



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 456 415
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	COOP SØRØST SA
Forretningsadresse:	Fokserødveien 23 3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Berg Behring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 582 386 000	2 543 269 000
Kjøpeutbytte	2	-26 423 000	-25 011 000
Annen driftsinntekt	3	73 698 000	67 742 000
Sum inntekter		2 629 661 000	2 586 000 000
Kostnader			
Vareforbruk		2 029 735 000	2 014 905 000
Lønns- og personalkostnader	4,5	274 273 000	266 343 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 234 000	39 912 000
Husleie, energi		129 974 000	99 575 000
Butikkostnader		97 947 000	92 287 000
Andre driftskostnader		0	0
Sum kostnader		2 574 163 000	2 513 022 000
Driftsresultat		55 498 000	72 978 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	0	0
Annen renteinntekt	3	6 324 000	2 990 000
Annen finansinntekt		7 819 000	1 000
Sum finansinntekter		14 143 000	2 991 000
Annen rentekostnad		4 021 000	3 280 000
Annen finanskostnad		1 026 000	818 000
Sum finanskostnader		5 047 000	4 098 000
Netto finans		9 096 000	-1 107 000
Ordinært resultat før skattekostnad		64 594 000	71 871 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 200 000	16 223 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 394 000	55 648 000
Årsresultat		51 394 000	55 648 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	51 393 000	55 648 000
Sum overføringer og disponeringer		51 393 000	55 648 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 295 000	1 275 000
Sum immaterielle eiendeler		1 295 000	1 275 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	6,10	14 434 000	14 481 000
Eiendommer	6,10	140 341 000	142 966 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,10	143 517 000	121 386 000
Sum varige driftsmidler		298 292 000	278 833 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	72 386 000	73 286 000
Lån til foretak i samme konsern		28 046 000	40 580 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	74 874 000	74 874 000
Investering i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andelsinnskudd Coop Norge SA	3	27 813 000	27 813 000
Andre innskudd, langsiktige fordringer		0	2 290 000
Netto pensjonsmidler	5	7 800 000	8 588 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 924 000	227 436 000
Sum anleggsmidler		510 511 000	507 544 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,10,1 1	300 420 000	260 074 000
Sum varer		300 420 000	260 074 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 628 000	1 634 000
Andre fordringer		17 836 000	7 643 000
Konsernfordringer	10	0	1 018 000
Sum fordringer		20 464 000	10 295 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	12	48 790 000	39 887 000
Plasseringskonto Coop Norge SA		162 769 000	158 861 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 559 000	198 748 000
Sum omløpsmidler		532 443 000	469 117 000
SUM EIENDELER		1 042 954 000	976 661 000
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ansvarsinnskudd	9	43 971 000	41 353 000
Sum innskutt egenkapital		43 971 000	41 353 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	0	0
Annen egenkapital	9	422 278 000	370 885 000
Sum opptjent egenkapital		422 278 000	370 885 000
Sum egenkapital		466 249 000	412 238 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	7 869 000	6 606 000
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 869 000	6 606 000
Annen langsiktig gjeld			
Medlemsinnskudd	10	356 487 000	381 218 000
Sum annen langsiktig gjeld		356 487 000	381 218 000
Sum langsiktig gjeld		364 356 000	387 824 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 725 000	44 079 000
Betalbar skatt	8	10 558 000	16 956 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		44 702 000	44 348 000
Skyldig kjøpeutbytte		29 770 000	28 103 000
Annen kortsiktig gjeld		49 594 000	43 113 000
Sum kortsiktig gjeld		212 349 000	176 599 000
Sum gjeld		576 705 000	564 423 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 954 000	976 661 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	500 380 000	451 911 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 582 386 000	2 543 269 000
Kjøpeutbytte	2	-26 423 000	-25 011 000
Annen driftsinntekt	3	74 404 000	67 742 000
Sum inntekter		2 630 367 000	2 586 000 000
Kostnader			
Vareforbruk		2 029 735 000	2 014 905 000
Lønns- og personalkostnader	4,5	274 273 000	266 343 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 450 000	42 739 000
Husleie, energi		118 247 000	90 356 000
Butikkostnader		97 947 000	92 287 000
Andre driftskostnader		829 000	1 451 000
Sum kostnader		2 566 481 000	2 508 081 000
Driftsresultat		63 886 000	77 919 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	10 587 000	708 000
Annen renteinntekt	3	6 044 000	2 457 000
Annen finansinntekt		10 309 000	1 000
Sum finansinntekter		26 940 000	3 166 000
Annen rentekostnad		4 021 000	5 886 000
Annen finanskostnad		5 193 000	1 284 000
Sum finanskostnader		9 214 000	7 170 000
Netto finans		17 726 000	-4 004 000
Ordinært resultat før skattekostnad		81 612 000	73 915 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 392 000	17 027 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 220 000	56 888 000
Årsresultat		67 220 000	56 888 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	67 220 000	56 888 000
Sum overføringer og disponeringer		67 220 000	56 888 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	6,10	17 743 000	18 616 000
Eiendommer	6,10	320 050 000	337 362 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,10	143 517 000	121 386 000
Sum varige driftsmidler		481 310 000	477 364 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	83 727 000	73 139 000
Investering i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andelsinnskudd Coop Norge SA	3	27 813 000	27 813 000
Netto pensjonsmidler	5	7 800 000	8 588 000
Andre innskudd, langsiktige fordringer		0	2 290 000
Sum finansielle anleggsmidler		119 345 000	111 835 000
Sum anleggsmidler		600 655 000	589 199 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,10,1 1	300 420 000	260 074 000
Sum varer		300 420 000	260 074 000
Fordringer			
Kundefordringer		3 116 000	1 651 000
Andre fordringer		18 356 000	7 713 000
Konsernfordringer	10	0	0
Sum fordringer		21 472 000	9 364 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l	12	61 794 000	52 442 000
Plasseringskonto Coop Norge SA		162 769 000	158 861 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 563 000	211 303 000
Sum omløpsmidler		546 455 000	480 741 000
SUM EIENDELER		1 147 110 000	1 069 940 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ansvarsinnskudd	9	43 971 000	41 353 000
Sum innskutt egenkapital		43 971 000	41 353 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	8 852 000	-1 734 000
Annen egenkapital	9	431 622 000	374 987 000
Sum opptjent egenkapital		440 474 000	373 253 000
Sum egenkapital		484 445 000	414 606 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	7 869 000	6 606 000
Utsatt skatt	8	731 000	962 000
Sum avsetninger for forpliktelser		8 600 000	7 568 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		87 672 000	90 000 000
Medlemsinnskudd	10	356 487 000	381 218 000
Sum annen langsiktig gjeld		444 159 000	471 218 000
Sum langsiktig gjeld		452 759 000	478 786 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 725 000	44 191 000
Betalbar skatt	8	11 419 000	17 575 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		45 146 000	44 620 000
Skyldig kjøpeutbytte		29 770 000	28 103 000
Annen kortsiktig gjeld		45 846 000	42 060 000
Sum kortsiktig gjeld		209 906 000	176 549 000
Sum gjeld		662 665 000	655 335 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 110 000	1 069 941 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	500 380 000	538 054 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350787

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 456 415
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: COOP SØRØST SA
Forretningsadresse: Fokserødveien 23
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berg Behring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 582 386 000	2 543 269 000
Kjøpeutbytte	2	-26 423 000	-25 011 000
Annen driftsinntekt	3	73 698 000	67 742 000
Sum inntekter		2 629 661 000	2 586 000 000
Kostnader			
Vareforbruk		2 029 735 000	2 014 905 000
Lønns- og personalkostnader	4,5	274 273 000	266 343 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 234 000	39 912 000
Husleie, energi		129 974 000	99 575 000
Butikkostnader		97 947 000	92 287 000
Andre driftskostnader		0	0
Sum kostnader		2 574 163 000	2 513 022 000
Driftsresultat		55 498 000	72 978 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	0	0
Annen renteinntekt	3	6 324 000	2 990 000
Annen finansinntekt		7 819 000	1 000
Sum finansinntekter		14 143 000	2 991 000
Annen rentekostnad		4 021 000	3 280 000
Annen finanskostnad		1 026 000	818 000
Sum finanskostnader		5 047 000	4 098 000
Netto finans		9 096 000	-1 107 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 200 000	16 223 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 394 000	55 648 000
Årsresultat		51 394 000	55 648 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	51 393 000	55 648 000
Sum overføringer og disponeringer		51 393 000	55 648 000





Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 295 000	1 275 000
Sum immaterielle eiendeler		1 295 000	1 275 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	6,10	14 434 000	14 481 000
Eiendommer	6,10	140 341 000	142 966 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,10	143 517 000	121 386 000
Sum varige driftsmidler		298 292 000	278 833 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	72 386 000	73 286 000
Lån til foretak i samme konsern		28 046 000	40 580 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	74 874 000	74 874 000
Investering i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andelsinnskudd Coop Norge SA	3	27 813 000	27 813 000
Andre innskudd, langsiktige fordringer		0	2 290 000
Netto pensjonsmidler	5	7 800 000	8 588 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 924 000	227 436 000
Sum anleggsmidler		510 511 000	507 544 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,10,11	300 420 000	260 074 000
Sum varer		300 420 000	260 074 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 628 000	1 634 000
Andre fordringer		17 836 000	7 643 000
Konsernfordringer	10	0	1 018 000
Sum fordringer		20 464 000	10 295 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	12	48 790 000	39 887 000
Plasseringskonto Coop Norge SA		162 769 000	158 861 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 559 000	198 748 000



Sum omløpsmidler		532 443 000	469 117 000
SUM EIENDELER		1 042 954 000	976 661 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ansvarsinnskudd	9	43 971 000	41 353 000
Sum innskutt egenkapital		43 971 000	41 353 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	9	0	0
Annen egenkapital	9	422 278 000	370 885 000
Sum opptjent egenkapital		422 278 000	370 885 000
Sum egenkapital		466 249 000	412 238 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	7 869 000	6 606 000
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 869 000	6 606 000
Annen langsiktig gjeld			
Medlemsinnskudd	10	356 487 000	381 218 000
Sum annen langsiktig gjeld		356 487 000	381 218 000
Sum langsiktig gjeld		364 356 000	387 824 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 725 000	44 079 000
Betalbar skatt	8	10 558 000	16 956 000
Skyldige offentlige avgifter		44 702 000	44 348 000
Skyldig kjøpeutbytte		29 770 000	28 103 000
Annen kortsiktig gjeld		49 594 000	43 113 000
Sum kortsiktig gjeld		212 349 000	176 599 000
Sum gjeld		576 705 000	564 423 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 954 000	976 661 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	500 380 000	451 911 000



Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 582 386 000	2 543 269 000
Kjøpeutbytte	2	-26 423 000	-25 011 000
Annen driftsinntekt	3	74 404 000	67 742 000
Sum inntekter		2 630 367 000	2 586 000 000
Kostnader			
Vareforbruk		2 029 735 000	2 014 905 000
Lønns- og personalkostnader	4,5	274 273 000	266 343 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 450 000	42 739 000
Husleie, energi		118 247 000	90 356 000
Butikkostnader		97 947 000	92 287 000
Andre driftskostnader		829 000	1 451 000
Sum kostnader		2 566 481 000	2 508 081 000
Driftsresultat		63 886 000	77 919 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	10 587 000	708 000
Annen renteinntekt	3	6 044 000	2 457 000
Annen finansinntekt		10 309 000	1 000
Sum finansinntekter		26 940 000	3 166 000
Annen rentekostnad		4 021 000	5 886 000
Annen finanskostnad		5 193 000	1 284 000
Sum finanskostnader		9 214 000	7 170 000
Netto finans		17 726 000	-4 004 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 392 000	17 027 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 220 000	56 888 000
Årsresultat		67 220 000	56 888 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	67 220 000	56 888 000
Sum overføringer og disponeringer		67 220 000	56 888 000





Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	6,10	17 743 000	18 616 000
Eiendommer	6,10	320 050 000	337 362 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,10	143 517 000	121 386 000
Sum varige driftsmidler		481 310 000	477 364 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	83 727 000	73 139 000
Investering i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andelsinnskudd Coop Norge SA	3	27 813 000	27 813 000
Netto pensjonsmidler	5	7 800 000	8 588 000
Andre innskudd, langsiktige fordringer		0	2 290 000
Sum finansielle anleggsmidler		119 345 000	111 835 000
Sum anleggsmidler		600 655 000	589 199 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,10,11	300 420 000	260 074 000
Sum varer		300 420 000	260 074 000
Fordringer			
Kundefordringer		3 116 000	1 651 000
Andre fordringer		18 356 000	7 713 000
Konsernfordringer	10	0	0
Sum fordringer		21 472 000	9 364 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	12	61 794 000	52 442 000
Plasseringskonto Coop Norge SA		162 769 000	158 861 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 563 000	211 303 000



Sum omløpsmidler		546 455 000	480 741 000
SUM EIENDELER		1 147 110 000	1 069 940 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ansvarsinnskudd	9	43 971 000	41 353 000
Sum innskutt egenkapital		43 971 000	41 353 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	9	8 852 000	-1 734 000
Annen egenkapital	9	431 622 000	374 987 000
Sum opptjent egenkapital		440 474 000	373 253 000
Sum egenkapital		484 445 000	414 606 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	5	7 869 000	6 606 000
Utsatt skatt	8	731 000	962 000
Sum avsetninger for forpliktelse		8 600 000	7 568 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		87 672 000	90 000 000
Medlemsinnskudd	10	356 487 000	381 218 000
Sum annen langsiktig gjeld		444 159 000	471 218 000
Sum langsiktig gjeld		452 759 000	478 786 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 725 000	44 191 000
Betalbar skatt	8	11 419 000	17 575 000
Skyldige offentlige avgifter		45 146 000	44 620 000
Skyldig kjøpeutbytte		29 770 000	28 103 000
Annen kortsiktig gjeld		45 846 000	42 060 000
Sum kortsiktig gjeld		209 906 000	176 549 000
Sum gjeld		662 665 000	655 335 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 110 000	1 069 941 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	500 380 000	538 054 000



Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
447.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224664000.00	220620000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33387000.00	32520000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12536000.00	10777000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3686000.00	2426000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274273000.00	266343000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
447.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224664000.00	220620000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33387000.00	32520000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12536000.00	10777000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3686000.00	2426000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274373000.00	266343000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Konsernregnskap

Coop Sørøst SA

2022



Konsernregnskap Coop Sørøst SA Resultatregnskap

MORSELSKAP		(Tall i hele 1 000)		KONSERN	
2021	2022	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2 543 269	2 582 386	2	Salgsinntekt	2 582 386	2 543 269
-25 011	-26 423	2	Kjøpeutbytte	-26 423	-25 011
67 742	73 698	3	Annen driftsinntekt	74 404	67 742
2 586 000	2 629 661		Sum driftsinntekter	2 630 367	2 586 000
2 014 905	2 029 735		Vareforbruk	2 029 735	2 014 905
266 343	274 273	4, 5	Lønns- og personalkostnader	274 273	266 343
39 912	42 234	6	Avskrivning på varige driftsmidler	45 450	42 739
99 575	129 975		Husleie, energi	118 247	90 356
92 287	97 947		Butikkostnader	97 947	92 287
0	0		Andre driftskostnader	829	1 451
2 513 022	2 574 164		Sum driftskostnader	2 566 481	2 508 081
72 978	55 497		Driftsresultat	63 886	77 919
			FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
0	0	7	Inntekt på investering tilknyttet selskap	10 587	708
1 722	4 711		Renteinntekt fra Coop systemet	4 711	1 722
1 268	1 613	3	Annen renteinntekt	1 333	735
1	7 819		Annen finansinntekt	10 309	1
3 280	4 021		Rentekostnad	4 021	5 886
818	1 026		Annen finanskostnad	5 193	1 284
-1 107	9 096		Netto finansresultat	17 726	-4 004
71 871	64 593		Årsresultat før skattekostnad	81 612	73 915
16 223	13 200	8	Skattekostnad	14 392	17 027
55 648	51 393		ÅRSRESULTAT	67 220	56 888
			OVERFØRINGER		
55 648	51 393	9	Avsatt til annen egenkapital	67 220	56 888
55 648	51 393		Sum overføringer	67 220	56 888



