1 425 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	24 537 506	24 335 722
Annen egenkapital	7	24 059 823	27 261 052
Sum opptjent egenkapital		48 597 329	51 596 774
Sum egenkapital		50 022 329	53 021 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		16 683 088	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	91 200 000	91 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 883 088	91 200 000
Sum langsiktig gjeld		107 883 088	91 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 420	
Betalbar skatt	6		2 847
Kortsiktig konserngjeld	9	946 601	
Annen kortsiktig gjeld	9	7 416 611	21 444 274
Sum kortsiktig gjeld		8 584 632	21 447 121
Sum gjeld		116 467 720	112 647 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 490 049	165 668 895



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	29 556 352	46 172 480
Sum inntekter		29 556 352	46 172 480
Kostnader			
Varekostnad	1,2	7 113 591	21 695 564
Lønnskostnad	3	2 651 163	2 979 288
Avskrivning på varige driftsmidler	4	361 973	366 503
Annen driftskostnad		13 970 400	13 546 961
Sum kostnader		24 097 127	38 588 316
Driftsresultat		5 459 225	7 584 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 973	13 174
Sum finansinntekter		5 973	13 174
Annen rentekostnad		9 310 639	10 789 123
Sum finanskostnader		9 310 639	10 789 123
Netto finans		-9 304 666	-10 775 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 845 441	-3 191 785
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-845 997	-701 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 999 444	-2 489 823
Årsresultat		-2 999 444	-2 489 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 999 444	-2 489 823
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-2 999 444	-2 489 821
Sum overføringer og disponeringer		-2 999 444	-2 489 821



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	297 336 012	297 854 927
Sum varige driftsmidler		297 336 012	297 854 927
Sum anleggsmidler		297 336 012	297 854 927
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,2,6	128 099 349	134 227 655
Sum varer		128 099 349	134 227 655
Fordringer			
Kundefordringer		432 993	7 061 540
Andre fordringer	2	66 535	178 905
Sum fordringer		499 528	7 240 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		386 835	1 728 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 835	1 728 999
Sum omløpsmidler		128 985 712	143 197 099
SUM EIENDELER		426 321 724	441 052 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4,5	-75 000	-75 000
Sum innskutt egenkapital		1 425 000	1 425 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 597 327	51 596 773
Sum opptjent egenkapital		48 597 327	51 596 773
Sum egenkapital		50 022 327	53 021 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 358 138	6 497 360
Sum avsetninger for forpliktelser		5 358 138	6 497 360
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		16 683 088	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	334 257 267	346 552 804
Sum annen langsiktig gjeld		350 940 355	346 552 804
Sum langsiktig gjeld		356 298 493	353 050 164
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Leverandørgjeld		723 354	130 496
Betalbar skatt	5	293 225	6 707
Skyldige offentlige avgifter		359 305	127 242
Annen kortsiktig gjeld	7	13 125 020	29 215 644
Sum kortsiktig gjeld		20 000 904	34 980 089
Sum gjeld		376 299 397	388 030 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 321 724	441 052 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654149

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL-HOLD AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 991 184 988
REAL-HOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 058 666	
Annen driftsinntekt		196 000	7 211 200
Sum inntekter		7 254 666	7 211 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,5	3 159 972	3 472 912
Sum kostnader		3 159 972	3 472 912
Driftsresultat		4 094 694	3 738 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	-2 815 895	-2 499 663
Annen renteinntekt		466	4 154
Sum finansinntekter		-2 815 429	-2 495 509
Annen rentekostnad		4 330 479	4 329 752
Sum finanskostnader		4 330 479	4 329 752
Netto finans		-7 145 908	-6 825 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-51 770	-129 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 999 444	-2 957 821
Årsresultat		-2 999 444	-2 957 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 999 444	-2 957 821
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	7	201 784	-126 680
Konsernbidrag			-468 000
Overføringer annen egenkapital	7	-3 201 228	-2 363 141
Sum overføringer og disponeringer		-2 999 444	-2 957 821



Organisasjonsnr: 991 184 988
REAL-HOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 770	
Sum immaterielle eiendeler		51 770	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	79 981 502	79 981 502
Sum varige driftsmidler		79 981 502	79 981 502
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	56 236 804	59 052 699
Sum finansielle anleggsmidler		56 236 804	59 052 699
Sum anleggsmidler		136 270 076	139 034 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 811	181 327
Konsernfordringer	9	29 970 374	26 134 836
Sum fordringer		30 213 185	26 316 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 788	318 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 788	318 531
Sum omløpsmidler		30 219 973	26 634 694
SUM EIENDELER		166 490 049	165 668 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer		-75 000	-75 000
Sum innskutt egenkapital		1 425 000	1 425 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	24 537 506	24 335 722



