



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Kongens gate 51
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristian Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Festeinntekter | | 473 669 | |
| Sum inntekter | | 473 669 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 7 500 | |
| Sum kostnader | | 7 500 | |
| Driftsresultat | | 466 169 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 466 169 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 102 557 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 363 612 | 0 |
| Årsresultat | | 363 612 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 363 612 | |
| Totalresultat | | 363 612 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 363 612 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 363 612 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 423 749 | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 423 749 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 423 749 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 460 599 | |
| Sum fordringer | | 460 599 | |
| Sum omløpsmidler | | 460 599 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 884 348 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 2 109 918 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 139 918 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 518 058 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 518 058 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Sum egenkapital | 6 | 2 657 976 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 226 372 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 226 372 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 226 372 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 226 372 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 884 348 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261805

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Kongens gate 51
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristian Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 925 596 035
INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Festeinntekter | | 473 669 | |
| Sum inntekter | | 473 669 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 7 500 | |
| Sum kostnader | | 7 500 | |
| Driftsresultat | | 466 169 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 466 169 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 102 557 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 363 612 | 0 |
| Årsresultat | | 363 612 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 363 612 | |
| Totalresultat | | 363 612 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 363 612 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 363 612 | |



Organisasjonsnr: 925 596 035
INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 423 749 | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 423 749 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 423 749 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 460 599 | |
| Sum fordringer | | 460 599 | |
| Sum omløpsmidler | | 460 599 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 884 348 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 2 109 918 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 139 918 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 518 058 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 518 058 | |
| Sum egenkapital | 6 | 2 657 976 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 226 372 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 226 372 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 226 372 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------|
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 226 372 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 884 348 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 596 035
INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Narvikgården AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Hans Karolius vei 6
Postboks 608
9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 87 09 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Indre Havn Eiendom Narvik AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Indre Havn Eiendom Narvik AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 363 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger | Alesund |

Penneo Dokumentnøkkel: 82E25-78MCN-ZUBA6-STBU6-AIEBH-OGWJ5



Revisors beretning - 2020
Indre Havn Eiendom Narvik AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Finnsnes, 29. april 2021
KPMG AS

John-Tore Berntsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 82E25-78MCN-ZUBA6-5TBU6-AIEBH-OGWJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Tore Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-548081

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-29 13:24:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 82E25-78MCN-ZUBA6-5TBU6-AIEBH-OGWJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

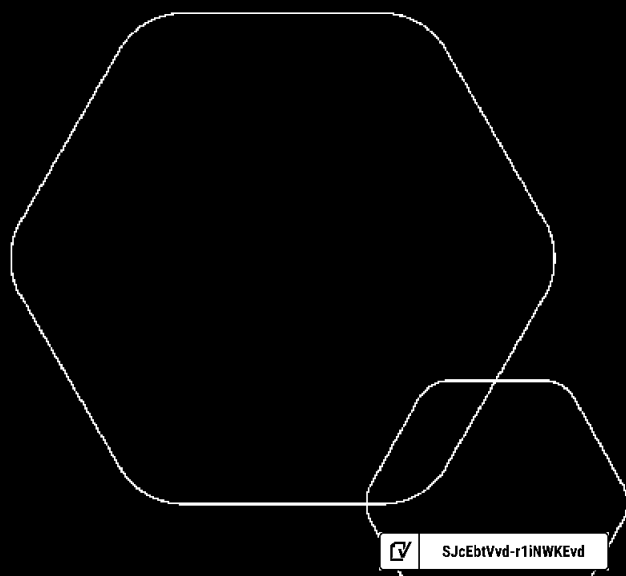
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 596 035

 SJcEbTVvd-r1INWKEvd



RESULTATREGNSKAP

INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 |
|-------------------------------------|------|----------------|
| Festeinntekter | | 473 669 |
| Sum driftsinntekter | | 473 669 |
| Annen driftskostnad | 1 | 7 500 |
| Sum driftskostnader | | 7 500 |
| Driftsresultat | | 466 169 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 466 169 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 102 557 |
| Ordinært resultat | | 363 612 |
| Årsresultat | | 363 612 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 363 612 |
| Sum overføringer | 6 | 363 612 |



BALANSE

INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS

| EIENDELER | Note | 2020 |
|-------------------------------------|----------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 423 749 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 423 749 |
| Sum anleggsmidler | | 2 423 749 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Konsernfordringer | 4 | 460 599 |
| Sum fordringer | | 460 599 |
| Sum omløpsmidler | | 460 599 |
| Sum eiendeler | | 2 884 348 |



BALANSE

INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 |
|--|--------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 |
| Overkurs | | 2 109 918 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 139 918 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | | 518 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | 518 058 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 657 976 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| Utsatt skatt | 2 | 226 372 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 226 372 |
| Sum gjeld | | 226 372 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 884 348 |

Styret i Indre Havn Eiendom Narvik AS

Frode Kristian Danielsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Indre Havn Eiendom Narvik AS er datterselskap av Narvikgården AS med org.nr. 983 387 381, og inngår i Narvikgårdenkonsernet. Konsernregnskap er tilgjengelig på morselskapets kontorer.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Indre Havn Eiendom Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 7 500 ekskl. mva og gjelder ordinær revisjon.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 154 446 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -51 889 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 102 557 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 466 169 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 257 241 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -702 029 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -21 381 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 154 446 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -154 446 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 1 028 962 | 1 286 203 | 257 241 |
| Sum | 1 028 962 | 1 286 203 | 257 241 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -21 381 | -21 381 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 028 962 | 1 264 822 | 235 860 |
| Utsatt skatt (22 %) | 226 372 | 278 261 | 51 889 |



Note 3 Anleggsmidler

| | Tomter og andre grunnareal | Sum |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 2 423 749 | 2 423 749 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 2 423 749 | 2 423 749 |
| Bokført verdi 31.12.20 | 2 423 749 | 2 423 749 |

Avskrivningsplan Ingen avskrivning

Bokførte driftsmidler består av tomter som er overdratt i forbindelse med fisjon. Fisjon er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|
| Fordringer | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 460 599 |
| Sum | 460 599 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |


EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Narvikgården AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse 25.05.2020 | 30 000 | 2 109 918 | 0 | 2 139 918 |
| Årets resultat | | | 363 612 | 363 612 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 702 029 | 702 029 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -547 583 | -547 583 |
| Pr 31.12.2020 | 30 000 | 2 109 918 | 518 058 | 2 657 976 |

 SJcEbtVvd-r1INWKEvd



Verification

| | |
|----------------|---|
| Transaction ID | SJcEbtVvd-r1iINWKEvd |
| Document | Offentlig regnskap - Indre Havn Eiendom Narvik AS.pdf |
| Pages | 7 |
| Sent by | Unni Forshaug |

Signing parties

| | | | |
|--------------------------|------------------------|--------------|--------------------------|
| Frode Kristian Danielsen | frode@narvikgaarden.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
|--------------------------|------------------------|--------------|--------------------------|

Activity log

E-mail invitation sent to frode@narvikgaarden.no
2021-04-26 20:07:04 CEST,

Clicked invitation link Frode Kristian Danielsen
Amazon CloudFront,2021-04-26 20:19:39 CEST,IP address: 62.249.190.211

Document signed by Frode Kristian Danielsen
Birth date: 66/07/25,2021-04-26 20:21:07 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