Konsernregnskap
Coop Sørøst SA
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP		(Tall i hele 1 000)		KONSERN	
2021	2022	NOTE	EIENDELER	2022	2021
			Anleggsmidler		
1 275	1 295	8	Utsatt skattefordel	0	0
1 275	1 295		Sum immaterielle eiendeler	0	0
			Varige driftsmidler		
14 481	14 434	6, 10	Tomter, bygninger	17 743	18 616
142 966	140 341	6, 10	Eiendommer	320 050	337 362
121 386	143 517	6, 10	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	143 517	121 386
278 833	298 292		Sum varige driftsmidler	481 310	477 364
			Finansielle anleggsmidler		
27 813	27 813	3	Andelsinnskudd Coop Norge SA	27 813	27 813
73 286	72 386	7	Investering i datterselskap	0	0
40 580	28 046		Lån til foretak i samme konsern	0	0
74 874	74 874	7	Investeringer i tilknyttet selskap	83 727	73 139
5	5		Investeringer i aksjer og andeler	5	5
8 588	7 800	5	Netto pensjonsmidler	7 800	8 588
2 290	0		Andre innskudd, langsiktige fordringer	0	2 290
227 436	210 924		Sum finansielle anleggsmidler	119 345	111 835
507 544	510 511		Sum anleggsmidler	600 655	589 199
			Omløpsmidler		
260 074	300 420	1, 10, 11	Varebeholdning	300 420	260 074
			Fordringer		
1 634	2 628		Kundefordringer	3 116	1 651
1 018	0	10	Kortsiktige fordringer på konsernselskap	0	0
7 643	17 836		Andre fordringer	18 356	7 713
10 295	20 464		Sum fordringer	21 472	9 364
			Bankinnskudd o.l.		
39 887	48 790	12	Bankinnskudd, kontanter o.l.	61 794	52 442
158 861	162 769		Plasseringskonto Coop Norge SA	162 769	158 861
198 748	211 559		Sum bankinnskudd o.l.	224 563	211 303
469 117	532 443		Sum omløpsmidler	546 455	480 741
976 661	1 042 954		SUM EIENDELER	1 147 110	1 069 941



Konsernregnskap Coop Sørøst SA Balanse pr 31. desember

2021	2022	NOTE	(Tall i hele 1 000) EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
41 353	43 971	9	Ansvarsinnskudd	43 971	41 353
41 353	43 971	9	Sum innskutt egenkapital	43 971	41 353
			Opptjent egenkapital		
0	0	9	Fond for vurderingsforskjeller	8 852	-1 734
370 885	422 278	9	Annen egenkapital	431 622	374 987
370 885	422 278		Sum opptjent egenkapital	440 474	373 253
412 238	466 249		Sum egenkapital	484 445	414 606
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
6 606	7 869	5	Pensjonsforpliktelser	7 869	6 606
0	0	8	Utsatt skatt	731	962
6 606	7 869		Sum avsetninger for forpliktelser	8 600	7 568
			Annen langsiktig gjeld		
381 218	356 487	10	Medlemsinnskudd	356 487	381 218
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	87 672	90 000
381 218	356 487		Sum annen langsiktig gjeld	444 159	471 218
			Kortsiktig gjeld		
44 079	77 725		Leverandørgjeld	77 725	44 191
16 956	10 558	8	Betalbar skatt	11 419	17 575
44 348	44 702		Skyldige offentlige avgifter	45 146	44 620
28 103	29 770		Skyldig kjøpeutbytte	29 770	28 103
43 113	49 594		Annen kortsiktig gjeld	45 846	42 060
176 599	212 349		Sum kortsiktig gjeld	209 906	176 549
564 423	576 705		Sum gjeld	662 665	655 335
976 661	1 042 954		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 147 110	1 069 941

Sandefjord, 2. mars 2023

Tinny R. Bjerkoen
Styrets leder

Tone C. Hartz
Styremedlem

Cecilie B. Sørumshagen
Styremedlem

Tore Ø. Strømsodd
Styrets nestleder

Oddbjørn V. Gustavsen
Styremedlem

Guri B. Hotvedt
Styremedlem

Christopher B. Aasheim
Styremedlem

Solveig Fossdal
Styremedlem

Anne Berg Behring
Administrerende direktør



Konsernregnskap Coop Sørøst SA

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		(Tall i hele 1 000)		KONSERN	
2021	2022		2022		2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:					
71 870	64 593	Årsresultat før skattekostnad	81 612		73 914
-6 641	-5 253	Periodens betalte skatt	-5 653		-6 755
39 912	42 234	Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	45 450		42 739
0	-8 636	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-8 636		0
-46 799	-40 346	Endring i varer	-40 346		-46 799
-1 397	32 652	Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	32 069		-228
2 069	13 552	Endringer i konsernmellomværender	0		0
7 204	-11 403	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-14 159		7 789
66 219	87 393	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	90 337		70 661
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:					
4	1 649	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 649		4
-49 031	-63 342	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-63 509		-51 122
0	9 224	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	9 224		0
-55 117	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0		-52 619
-104 144	-52 469	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-52 636		-103 738
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:					
85 456	-24 731	Endring av lån, medlemsinnskudd	-27 059		85 456
2 784	2 618	Innbetalinger av ansvarsinnskudd	2 618		2 784
88 240	-22 113	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-24 441		88 240
50 314	12 811	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	13 260		55 163
148 434	198 748	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	211 303		156 140
198 748	211 559	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	224 563		211 303
Spesifikasjon av likviditetsbeholdning					
39 887	48 790	Kasse, bank	61 794		52 442
158 861	162 769	Plasseringskonto Coop Norge	162 769		158 861
198 747	211 559	Likviditetsbeholdning	224 563		211 303



Konsernregnskap Coop Sørøst SA

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Coop Sørøst SA med datterselskaper hvor man har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Endringer i konsernet i 2022

Datterselskapet CVT Kongsberg AS er solgt per 1.6.22. Resultatet frem til salgstidspunktet er medtatt i konserntallene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annens langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet



Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Sikring

Finansielle avtaler som er inngått med tanke på kontantstrømsikring, er regnskapsført slik at sikringseffekten resultatføres i perioden. Sikringsinstrumentet er balanseført til virkelig verdi.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelse er hovedsakelig dekket gjennom to ordninger; en kollektiv ytelsesbasert pensjonsordning og en innskuddsordning. Førstnevnte er lukket for nye medlemmer, mens den innskuddsbasert ordningen tilsluttes av alle nyansatte med over 20% stilling. Selskapet er også tilknyttet ordningen for avtalefestet pensjon.

Den ytelsesbaserte ordningen vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelsene som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Endringene i ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Innskuddsbasert pensjonsordning periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Ny ordning for avtalefestet pensjon (AFP) fra 2011 medfører løpende kostnadsføring av, og ingen balanseføring av fremtidig forpliktelser. Egenandel knyttet til pensjonister i tidligere AFP - ordning er balanseført på pensjoneringstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Salgsinntekter

Bokføring av kjøpeutbytte

Kjøpeutbytte bokføres som salgsinntektsreduksjon.

Morselskap	2021	2022	Salgsinntekt	2022	Konsern 2021
	2 543 269	2 582 386	<i>Salgsinntekter før kjøpeutbytte</i>	2 582 386	2 543 269
	-25 011	-26 423	<i>Kjøpeutbytte og medlemsbonus</i>	-26 423	-25 011
	2 518 257	2 555 963	Sum	2 555 963	2 518 257

Morselskap	2021	2022	Per virksomhetsområde:	2022	Konsern 2021
			Dagligvare		
	200 996	131 730	<i>Coop Prix</i>	131 730	200 996
	1 262 818	1 371 935	<i>Extra</i>	1 371 935	1 262 818
	11 325	11 154	<i>Coop Marked</i>	11 154	11 325
	448 858	424 654	<i>Obs dagligvare</i>	424 654	448 858
	1 923 997	1 939 473	Dagligvare totalt	1 939 473	1 923 997
	619 271	642 913	<i>Faghandel Obs og Obs Bygg</i>	642 913	619 271
	2 543 269	2 582 386	Sum	2 582 386	2 543 269

All omsetning er i Norge.

