



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 651 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERTSEN OG HJORTDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: HØLA
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 13 535 | 8 098 |
| Sum kostnader | | 13 535 | 8 098 |
| Driftsresultat | | -13 535 | -8 098 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | |
| Sum finansinntekter | | 2 | |
| Annen rentekostnad | | 129 | 76 |
| Sum finanskostnader | | 129 | 76 |
| Netto finans | | -127 | -76 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 662 | -8 174 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 662 | -8 174 |
| Årsresultat | | -13 662 | -8 174 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 662 | -8 174 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -13 662 | -8 174 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 662 | -8 174 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|--------------|--------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 1 573 | 8 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 573 | 8 300 |
| Sum omløpsmidler | | 1 573 | 8 300 |
| SUM EIENDELER | | 1 573 | 8 300 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 61 682 | 48 020 |
| Sum opptjent egenkapital | | -61 682 | -48 020 |
| Sum egenkapital | | -31 682 | -18 020 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 764 | 102 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 31 491 | 26 218 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 255 | 26 320 |
| Sum gjeld | | 33 255 | 26 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 573 | 8 300 |



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldene skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

| | | |
|--------|------|--------|
| | I år | I fjor |
| Totalt | 0 | 0 |

Antall sysselsatte årsverk: 0

| | | |
|--------------------------------------|------|--------|
| Ytelser til ledende personer: | I år | I fjor |
|--------------------------------------|------|--------|

Selskapet har ingen fast ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Kjell Cato Hjortdahl | 15 |
| Svein Sivertsen | 15 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Medlemmer av styret: | 30 |

Note 3 - Udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Fond for vurderingsforskjeller | Annen EK / udekket tap |
|---------------------|--------------------------------|----------|--------------------------------|------------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 0 | 0 | -48 020 |
| -Til årets resultat | | | | -13 662 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | 0 | 0 | -61 682 |

Noter for Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913651499



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskuddet inneholder bare frie midler.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har gitt et lån til selskapet på kr. 31.491.

Note 6 Forsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Årets resultat underskudd på kr. 13.662,- føres mot egenkapitalen. Styret vurderer å øke aksjekapitalen enten med gjeldskonvertering eller kontantinnskudd.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Norge er rammet av en pandemi som følge av koronaviruset. Selskapets eiendeler ved balansedagen er i liten grad utsatt. Selskapet har ingen ansatte. Styret mener pandemien ikke vil ha konsekvenser for selskapet.



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 13 535 | 8 099 |
| Sum driftskostnader | | 13 535 | 8 099 |
| DRIFTSRESULTAT | | (13 535) | (8 099) |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 129 | 76 |
| Sum finanskostnader | | 129 | 76 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (127) | (76) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (13 662) | (8 174) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (13 662) | (8 174) |
| ÅRSRESULTAT | | (13 662) | (8 174) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (13 662) | (8 174) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (13 662) | (8 174) |

Årsregnskap for Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913651499



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 1 573 | 8 300 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 573 | 8 300 |
| SUM EIENDELER | | 1 573 | 8 300 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (61 682) | (48 020) |
| Sum opptjent egenkapital | | (61 682) | (48 020) |
| SUM EGENKAPITAL | | (31 682) | (18 020) |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 764 | 102 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 31 491 | 26 218 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 33 255 | 26 320 |
| SUM GJELD | | 33 255 | 26 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 573 | 8 300 |

Dønna 28.04.2020

Svein Sivertsen
Styreleder

Kjell Cato Hjortdahl
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913651499

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142