Annen egenkapital	7	24 059 823	27 261 052
Sum opptjent egenkapital		48 597 329	51 596 774
Sum egenkapital		50 022 329	53 021 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		16 683 088	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	91 200 000	91 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 883 088	91 200 000
Sum langsiktig gjeld		107 883 088	91 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 420	
Betalbar skatt	6		2 847
Kortsiktig konserngjeld	9	946 601	
Annen kortsiktig gjeld	9	7 416 611	21 444 274
Sum kortsiktig gjeld		8 584 632	21 447 121
Sum gjeld		116 467 720	112 647 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 490 049	165 668 895



Organisasjonsnr: 991 184 988
REAL-HOLD AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	29 556 352	46 172 480
Sum inntekter		29 556 352	46 172 480
Kostnader			
Varekostnad	1,2	7 113 591	21 695 564
Lønnskostnad	3	2 651 163	2 979 288
Avskrivning på varige driftsmidler	4	361 973	366 503
Annen driftskostnad		13 970 400	13 546 961
Sum kostnader		24 097 127	38 588 316
Driftsresultat		5 459 225	7 584 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 973	13 174
Sum finansinntekter		5 973	13 174
Annen rentekostnad		9 310 639	10 789 123
Sum finanskostnader		9 310 639	10 789 123
Netto finans		-9 304 666	-10 775 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-845 997	-701 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 999 444	-2 489 823
Årsresultat		-2 999 444	-2 489 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 999 444	-2 489 823
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-2 999 444	-2 489 821
Sum overføringer og disponeringer		-2 999 444	-2 489 821



Organisasjonsnr: 991 184 988
REAL-HOLD AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	297 336 012	297 854 927
Sum varige driftsmidler		297 336 012	297 854 927

Sum anleggsmidler		297 336 012	297 854 927
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1, 2, 6	128 099 349	134 227 655
Sum varer		128 099 349	134 227 655

Fordringer

Kundefordringer		432 993	7 061 540
Andre fordringer	2	66 535	178 905
Sum fordringer		499 528	7 240 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		386 835	1 728 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 835	1 728 999

Sum omløpsmidler		128 985 712	143 197 099
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		426 321 724	441 052 026
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-75 000	-75 000
Sum innskutt egenkapital		1 425 000	1 425 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	48 597 327	51 596 773
Sum opptjent egenkapital		48 597 327	51 596 773

Sum egenkapital		50 022 327	53 021 773
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	5 358 138	6 497 360
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 358 138	6 497 360
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		16 683 088	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	334 257 267	346 552 804
Sum annen langsiktig gjeld		350 940 355	346 552 804
Sum langsiktig gjeld		356 298 493	353 050 164
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Leverandørgjeld		723 354	130 496
Betalbar skatt	5	293 225	6 707
Skyldige offentlige avgifter		359 305	127 242
Annen kortsiktig gjeld	7	13 125 020	29 215 644
Sum kortsiktig gjeld		20 000 904	34 980 089
Sum gjeld		376 299 397	388 030 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 321 724	441 052 026



Organisasjonsnr: 991 184 988
REAL-HOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 991 184 988
REAL-HOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap 2021
for
Real Hold AS**

Foretaksnr. 991184988



Real Hold AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 058 666	0
Annen driftsinntekt		196 000	7 211 200
Sum driftsinntekter		7 254 666	7 211 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2,5	3 159 972	3 472 912
Sum driftskostnader		3 159 972	3 472 912
DRIFTSRESULTAT		4 094 694	3 738 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	-2 815 895	-2 499 663
Annen renteinntekt		466	4 154
Sum finansinntekter		-2 815 429	-2 495 509
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 330 479	4 329 752
Sum finanskostnader		4 330 479	4 329 752
NETTO FINANSPOSTER		-7 145 908	-6 825 262
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-3 051 214	-3 086 974
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-51 770	-129 153
ORDINÆRT RESULTAT		-2 999 444	-2 957 821
ÅRSRESULTAT		-2 999 444	-2 957 821
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	7	201 784	-126 680
Mottatt konsernbidrag		0	-468 000
Overføringer annen egenkapital	7	-3 201 228	-2 363 141
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-2 999 444	-2 957 821