Note 3 Andre driftsinntekter

Årsbonus Coop Norge SA

Det ble utbetalt årsbonus på 1,95 % av alt kjøp fra Coop Norge Handel AS.

Det ble i 2022 mottatt renter på andelsinnskudd fra Coop Norge SA på 139 (TNOK).

Andre driftsinntekter

Denne posten består av husleieinntekter, provisjonsinntekter fra Post i butikk og spill, årsbonus fra Coop Norge SA, gevinster ved salg av driftsmidler, goodwill, etableringsrabatter og andre driftsinntekter.

Note 4 Spesifikasjon av lønn og annen godtgjørelse

Lønnskostnad

Morselskap	2021	2022	Lønns- og personalkostnader	2022	Konsern 2021
	220 620	224 664	Lønn	224 664	220 620
	32 520	33 387	Arbeidsgiveravgift	33 387	32 520
	10 777	12 536	Pensjonskostnader	12 536	10 777
	2 426	3 686	Andre ytelser og personalkostnader	3 686	2 426
	266 343	274 273	Sum lønns- og personalkostnader	274 273	266 343

446	447	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	447	446
-----	-----	---	-----	-----

Ytelser til ledende personer og styremedlemmer

Lønn og annen godtgjørelse

	Daglig leder	Tillitsvalgte inkl. styre
Lønn og honorarer	2 053	781
Pensjonsforpliktelse	26	
Annen godtgjørelse	256	

Daglig leder har, i tillegg til selskapets kollektive pensjonsordning, en pensjonsavtale som trer i kraft ved 67 år, med mulighet for avgang ved 64 år. Videre har daglig leder avtale om ett års etterlønn ved avgang dersom styret krever avslutning av arbeidsforholdet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.



Morselskap			Konsern	
2021	2022	Regnskapsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
251	302	Lovpålagt revisjon	345	282
127	63	Regnskapsteknisk bistand	82	174
39	10	Skatterådgivning	31	39
9	35	Andre attestasjonstjenester	35	9
426	410	Sum	492	504

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapets medarbeidere er tilknyttet en lukket ytelsesbasert pensjonsordning eller en innskuddsbasert ordning (OTP).

Sammensetning av pensjoner og pensjonsforpliktelser innenfor ytelsesbasert ordning

Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til Norsk Regnskapstandard 6. Disse ytelsespensjonene er aktuarberegnet med forutsetninger i tråd med god regnskapsskikk. Selskapets pensjonsordninger består av både sikrede og usikrede ytelser, inkl. avtalefestet pensjon (AFP).

Morselskap			Konsern	
2021	2022	Spesifikasjon av årets pensjonsforpliktelsen pr. 31.12	2022	2021
45 958	45 413	Brutto pensjonsforpliktelser	45 413	45 958
43 720	44 809	Brutto pensjonsmidler	44 809	43 720
967	1 112	Arbeidsgiveravgift	1 112	967
3 205	1 716	Netto pensjonsforpliktelser	1 716	3 205
5 187	1 647	Ikke resultatført aktuarielt gevinst/tap	1 647	5 187
1 982	-69	Bokførte netto pensjonsmidler	-69	1 982
8 588	7 800	Herav netto pensjonsmidler på overfinanserte ordninger	7 800	8 588
-6 606	-7 869	Forpliktelser underfinanserte og usikrede ordninger	-7 869	-6 606

Morselskap			Konsern	
2021	2022	Antall personer omfattet av ordningen	2022	2021
57	51	Aktive	51	57
111	108	Pensjonister	108	111
168	108	Totalt	159	168

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
2 261	2 194	Nåverdi av pensjoner opptjent i perioden	2 194	2 261
776	862	Rentekostnad av pensjonsforpliktelsene	862	776
-1 166	-1 415	Føretventet avkastning på pensjonsmidler	-1 415	-1 166
62	75	Resultatført aktuarielt tap/gevinst	75	62
588	709	Administrasjonskostnader	709	588
144	152	Resultatført arbeidsgiveravgift	152	144
2 664	2 577	Årets netto pensjonskostnad	2 577	2 664

Morselskap			Konsern	
2021	2022	Aktuarmessige og økonomiske forutsetninger	2022	2021
3,10 %	4,70 %	Årets avkastning på pensjonsmidlene	4,70 %	3,10 %
1,90 %	3,00 %	Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
2,75 %	3,50 %	Årlig lønnsvekst	3,50 %	2,75 %
2,50 %	3,25 %	Årlig regulering av grunnbeløp	3,25 %	2,50 %
Variierende	Variierende	Årlig regulering av pensjoner under utbetaling	Variierende	Variierende
14,10 %	14,10 %	Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %



Note 6 Varige driftsmidler

Morselskap	Forretnings-		Driftsløs.	
	eiendommer	Tomter	inventar, verktoy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	247 078	14 481	296 656	558 215
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	63 342	63 342
Avgang	-	47	1 602	1 649
Anskaffelseskost 31.12.22	247 078	14 434	358 396	619 908
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 01.01.22	104 113	-	175 269	279 382
Årets avskrivninger	2 624	-	39 610	42 234
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.22	106 737	-	214 879	321 616
Bokført verdi pr. 31.12.22	140 341	14 434	143 517	298 292
Økonomisk levetid	3-50 år		I/A	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær		I/A	Lineær

Konsern	Forretnings-		Driftsløs.	
	eiendommer	Tomter	inventar, verktoy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	453 816	18 616	296 656	769 088
Avgang datterselskap	-17 120	-826	-	-17 946
Justert anskaffelseskost etter avgang	436 696	17 790	296 656	751 142
Tilgang kjøpte driftsmidler	167	-	63 342	63 509
Avgang	-	47	1 602	1 649
Anskaffelseskost 31.12.22	436 863	17 743	358 396	813 002
Akk. avskrivninger 01.01.22	116 453	-	175 269	291 722
Avgang datterselskap	-5 480	-	-	-5 480
Justert avskrivninger etter avgang	110 973	-	175 269	286 242
Årets avskrivninger	5 840	-	39 610	45 450
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.22	116 813	-	214 879	331 692
Bokført verdi pr. 31.12.22	320 050	17 743	143 517	481 310
Økonomisk levetid	3-50 år		I/A	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær		I/A	Lineær

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Stemmeandel	Eier- andel
Kongerødveien 3 AS	ja	100 %	100 %
Holmejordetveien 48 AS	ja	100 %	100 %
Bingeplassveien 2 AS	ja	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Kongerødveien 3 AS	3 067	446
Holmejordetveien 48 AS	8 897	1 021
Bingeplassveien 2 AS	10 530	7 741

Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden	Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS (50% andel)	2022
Inngående balanse 01.01.2022		73 140
Andel av årets resultat (50%)		10 587
Utgående balanse 31.12.2022		83 727



Note 8 Skattekostnad

Morselskap		Konsern		
2021	2022	Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2022	2021
-7 130	-3 745	Anleggsmidler	5 421	3 444
-6 424	-8 070	Varebeholdning	-8 070	-6 424
-189	-153	Fordringer	-153	-189
-1 228	-293	Regnskapsmessige avsetninger	-293	-1 228
7 195	6 445	Gevinst- og tapskonto	6 489	7 250
1 982	-69	Pensjoner	-69	1 982
-	-	Skattemessig underskudd	-	-462
-5 794	-5 885	Sum midlertidige forskjeller	3 325	4 373
1 275	1 295	Utsatt skatt (-) / skattefordel (22%)	-731	-962

Morselskap		Konsern		
2021	2022	Årets skattekostnad består av	2022	2021
16 957	13 189	Betalbar selskapskatt	14 099	17 576
-9	31	Differanse avsatt skatt tidligere år	31	-9
-725	-20	Endring utsatt skatt i balansen	262	-540
16 223	13 200	Årets totale skattekostnad	14 392	17 027

Morselskap		Konsern		
2021	2022	Forklaring skattekostnad	2022	2021
15 813	14 211	Skatt av årets resultat	16 537	16 261
10	-1 542	Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 676	366
409	500	Formuesskatt	500	409
-9	31	Endring for årets skatt	31	-9
16 223	13 200	Sum skattekostnad	14 392	17 027

