



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 802
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ÅSENGT. 7A DA
Forretningsadresse: Fortenvegen 52
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 215 400 | 208 200 |
| Annen driftsinntekt | | | 847 |
| Sum inntekter | | 215 400 | 209 047 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | | |
| Driftskostnad | | 79 296 | 74 858 |
| Sum kostnader | | 79 296 | 74 858 |
| Driftsresultat | | 136 104 | 134 189 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 448 | 340 |
| Sum finansinntekter | | 448 | 340 |
| Netto finans | | 448 | 340 |
| Resultat før skattekostnad | | 136 552 | 134 529 |
| Årsresultat | | 136 552 | 134 529 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 136 552 | 134 529 |
| Totalresultat | | 136 552 | 134 529 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Leilighet | 3 | 444 509 | 444 509 |
| Sum varige driftsmidler | | 444 509 | 444 509 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 100 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 544 509 | 444 509 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 217 708 | 181 050 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 217 708 | 181 050 |
| Sum omløpsmidler | | 217 708 | 181 050 |
| SUM EIENDELER | | 762 217 | 625 559 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 760 298 | 623 746 |
| Sum opptjent egenkapital | | 760 298 | 623 746 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 6, 7 | 760 298 | 623 746 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 919 | 1 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 919 | 1 813 |
| Sum gjeld | | 1 919 | 1 813 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 762 217 | 625 559 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615455

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 802
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ÅSENGT. 7A DA
Forretningsadresse: Fortenvegen 52
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 989 098 802
ÅSENGT. 7A DA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 215 400 | 208 200 |
| Annen driftsinntekt | | | 847 |
| Sum inntekter | | 215 400 | 209 047 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | | |
| Driftskostnad | | 79 296 | 74 858 |
| Sum kostnader | | 79 296 | 74 858 |
| Driftsresultat | | 136 104 | 134 189 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 448 | 340 |
| Sum finansinntekter | | 448 | 340 |
| Netto finans | | 448 | 340 |
| Resultat før skattekostnad | | 136 552 | 134 529 |
| Årsresultat | | 136 552 | 134 529 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 136 552 | 134 529 |
| Totalresultat | | 136 552 | 134 529 |



Organisasjonsnr: 989 098 802
ÅSENGT. 7A DA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Leilighet | 3 | 444 509 | 444 509 |
| Sum varige driftsmidler | | 444 509 | 444 509 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 100 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 544 509 | 444 509 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 217 708 | 181 050 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 217 708 | 181 050 |
| Sum omløpsmidler | | 217 708 | 181 050 |
| SUM EIENDELER | | 762 217 | 625 559 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 760 298 | 623 746 |
| Sum opptjent egenkapital | | 760 298 | 623 746 |
| Sum egenkapital | 6, 7 | 760 298 | 623 746 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 919 | 1 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 919 | 1 813 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 1 919 | 1 813 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 762 217 | 625 559 |



Organisasjonsnr: 989 098 802
ÅSENGT. 7A DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Åsengt. 7a DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 098 802



Åsengt. 7a DA
RESULTATREGNSKAP FOR 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Leieinntekt | | 215 400 | 208 200 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 847 |
| Sum driftsinntekter | | 215 400 | 209 047 |
| Driftskostnad | | 79 296 | 74 858 |
| Sum driftskostnader | | 79 296 | 74 858 |
| DRIFTSRESULTAT | | 136 104 | 134 189 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 448 | 340 |
| Resultat av finansposter | | 448 | 340 |
| ORDINÆRT RESULTAT | 4 | 136 552 | 134 529 |
| ÅRSRESULTAT | | 136 552 | 134 529 |


Org.nr: 989 098 802



Åsengt. 7a DA
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 760 298 | 623 746 |
| SUM EGENKAPITAL | 6, 7 | 760 298 | 623 746 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 919 | 1 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 919 | 1 813 |
| SUM GJELD | | 1 919 | 1 813 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 762 217 | 625 559 |

Gran, 11.06.2025


Ole Næss
for Fortun Eiendom AS


Paul Næss
for Offenhäuser Eiendom AS

Org.nr: 989 098 802



Åsengt. 7a DA
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Leilighet | 3 | 444 509 | 444 509 |
| Sum varige driftsmidler | | 444 509 | 444 509 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 100 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 544 509 | 444 509 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Betalingsmidler | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 217 708 | 181 050 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 217 708 | 181 050 |
| SUM EIENDELER | | 762 217 | 625 559 |

Org.nr: 989 098 802



Åsengt. 7a DA

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Andel formue og gjeld til sameie

Selskapet har andel i felles formue og felles gjeld i Sameiet Torshov Kvartal X.

| | |
|------------------------------------|---------|
| Andel av sameiets formue pr. 31.12 | 38 090 |
| Andel av sameiets gjeld pr. 31.12 | 157 552 |
| Andel av sameiets inntekt 2024 | 10 370 |
| Andel av sameiets kostnad 2024 | 10 654 |

Note 3 Varige driftsmidler

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost leilighet 1.01 | 444 509 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 444 509 |

Note 4 Skattekostnad

Inntekt fra selskapet lignes på deltakerne. Skattekostnad blir ikke resultatført i regnskapet.

Note 5 Langsiktige fordringer

Selskapet har gitt lån til Lynnebakka 5-7 AS på kr 100 000, som i likhet med Åsengt. 7A DA er eid av Fortun Eiendom AS og Offenhäuser Eiendom AS.



Åsengt. 7a DA

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Deltakere, andeler mv.

Selskapskapitalen består av 100 andeler á kr 1 000, til sammen kr 100 000.

| Selskapets deltakere er: | Eier og ansvarsandel |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Fortun Eiendom AS | 50 % |
| Offenhäuser Eiendom AS | 50 % |

Note 7 Egenkapital

| | Annen EK |
|------------------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01 | 623 746 |
| Utdeling til eiere | 0 |
| Årsresultat | 136 552 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 760 298 |



Deloitte.

Deloitte AS
Lidskjalgutua 1
NO-2750 Gran
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Åsengt. 7A DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsengt. 7A DA som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Åsengt. 7A DA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 11. juni 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| | |
|-------------|------------|
| Name | Date |
| Olsen, Rune | 2025-06-11 |

Identification

 **bankID** Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))