Årsregnskap for Real Hold AS

Organisasjonsnr. 991184988



Real Hold AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 770	0
Sum immaterielle eiendeler		51 770	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	79 981 502	79 981 502
Sum varige driftsmidler		79 981 502	79 981 502
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	56 236 804	59 052 699
Sum finansielle anleggsmidler		56 236 804	59 052 699
SUM ANLEGGSMIDLER		136 270 076	139 034 201
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		242 811	181 327
Fordringer på konsernselskap	9	29 970 374	26 134 836
Sum fordringer		30 213 185	26 316 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 788	318 531
SUM OMLØPSMIDLER		30 219 973	26 634 694
SUM EIENDELER		166 490 049	165 668 895

Årsregnskap for Real Hold AS

Organisasjonsnr. 991184988



Real Hold AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Egne aksjer		-75 000	-75 000
Sum innskutt egenkapital		1 425 000	1 425 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	24 537 506	24 335 722
Annen egenkapital	7	24 059 823	27 261 052
Sum opptjent egenkapital		48 597 329	51 596 774
SUM EGENKAPITAL		50 022 329	53 021 774
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		16 683 088	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	91 200 000	91 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 883 088	91 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		107 883 088	91 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		221 420	0
Betalbar skatt	6	0	2 847
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	946 601	0
Annen kortsiktig gjeld	9	7 416 611	21 444 274
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 584 632	21 447 121
SUM GJELD		116 467 720	112 647 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 490 049	165 668 895

Tromsø, . 2022

Jan Sture Sundli
styrets leder

Jarl Whist
styremedlem

Ivar Edvin Olsen
styremedlem
daglig leder

Årsregnskap for Real Hold AS

Organisasjonsnr. 991184988



Real Hold AS

Noter 2021

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært prinsippendringer i regnskapsåret.

Noter for Real Hold AS

Organisasjonsnr. 991184988



Real Hold AS

Noter 2021

Note 2 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSE REVISOR

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Revisjon inkl. mva	55 000	36 250
Andre tjenester inkl. mva	1 906	1 906
Totalt inkl. mva.	56 906	38 156

Note 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	79 981 502
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	79 981 502
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	79 981 502
Prosentats for ord.avskr	

Noter for Real Hold AS

Organisasjonsnr. 991184988



Real Hold AS

Noter 2021

Note 4 - OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - AKSJER I DATTERSELSKAP

Beholdningen pr 31.12.2021 omfatter investeringer i datterselskapet Nor-Strand AS, anskaffet i 2004 og investering i Nor-Bygg AS og Solneset Syd 1 AS, anskaffet i 2014.

Aksjene er behandlet etter egenkapitalmetoden. Resultat i datterselskap er behandlet som finansinntekt.

Anleggsmidler:	Kontorsted	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost		
Nor-Strand AS	Tromsø	100 %	4.560.000		
Nor-Bygg AS	Tromsø	100 %	15.000.000		
Solneset Syd 1 AS	Tromsø	100 %	15.000.000		
	Bokført verdi 01.01.	Årets resultat	Andre EK- endringer	Bokført verdi 31.12.	
Nor-Strand AS	10.870.940	2.431.426	-2.340.000	10.962.365	
Nor-Bygg AS	13.602.017	-5.357.679	2.340.000	10.584.338	
Solneset Syd 1 AS	34.579.742	110.358		34.690.100	



Real Hold AS

Noter 2021

Note 6 - SKATTEKOSTNAD OG BETALBAR SKATT

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 051 214
Permanente og andre forskjeller	2 815 895
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-235 319
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	-235 319
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	-235 319

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-51 770
= Ordinær skattekostnad	-51 770

Note 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har 15 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Venke Charlotte Sundli	11 250
Kjell Hansen	3 000
Egne aksjer	750

	Aksjekapital / selskapskapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 425 000	24 335 722	27 261 051	53 021 773
+/-Fra årets resultat		201 784	-3 201 228	-2 999 444
+/-Kjøp egne aksjer				
Pr 31.12.	1 425 000	24 537 506	24 059 823	50 022 329

Noter for Real Hold AS

Organisasjonsnr. 991184988



Real Hold AS

Noter 2021

Note 8 - GJELD OG PANTSTILLELSER

	2021	2020
Total langsiktig gjeld	91 200 000	91 200 000
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	64 800 000	63 200 000
Pantsettelser:		
Gjeld sikret med pant	91 200 000	91 200 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Utleiebygg	79 981 502	79 981 502
Sum pantsatte eiendeler	79 981 502	79 981 502