Note 9 Egenkapital

Morselskap	Medlansvars- innskudd	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	41 353	370 885	412 238
Nye kapitalinnskudd	2 618	-	2 618
Årets resultat	-	51 393	51 393
Egenkapital 31.12.2022	43 971	422 278	466 249

Konsern	Medlansvars- innskudd	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	41 353	-1 734	374 987	414 606
Nye kapitalinnskudd	2 618	-	-	2 618
Årets resultat	-	10 587	56 633	67 220
Egenkapital 31.12.2022	43 971	8 853	431 621	484 445



Note 10 Annen langsiktig gjeld / garantier og avtaler

Morselskap			Konsern	
2021	2022	Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
381 218	356 487	Medlemsinnskudd	356 487	381 218
-	-	Gjeld til kreditinstitusjoner	87 672	90 000
Gjeld som forfaller etter 5 år			76 032	78 360

Morselskap			Konsern	
2021	2022	Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt	2022	2021
42 871	41 397	Eiendommer	41 397	129 014
260 074	300 420	Varelager	300 420	260 074
121 386	143 517	Driftsløsøre	143 517	121 386
27 580	15 046	Fordringer konsern	15 046	27 580

Pantsettelsene er foretatt til fordel for Sparebank 1 Sørøst-Norge og Samvirkelagenes Garantifond AL.
Pantene til Garantifondet står kun som sikkerhet for lagets egne medlemsinnskudd.

Morselskap

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	2022	2021
Bygninger, eksternt utleier	73 259	68 184
Bygninger, leiet av datterselskap og tilknyttet selskap	19 188	14 481

Leieperiode	2022	2021
Bygninger, eksternt utleier	1-14 år	1-14 år
Bygninger, leiet av datterselskap og tilknyttet selskap	1-14 år	1-14 år

Note 11 Varebeholdning

	2022	2021
Handelsvarer til anskaffelseskost	308 490	266 498
Avsetning for ukurans	- 8 070	- 6 424
Bokført varebeholdning per 31.12	300 420	260 074

Note 12 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med 8 188 (TNOK).

Note 13 Sikring

Konsernet har inngått en rentesikringsavtale med ramme på NOK 50 mill. Løpetiden på avtalen er frem til juli 2031. Avtalen sikrer kvartalsvise renter til en fast rentesats. Avtalen er inngått i Coop Sørøst SA, og gjelder for datterselskapet Bingeplasseveien 2 AS. Virkelig verdi av avtalen per 31.12.2022 er 4 136 (TNOK).



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvøllen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i COOP SØRØST SA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert COOP SØRØST SAs årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
COOP SØRØST SA

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
COOP SØRØST SA

Skien, 2. mars 2023
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor



Årsberetning

Hovedpunkter i 2022

- Endrede og usikre makroforutsetninger
- 2,58 milliarder kroner i omsetning
- Økte markedsandeler og totalt 43 % omsetningsvekst i løpet av siste tre år
- God utvikling på Løpende Kundemålinger
- Økte energikostnader på 107 % mot fjoråret
- Resultat før skatt på 64,6 millioner kroner for Coop Sørøst morselskap
- 146 619 medeiere
- 48,6 millioner kroner utbetalt i kjøpeutbytte og andre medlemsfordeler
- 857 medarbeidere
- Investert 63,3 millioner kroner i butikknettet
- Etablering av 3 nye Extra butikker og 2 omprofileringer fra Coop Prix til Extra
- Åpnet Norges mest bærekraftige butikk for Coop i Norge
- Betydelig oppgradering av Obs Buskerud

Innledning

Forventningene til 2022 var at dette endelig skulle bli et år hvor vi skulle legge to år med pandemi bak oss, og dermed kunne vende tilbake til en ny slags normal. Slik ble det ikke. I januar var det fortsatt pandemi, og knappe to måneder ut i det nye året invaderte Russland Ukraina. Siden den tid har krigen ført til store konsekvenser for mange land i verden, og særlig i Europa. Krigshandlingene og sanksjonene påvirket også norsk økonomi og næringsliv. Mindre handel mellom de berørte landene og resten av verden førte til redusert tilgang og høyere priser på energi, mat og andre råvarer. I andre halvdel av 2022 fikk vi ekstremt høye strømkostnader i Sør-Norge. I Coop Sørøst har vi gjennom året arbeidet etter beste evne med å tilpasse oss endret etterspørsel etter varer og tjenester, og økte kostnader. Coop Sørøst deltar i felles innkjøpsamarbeid for energi med Coop i Norge.

Årsveksten i konsumprisindeksen (KPI) endte på 5,8 prosent i 2022. Dette er 2,3 prosentpoeng høyere enn årsveksten i 2021. En kraftigere årsvekst i KPI er ikke målt siden 1988. De fleste varer og tjenester steg i pris, men spesielt høye energi- og matvarepriser bidro til sterk konsumprisvekst i 2022. Spesielt hos oss i Sør-Norge har spotprisen på strøm nådd høyder som aldri har blitt observert tidligere. Historisk høy prisvekst på matvarer i 2022 må ses i sammenheng med flere faktorer. Økte priser på råvarer, gjødsel, transport og energi har bidratt til økte kostnader i alle ledd i verdikjeden. Videre har internasjonale forhold, som krigen i Ukraina, tørke og reduserte avlinger påvirket den samlede varetilgangen gjennom året, og bidratt til økte priser. Fra 2021 til 2022 ble det målt en uvanlig høy og bred prisvekst på matvarer og alkoholfrie drikkevarer som samlet steg med 6,5 prosent.



Coop i Norge

Pr. 31.12.2022 var 59 samvirke­lag medlemmer av Coop Norge. Det har vært en nedgang i 2022 på 3 lag som følge av 2 fusjoner og 1 avvikling. Samvirke­lagene eier Coop Norge SA, som er lagenes fellesorganisasjon. Selskapet ivaretar innkjøp, vareforsyning, kjededrift og andre oppgaver på vegne av eierne.

Ved utgangen av 2022 var det 2 066 651 medlemmer i norske samvirke­lag. Tilsvarende tall for foregående år var 1 962 909. Den gode veksten tyder på at forbrukereide Coop med egenart og delingsøkonomi er attraktiv og aktuell.

Samvirke­lagene ser ut til å få en samlet omsetning i 2022 på omtrent 53,7 milliarder kroner. Dette er en nedgang på 2,6 % fra 2021. I tillegg kommer omsetningen fra Norsk Butikkdrift AS, som er eid av Coop Norge SA. Hvis vi inkluderer Norsk Butikkdrift AS, blir den samlede omsetningen på omtrent 62,2 milliarder kroner. Det ser p.t. ut som at Coop sin markedsandel på dagligvare er redusert fra rekordhøye 29,6 % i 2021 til 29,5 % i 2022. Markedsveksten for 2022 innenfor dagligvare i Norge er foreløpig på -2,6 % mens Coops vekst ble -3,3 % målt mot 2021. Markedsveksten innenfor Coop sin byggomsetning innenfor privatmarkedet økte fra 36 % til 37,8 målt mot fjoråret.

Forretningsvirksomheten til Coop Sørøst

Coop Sørøst er det 9. største samvirke­laget målt i omsetning, 6. største samvirke­laget målt i antall medeiere, og nr. 18 målt etter medlemshandel.

Hovedkontoret til Coop Sørøst ligger på Fokserød i Sandefjord.

Ved årsslutt har Coop Sørøst 38 dagligvarebutikker og 5 byggevarebutikker fordelt innenfor markedsområdet Vestfold og Telemark og deler av Viken med Drammen og Kongsberg kommune. Salg i kjedene Extra, Obs, Coop Prix og Coop Marked utgjør 79 % av totalomsetningen, mens for Obs Bygg utgjør dette 21 %.

Coop Sørøst har en stor eiendomsportefølje gjennom morselskap, datterselskap og tilknyttet selskap. Eiendommene benyttes først og fremst til egen butikkdrift.

Resultat etter skatt for morselskapet ble 51,4 millioner kroner. Overskuddet fra driften deler vi ut til medeierne i form av kjøpeutbytte, og til å bygge egenkapital for videre investeringer og utvikling i samvirke­laget.