Note 9 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og eiere mv. inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kortsiktig fordring Nor-Bygg AS	15.869.229	10.672.691
Kortsiktig fordring Solneset Syd 1 AS	0	4.324.820
Kortsiktig fordring Nor-Strand AS	14.101.145	10.537.324
Konsernbidrag Nor-Strand AS	0	600.000
Sum fordringer	29.970.374	26.134.836
Gjeld		
Kortsiktig lån fra Solneset Syd 1 AS	946.600	0
Sum gjeld	946.000	0
Gjeld til eiere		
Kortsiktig lån fra Venke Sundli	4.942.424	4.752.331
Sum gjeld	4.942.424	4.752.331

Noter for Real Hold AS

Organisasjonsnr. 991184988



Real Hold AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 051 214	-3 086 974
- Periodens betalte skatt		2 847	128 194
+/- Endring i kundefordringer		-4 497 022	-11 672 232
+/- Endring i leverandørgjeld		221 420	-127 139
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		2 815 895	2 499 663
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-14 029 866	84 460
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-18 543 634	-12 430 417
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Aksjer og andeler (AM) IB		59 052 699	61 552 362
+ Aksjer og andeler (AM) UB		56 236 804	59 052 699
- Innt.ført resultatandel andre selskaper		-2 815 895	-2 499 663
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-17 629 688	-12 763 062
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		600 000	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		18 229 688	12 763 062
= Netto endring i kontanter mv		-313 946	332 645
+ Beholdning av kontanter 01.01.		318 531	-14 114
= Kontantbeholdning 31.12.		4 585	318 531
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		4 585	318 531
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		4 585	318 531

Kontantstrømoppstilling for Real Hold AS

Organisasjonsnr. 991184988



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Real-Hold AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Real-Hold AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som viser et underskudd på kr 2 999 444. Selskapsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et underskudd på 2 999 444. Konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til konsernregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 13. juni 2022

Revisorkompaniet Tromsø AS


Ronald Seglsten

Statsautorisert revisor



**KONSERNET REAL-HOLD AS
NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2021**

Note 1 - a Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Real-Hold AS og datterselskapene:

Solneset Syd 1 AS	100 % eid av Real-Hold AS
Nor-Bbygg AS	100 % eid av Real-Hold AS
Nor-Strand AS	100 % eid av Real-Hold AS

Alle har forretningskontor i Tromsø.

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet er interne fordringer/gjeld og kjøp/salg mellom selskapene eliminert. Ved konsolidering er morselskapets aksjer i datterselskapene erstattet med datterselskapets eiendeler og gjeld.

Note 1 -b Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn unntatt 1. års avdrag på langsiktig gjeld som er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det antas å ikke ligge tap i de oppførte fordringer.

Virksomhetsområder

Alle selskap driver med bygging av boliger for salg i Tromsø eller utleie.



KONSERNET REAL-HOLD AS NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 BOLIGER UNDER OPPFØRING

Konsernet har benyttet løpende avregnings-metoden med forventet fortjeneste for prosjekter som er igangsatt og solgt. Prosjekter som er igangsatt men ikke solgt er vurdert til selvkost. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpte kostnader målt opp mot budsjett pr. delprosjekt. Produksjonsverdi av solgte boliger- innbetaling til klientkonto hos megler er oppført som kundefordringer.

NOTE 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

Lønnskostnader	2021	2020	
Lønninger	2 365 029	2 714 085	-
Arbeidsgiveravgift	194 211	168 222	
Pensjonskostnader	67 333	70 798	
Andre personalkostnader	24 590	26 182	
	0	0	
Sum	2 651 163	2 979 287	
Antall sysselsatte årsverk	2,0	2,0	

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner, inventar o.l.	Boliger utleiebygg o.l	Sum
Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Det er brukt lineære avskrivninger.			
Avgang i året		-220 447	-220 447
Tilbakeført avskrivning ved salg		63 506	63 506
Ansk.kost 31.12	1 565 521	300 870 743	302 436 264
Samlede av- og nedskrivninger	1 565 521	3 534 730	5 100 251
Bokført verdi 31.12	-	297 336 013	297 336 013
Årets ordinære avskrivninger	-	361 973	361 973
Prosentsats for ordinære avskrivn.	20 - 30	2 - 10	

Investeringer/avhendelser av varige driftsmidler de siste 5 år:

	Maskiner, inventar o.l.	Boliger utleiebygg o.l	SUM
2021 investering	0	0	0
avhendelse	0	-220 447	-220 447
2020 investering	0	0	0
avhendelse	0	-6 135 064	-6 135 064
2019 investering	0	22 600 000	22 600 000
avhendelse	0	-330 671	-330 671
2018 investering	0		0
avhendelse	0	-114 492	-114 492
2017 investering	0		0
avhendelse	0	-118 684	-118 684



KONSERNET REAL-HOLD AS NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 UTSATT SKATT OG BETALBAR SKATT

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. I henhold til foreløpig

regnskapsstandard for behandling av skatt er negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Skatter i konsernregnskapet er følgende:	2021	2020
Betalbar skatt (skatt på årets sk.pl. Inntekt)	293 225	6 707
Balanseført utsatt skatt pr 31.12.	-5 358 138	-6 497 360
Skatter i resultatregnskapet	-845 997	-701 962

NOTE 6 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital pr. 31.12. består av 15.000 aksjer à kr. 100,-.
Samlet aksjekapital utgjør kr 1.500.000,-.

Eierstruktur	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Venke Sundli	11 250	1 125 000	75 %	75 %
Kjell Hansen	3 000	300 000	20 %	20 %
Egne aksjer	750	75 000	5 %	5 %
Totalt antall aksjer	15 000	1 500 000	100 %	100 %

Note 7 ENDRING I AKSJEKAPITAL OG ANNEN EGENKAPITAL

	Annen		Sum
	Aksjekapital	Egenkapital	
Egenkapital 1.1	1 500 000	51 596 772	53 096 772
Årets overskudd/underskudd		-2 999 445	-2 999 445
tilført annen egenkapital		-	-
Egne aksjer	-75 000	-	-75 000
Egenkapital pr. 31.12.	1 425 000	48 597 327	50 022 327



KONSERNET REAL-HOLD AS NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2021

NOTE 8 PANTSTILLELSER OG GARANTIANSVAR

Av konsernets bokførte gjeld er kr 356.440.355 sikret ved pant og garantier. Bokført verdi på de pantsatte eiendelene er:

	2021	2020
Varelager	128 099 349	134 227 655
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	297 336 011	297 854 927
	<u>425 435 360</u>	<u>432 082 582</u>

NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

	2021	2020
Total langsiktig gjeld	350 940 355	346 552 804
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	215 227 425	219 966 397

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2021	2020
Gjeld til eiere	4 942 424	4 752 331

Annen kortsiktig gjeld består for øvrig av påløpne kostnader og avsetning til forventede garanti og serviceforpliktelser. Etter en konkret vurdering er service og garantiansvar satt til kr 1.340.745. Tilsvarende beløp i 2020 var kr 6.296.631.



Konsernet Real-Hold AS Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-6 661 336	-5 691 446
- Periodens betalbare skatt	-6 707	-254 211
- Ordinære skattekostnader	-1 511 140	
+ Skattekostnad, ikke betalbar	851 140	
+ skatt på konsernbidrag	660 000	
+ Ordinære avskrivninger	361 973	366 503
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	6 128 304	8 286 383
+/- Tap/vinning ved salg av anleggsmidler	-63 506	-364 936
+/- Endring i kundefordringer	1 225 408	81 636 207
+/- Endring i leverandørgjeld	592 859	-12 758 625
+/- Poster klassifisert som inv, - eller fin. Aktiviteter	2 815 895	2 499 663
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-14 855 677	11 878 029
Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-10 462 787	85 597 567
	-10 462 787	85 597 567
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	220 447	6 500 000
- utbetalinger ved kjøp av aksjer	-	-
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	-
Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	220 447	6 500 000
	220 447	6 500 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Endring av langsiktig gjeld	-8 897 971	-42 671 929
+/- Endring av kortsiktig gjeld	0	133 297 318
+/- Endring av kassekreditt	0	0
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	8 897 971	-90 625 389
	8 897 971	-90 625 389
Netto endring i kontanter mv	-1 344 369	1 472 178
+ Beholdning av kontanter 01.01.	1 729 000	256 823
= Kontantbeholdning 31.12.	384 631	1 729 001
	384 631	1 729 001
Kontantbeholdning mv fremkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	384 631	1 729 000
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	384 631	1 729 000
	384 631	1 729 000