De viktigste resultat- og balansetallene

Omsetningsutvikling og resultat i 2022

Omsetningen i 2022 før kjøpeutbytte til medlemmene endte på 2,58 milliarder kroner, en økning på 39,1 millioner eller 1,5%, mot i året før. Den generelle markedsveksten i Norge i 2022 innenfor Coop Sørøst sine vareområder viste ifølge SSB og Virke en nedgang på 2,9%.

Dagligvare utgjorde 75% av den totale omsetningen i Coop Sørøst og viste en nedgang på 2,5% fra året før, mens den generelle markedsveksten innen dagligvare ifølge SSB viste en nedgang på 3,7%. Årets omsetning har en vekst på faghandel på 3,8%.

En samlet bruttfortjeneste er på 549,1 millioner kroner som er på tilnærmet samme nivå som i 2021. Resultatet fra årets varetellinger viste en positiv utvikling i uregistrert svinn i butikk samlet sett.



Kjøpeutbytte og rabatter til medlemmer på 26,4 millioner kroner (etter mva-fradrag) er i regnskapet presentert som egen post til fradrag i brutto salgsinntekter.

Andre driftsinntekter endte på 73,7 millioner kroner, noe som er 5,9 millioner kroner mer enn året før. I denne posten inngår husleieinntekter, provisjoner fra Norsk Tipping og inntekter fra Post i Butikk, etableringsrabatter fra Coop Norge og andre driftsinntekter.

Lønn og andre personalkostnader endte på 274,3 millioner kroner, som er 7,9 millioner høyere enn sammenlignet med 2021. Målt i forhold til omsetning utgjør dette en økning på 0,1 %-poeng, og i tallene ligger nyetableringer og ombygginger i løpet av 2022. Det er god time- og kostnadsstyring i butikkene våre og økningen er i henhold til planlagte endringer. Vi har en økning i våre pensjonskostnader som skyldes endringen av innslagspunktet for opptjening av innskuddspensjon, endringen gikk fra 1 G til opptjening fra 0G samt pensjon fra første krone uansett ansettelsesprosent.

Andre driftskostnader går opp fra 2021 med 26,8 millioner kroner. Det skyldes hovedsakelig økningen i energikostnadene på 19,5 millioner kroner som er en dobling fra 2021. I 2023 har vi mål om å investere 4 millioner kroner i energibesparende tiltak. Økningen for øvrig, målt i prosent av omsetningen er som en følge av omsetningsveksten. Det gjelder planlagte etableringer av nye butikker, ombygginger og forbedringsprosjekter ute i butikkene. Det er god kostnadsstyring i Coop Sørøst.

Netto finansresultat for Coop Sørøst SA ble på 9,1 millioner kroner, som er opp 10,2 millioner kroner mot finansresultat i fjor. Den positive endringen i finansresultat skyldes hovedsakelig høyere finansinntekter med salg av et datterselskap.

Innskuddsrenten på medlemsinnskudd har økt som følge av Norges Banks økninger i styringsrenten gjennom hele året. Coop Sørøst følger de rammer som Garantifondet setter for rentebetingelser, og rentene på medlemsinnskudd har vært konkurransedyktig gjennom året.

For Coop Sørøst konsern ble netto finansresultat på 17,7 millioner kroner. Det består hovedsakelig av finansinntektene på 10,3 millioner kroner hvor halvparten er gevinsten fra salget av datterselskapet og den andre halvparten er en positiv effekt av rentesikringsavtalen som er gjort på lånet i datterselskapet Bingeplassvn 2 AS. Inntekten på investeringen i datterselskapet på 10,6 millioner kroner er 50% fra resultatet i Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS.

Resultatet av ovenstående inntekts- og kostnadsposter gir et resultat før skatt på 64,6 millioner kroner, mot 71,9 millioner kroner i fjor. Resultat før skatt for Coop Sørøst konsern ble 81,6 millioner kroner, som er opp 7,7 millioner kroner fra året før. Samlet avsatt skattekostnad for Coop Sørøst konsern er på 14,4 millioner kroner. Årsresultatet for Coop Sørøst SA ender dermed på 51,4 millioner kroner og for Coop Sørøst konsern på 67,2 millioner kroner.

Balansen pr. 31. desember 2022

Coop Sørøst SA har en fortsatt styrket soliditet gjennom det siste året og har økt egenkapitalen med 54,0 millioner kroner til 466,2 millioner kroner.

I tråd med strategien har det vært nok et år med investeringer i nyetableringer av nye butikker og oppgraderinger av eksisterende butikker. Det er foretatt investeringer i butikknettet for 63,3 millioner kroner i 2022.

De største investeringene i 2022 var knyttet til åpningen av butikker i Porsgrunn, Seljord og Sandefjord og ombygginger i Sande og ombygging og flytting i Drangedal. Det er i tillegg gjort vesentlige oppgraderinger av kjøl- og frysedisker gjennom året.



Investeringene og salget av datterselskapet gjør at totalbalansen også øker, slik at egenkapitalandelen går opp fra 42,2 % til 44,7%. Av totalbalansen er 52,0 % investeringer i varige driftsmidler for å sikre god drift i våre butikker. Videre vekst og utvikling avveies løpende mot utviklingen i egenkapital og lønnsomhet. Likviditeten er god.

Medlemsinnskudd er pr 31.12.22 på 356,5 millioner kroner, dette er en liten nedgang på 24,7 millioner kroner, eller 6,5%.

Kontantstrømmen har for Coop Sørøst SA (tall for Coop Sørøst konsern i parentes) vært hhv. 87,4 (90,3) millioner kroner fra operasjonelle aktiviteter, 52,5 (52,6) fra investeringsaktiviteter og -22,1 (24,4) millioner kroner fra finansieringsaktiviteter. Netto likviditet er dermed økt med hhv. 12,8 og 13,3 millioner kroner for Coop Sørøst SA og Coop Sørøst konsern.

Fremtidsutsikter, fortsatt drift og datterselskapene

Fremtidsutsikter

Coop Sørøst driver virksomhet i et større geografisk område, med forskjellige nærings- og befolkningsstruktur. Dette gjør at bedriften har en kundemasse som er bredt og variert sammensatt. Selv om konkurransen i markedet er høy og at denne konkurransesituasjonen øver et stadig press på marginene, anser vi vår markedsrisiko som lav. Coop Sørøst har i sin strategiske plan frem til 2025 et nedfelt mål om å vokse videre i 2023 og fokuset vil være investeringer for vekst for å gi ytterligere fordeler for våre medlemmer.

Gjennom gode innkjøpsbetingelser og konkurransedyktige priser blir vi i stand til å sikre våre markedsandeler, og oppgaven er derfor å opprettholde en vekst som minst er på samme nivå som kostnadsveksten. Bedriften er ikke direkte påvirket av valutarisiko eller råvarepriserisiko og denne er derfor å betrakte som lav. I 2023 har Coop Sørøst budsjettet med en omsetning på 2,8 milliarder kroner, og vi vil investere ytterligere innenfor områdene butikk og eiendom. Vi vil i tillegg investere i to nye Extra etableringer.

Renterisiko påvirkes av den generelle utviklingen i rentemarkedet. Medlemsinnskuddene forrentes til den enhver tid fastsatte innskuddsrente i samvirkelaget. Overskuddslikviditet plasseres til konkurransedyktige betingelser i Coop Norge. Vi betrakter vår renterisiko som lav. Det foreligger etter styrets oppfatning ingen tapsrisiko av betydning i utestående kundefordringer. Bedriften har videre en forsvarlig likviditet og likviditetsrisikoen anses som lav.

Med bakgrunn i de siste års gode resultater, budsjett for 2023 har styret forhåndsgarantert et kjøpeutbytte på 1% i 2023 som for tidligere år.

Grunnlag fortsatt drift

Styret mener at resultatregnskapet for 2022 og balansen med tilhørende noter og kontantstrømoppstilling gir et rettviseende bilde av bedriftens resultat og finansielle status. Coop Sørøst har betryggende likviditet både på kort og lang sikt, og styret mener at kontantstrømoppstillingen gir et riktig bilde av likviditetsutviklingen.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener det ikke er noen tvil om grunnlaget for denne vurderingen.

Datterselskapene

Coop Sørøst eier aksjer i 3 datterselskaper (100%) og et tilknyttet selskap med en eierandel på 50%. Disse selskapene er eiendomsselskaper, hvorav noen driver ordinær utleievirksomhet, mens andre er



selskaper hvor det jobbes med utvikling av eiendommer. Ytterligere opplysninger om Coop Sørøst sine eierandeler og verdier fremkommer av note 11.

Anvendelse av årets overskudd

Årsoverskuddet på 51,4 millioner foreslås overført til annen egenkapital.

Medlemsorganisasjonen

I løpet av 2022 ble netto tilvekst på 8 732 nye medlemmer i Coop Sørøst. Ved årets slutt var det registrert totalt 146 619 medlemmer. Det er en god vekst av nye eiere, og den største økningen kommer også i år i aldersgruppen under 29 år.

Medlemshandelen utgjorde 63,1 % av total omsetning og viser en liten tilbakegang fra i fjor på 0,3 prosentpoeng.

Med bakgrunn i medlemshandelen ble det utbetalt kjøpeutbytte og medlemsrabatter for 2022 på totalt 48,6 millioner kroner som ble satt inn på våre eieres medlemskontoer i januar 2023.

Medlemmene bestemmer selv om de ønsker å ta ut pengene eller spare dem med rente.

Medarbeidere

Ved utgangen av 2022 hadde bedriften 857 medarbeidere, som er en nedgang på 8 medarbeidere i forhold til året før. Det ble utført i alt 447 årsverk i året som gikk, mot 446 året før. Det er 484 kvinnelige og 373 mannlige medarbeidere. Antall tilkallings-/ekstrahjelpere har blitt redusert dette år på grunn av en mer normal omsetningsutvikling enn under pandemien. Dette er bakgrunnen for at det totale antall medarbeidere ikke har øket selv om vi har 3 nyetableringer. Det er 5 lærlinger i bedriften ved utgangen av 2022. Coop Sørøst har ved årsskiftet 24 kvinnelige butikk-/varehussjefer og 18 mannlige. Ledergruppen består av to kvinner og fire menn. En enda jevnere kjønnsbalanse etterstrebes ved nyrekrutteringer. Blant ansatte i foreldrepermisjon, har det vært 9 kvinner og 7 menn i løpet av året.

Likestilling og diskriminering

Coop Sørøst har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere, blant annet gjennom like rettigheter og muligheter for kvinner og menn til arbeid og faglig utvikling. Vår likestillingspolitikk er i samsvar med Landsoverenskomsten mellom Virke og LO.

Bedriften har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion, livssyn eller nedsatt funksjonsevne. Situasjonen vurderes som tilfredsstillende og det anses derfor ikke som nødvendig å iverksette spesielle tiltak.

Lønnsanalyse for 2022 viser at lønn til kvinnelige medarbeidere utgjør 109,3% av mannlige medarbeideres lønn, mot 106,7% i fjor. Dette skyldes lengre ansiennitet, større andel medarbeidere med fagbrev og større andel kvinnelige mellomledere.

Lønn for kvinnelige ledere utgjør 89% av mannlige lederes lønn, mot 86,7% i fjor. Dette er hovedsakelig på bakgrunn av at det bare er mannlige ledere på de store varehusene, med unntak av vårt største varehus, Obs Sandefjord.

Helse, arbeidsmiljø og sikkerhet

Det totale sykefraværet i 2022 var på 5,99 % som er en gledelig nedgang fra 6,50% i 2021.

Korttidsfravær har vært noe høyere enn normalt grunnet korona og influensasmitte i året som gikk.



Langtidsfraværet skyldes i hovedsak at vi har ca. 35 medarbeidere som har vært syke største delen av året.

Det er et målrettet samarbeid mellom ledelse, tillitsvalgte, NAV og de ansatte for å få ned sykefraværet. Tydelig fokus på kompetent ledelse, utvikling for gode verktøy og kontinuerlig oppfølging gir økt trygghet i arbeidet og et godt arbeidsmiljø.

Bedriftens HMS avvikssystem blir brukt aktivt. Vi tok i bruk et nytt avvikssystem levert av Norik i 2022. Dette har medført at vi nå har et elektronisk verktøy til å utføre våre verneunder med og rapportere avvik/uønskede hendelser. Dette har medført at antall innrapporterte hendelser er mangedoblet og gjør at vi enklere kan følge opp og utbedre/lukke avvikene. Det er god spredning på hvem og hvor avvikene kommer fra, og alle avvikene blir løpende fulgt opp og lukket. I 2022 er det registrert 4 skader/hendelser, derav 1 hendelse som har medført egenmelding for den ansatte.

Hovedverneombud i 2022 har bidratt til utvikling av vernetjenesten i bedriften og økt bruk av HMS-systemer og -rutiner.

Coop Sørøst har et samarbeidsutvalg (SAMU) som består av 7 representanter, hvor 3 representerer de ansatte og 4 representerer ledelsen. Utvalget har i løpet av året gjennomført 2 møter og behandlet 18 saker. Samarbeidet har vært konstruktivt og bidratt positivt i utvikling av bedriftens arbeidsmiljø.

Det ble besluttet at vi fra 2023 skal dele opp SAMU til et Samarbeidsutvalg (SU) og et arbeidsmiljøutvalg (AMU). Dette for å ytterligere styrke samarbeidet mellom de tillitsvalgte og ledelsen.

Bedriften har avtale om psykologisk førstehjelp via personalforsikringen hvis det skulle oppstå kriser.

Bedriften er medlem i arbeidsgiverorganisasjonen Virke.

Kompetanseutvikling

Medarbeidernes motivasjon og kompetanse er avgjørende for god butikkdrift og god kundebehandling. Også i 2022 er det blitt satset videre på kompetanse-utvikling. Coop Sørøst setter kompetanse høyt og vi tror at dette gjør en forskjell i dagens konkurransesituasjon.

Smart Butikkdrift er et program som er utviklet av Obs kjeden og Beste Praksisavdelingen i Coop Norge. Alle våre Obs og Obs bygg har innført og bruker denne arbeidsmetodikken i sitt daglige virke. Å arbeide med prinsippene i Smart Butikkdrift medfører at man gjennom involvering og samspill med alle medarbeidere utfører et systematisk forbedringsarbeid med «Kunden først» fokus. Gjennom innføring av Smart butikkdrift er målet bedre score på kundetilfredshet (LKM), redusere svinn, styrke medarbeideres trivsel på jobb, og øke jobbnærværet. Målet er at kontinuerlig forbedring skal bli en kultur som skal prege våre butikker i fremtiden. Resterende butikker skal starte arbeidet med å innføre denne arbeidsmetodikken i løpet av 2023.

MinCoop som er et felles HR-system for samvirkelag i Norge ble innført i september i CSØ. Dette danner en digital grunnmur for alle medarbeidere i Coop i Norge. Våre medarbeidere får her en ansatt-ID som gir tilgang på tvers av kanaler. Det gir automatisk tildeling av tilganger basert på arbeidsoppgaver. Alle persondata samlet på et trygt sted der sikkerhet og personvern står i fokus. Alle ansatte er ansvarlig for å oppdatere egen kontaklinformasjon.

Våre medarbeidere kan ta nødvendige og pålagte kurs via internett. E-læring er en fleksibel og god utviklingsform for medarbeiderne. I 2023 vil den nye Coop skolen bli etablert, der vil korte digitale



opplæringssekvenser (3-5 Minutter) med hyppig repetisjon være grunnlaget å gi alle ansatte opplæring.

Det er gjennomført HMS-kurs for ledere og butikksjefer som manglet dette. Nye verneombud har også gjennomført nødvendig opplæring.

Høsten 2022 ble det også gjennomført samling med alle lokale verneombud i bedriften på hovedkontoret.

Fornøyde kunder står øverst i alt vi foretar oss i samvirkelaget.

Kunder/medlemmer som har gitt sitt samtykke til å motta e-post fra Coop får en mulighet til å gi tilbakemelding på handleopplevelsen og butikkbesøket de har gjennomført. Dette kalles løpende kundemåling (LKM).

I 2022 fikk vi totalt 15 260 tilbakemeldinger på LKM, som er en økning på 2 000 tilbakemeldinger fra året før. Vi oppnådde 63,9 % fornøyde kunder. Dette er en moderat tilbakegang fra 64,7 % fornøyde kunder i 2021. Endring av hvordan målingene gjennomføres var hovedårsaken til at resultatene ble svakere i 2022 enn hva tilfellet var i 2021. Vårt samvirkevalg gjorde det betraktelig bedre enn hva gjennomsnittet av de 13 største samvirkevalg gjorde det, noe som resulterte at vi tok en sterk tredjeplass blant de 13 største samvirkevalg i landet. I 2023 skal det arbeides med ytterligere forbedring.

I 2022 var det 4 medarbeidere som oppnådde 25 års ansiennitet. Jubilantene, Ann Kristin Smith Strandskog (Obs Sandefjord), Nebih Sadrijaj (Extra Dalen), Anita Therese Fehn (Extra Gråtenmoen) og Tina Kristiansen (Coop Prix Herre) ble hedret og takket for lang og trofast tjeneste i bedriften, med blomster, gave, erkjentlighetsmerke og diplom fra Coop. I tillegg ble butikksjef Jostein Eidet, Extra Drangedal, hedret for hele 40 års ansiennitet i Coop Sørøst.

Som tidligere år har ledelsen deltatt i fellesorganisasjonen Coop Norge sine ulike fagforum, knyttet til personal, medlem, drift, IT, eiendom, økonomi, og butikkansatte har deltatt i kjedenes ulike opplæringstiltak.

Eiendom

Coop Sørøst har et strategisk vekstmål for økt markedsandel i vårt markedsområde. Riktige beliggenheter og flere butikker er nødvendig for å opprettholde og øke vår markedsandel. Likeså er det vesentlig å opprettholde standarden på eksisterende butikker og eiendommer, for å sikre gode handleopplevelser. Coop Sørøst eier og forvalter en stor eiendomsmasse på 19 eiendommer med et samlet areal på ca. 25 000 m². Våre egne butikker fyller det meste av dette arealet.

Ved årsskiftet ble 22 av våre 43 butikker drevet i helt eller delvis eide eiendommer.

Coop Sørøst har leieforhold på ca 63.000 m².

Moderne og innbydende butikker er viktig for kundens valg av butikk, og det gir også våre medarbeidere gode og effektive arbeidsforhold. Oppgradering og modernisering av butikkene er derfor et prioritert område hvor vi gjennom året har brukt betydelige ressurser.

Coop Sørøst sin etableringsstrategi bygger på Coop i Norge sine strategiske mål om 30 % markedsandel innen dagligvarer og 38 % markedsandel innenfor privatmarkedet for byggevarer. Det



er utarbeidet en butikkstrukturplan for mulige etableringspunkter i vårt geografiske område, basert på markedsanalyser i de forskjellige områdene. Coop Sørøst har frem til nå hatt hovedfokus på etablering av Extra konseptet innenfor dagligvare og Obs BYGG for byggevarer.

Coop Sørøst solgte i 2022 eiendommen CVT Kongsberg AS, i Myntgata på Kongsberg. Driften ved eiendommen, med Extra butikk og Vinmonopolet fortsetter som vanlig. Ny eier med ambisjoner og ressurser til å videreutvikle denne eiendommen vil være positivt for både Coop og handelsområdet på vestsiden i Kongsberg.

Coop Prix eiendommen i Drangedal ble etter at vi flyttet til nye lokaler, solgt til Drangedal Kommune.

Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS (CVTE) er 50 % eid av Coop Sørøst og 50 % eid av Coop Norge Eiendom AS. Ved årsskiftet består selskapet av fire eiendommer/datterselskaper; Jernbanegata 3 AS og Storgata 137 AS i Porsgrunn, Telemarksveien AS i Skien og Lauvåsen Drangedal AS i Drangedal.

Coop Sørøst har, alene og gjennom samarbeidet i CVTE, flere nyetableringer planlagt for de kommende årene.

Representasjon

Styreleder Tinny Bjerkøen og styrets nestleder Tore Øistein Strømsodd representerte Coop Sørøst i Årsmøtet i Coop Norge SA.

På ekstraordinært Årsmøte høsten 22 ble CSØ representert ved Styreleder Tinny Bjerkøen og styremedlem Tone Cathrine Hartz.

Adm. direktør Anne Berg Behring er nestleder i styret Coop Norge SA. Hun representerer også Coop Sørøst i kjedestyret i Coop Norge.

Driftssjef byggevarer, Rune Høvås, representerer Coop Sørøst i kjederåd for Obs Bygg.

Eiendomssjef Pål Edwards og Anne Berg Behring er henholdsvis styremedlem og styreleder i Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS.

Styret og ledergruppen deltok på Coop Norges Høstkonferanse 2022.

Styrets arbeid

Selskapet er underlagt krav til kjønnsrepresentasjon i styret og oppfyller dette. Plassene i styret er likt fordelt mellom kvinner og menn.

Styret har i 2022 avholdt 8 fysiske styremøter og 2 styremøter på Teams. Ett av møtene ble avholdt som en todagers strategisamling. Styret har også deltatt på Coop sin høstkonferanse Det er behandlet til sammen 82 saker. Ordfører i Årsmøtet har møterett i styret. Årsmøtet har avholdt 2 fysiske møter. Det er behandlet 12 saker.

Styreansvarsforsikring

Det er etablert en styreansvarsforsikring som dekker nåværende, tidligere og fremtidige medlemmer av styret. Ordningen dekker også inn ansvar for daglig leder og ledergruppen.



Utsiktene fremover

Lav arbeidsledighet og høy inflasjon preger norsk økonomi ved inngangen til 2023. Høyere råvare- og andre kostnader kan gi økt inflasjon og økte lønninger. Markedssituasjonen innenfor dagligvarer preges av forsterket press på marginer, økt grensehandel og forbrukere som preferer rimeligere varer som igjen betyr volumfall. Det er dermed mange parametere som tyder på at vi har et krevende driftsår foran oss.

I Coop Sørøst overvåker vi markedet og endringer i forbruksmønster løpende. Vi skal fortsatt holde på vår strategiske plan for å nå våre mål gjennom en bærekraftig forretningsdrift.

Styret takker alle ansatte for god arbeidsinnsats, tillitsvalgte, medeiere og øvrige kunder for medvirkning til at 2022 ble nok et godt år for Coop Sørøst.

Sandefjord 2. mars 2023

I styret for Coop Sørøst SA

Tinny R. Bjerkøen
Styrets leder

Tore Ø. Strømsodd
Styrets nestleder

Christopher B. Aasheim
Styremedlem

Tone C. Hartz
Styremedlem

Oddbjørn V. Gustavsen
Styremedlem

Solveig Fossdal
Styremedlem

Cecilie B. Sørumshagen
Styremedlem

Guri B. Hotvedt
Styremedlem

Anne Berg Behring
Administrerende direktør

Penneo Dokumentnøkkel: ZN022-8ZXT8-G717Z-U5J15-7HEKB-ABH04



Penneo Dokumentnøkkel: ZN022-8ZY18-G717Z-U5J15-7HEKB-ABH04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie B Sørumshagen

Fast medlem

Serienummer: 9578-5997-4-689182

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-03-09 12:57:41 UTC



Tore Øystein Strømsodd

Styrets nestleder

Serienummer: 9578-5999-4-1423564

IP: 139.164.xxx.xxx

2023-03-09 13:08:03 UTC



Christopher Bakke Aasheim

Fast medlem

Serienummer: 9578-5997-4-264244

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-09 13:48:15 UTC



Tone Cathrine Hartz

Fast medlem

Serienummer: 9578-5997-4-243389

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-03-09 13:49:34 UTC



Oddbjørn Vogsland Gustavsen

Fast medlem

Serienummer: 9578-5995-4-588885

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-09 14:23:26 UTC



Tinny Robert Bjerkøen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-645011

IP: 83.108.xxx.xxx

2023-03-09 16:42:09 UTC



Guri Bjønnes Hotvedt

Fast medlem

Serienummer: 9578-5999-4-985914

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-03-09 18:55:47 UTC



Anne Berg Behring

Adm. direktør

Serienummer: 9578-5995-4-137491

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-10 11:42:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZN022-8ZY78-G717Z-USJ15-7HEKB-ABH04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Fossdal

Fast medlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1781728

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-03-24 12:56:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZN022-8ZY18-G717Z-U5J1-5-7HEKB-ABH04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>