



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 057 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steven Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 111	53 877
Sum kostnader		79 111	53 877
Driftsresultat		-79 111	-53 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	514
Sum finanskostnader		0	514
Netto finans		0	-514
Resultat før skattekostnad		-79 111	-54 391
Årsresultat		-79 111	-54 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 111	-54 391
Sum overføringer og disponeringer		-79 111	-54 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	70 821 254	24 683 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	64 329	0
Sum varige driftsmidler		70 885 583	24 683 016
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 885 583	24 683 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	62 374
Sum fordringer		0	62 374
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 448 133	1 523 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 448 133	1 523 256
Sum omløpsmidler		3 448 133	1 585 630
SUM EIENDELER		74 333 716	26 268 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	30 000
Overkurs		10 590 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 184 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		134 063	54 952
Sum opptjent egenkapital		-134 063	-54 952
Sum egenkapital		11 050 367	29 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	60 204 595	14 045 368
Leverandørgjeld		3 068 950	3 543 800
Kortsiktig konserngjeld		0	8 650 000
Annen kortsiktig gjeld		9 804	0
Sum kortsiktig gjeld		63 283 349	26 239 168
Sum gjeld		63 283 349	26 239 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 333 716	26 268 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631420

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 057 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steven Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 927 057 514
SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 111	53 877
Sum kostnader		79 111	53 877
Driftsresultat		-79 111	-53 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	514
Sum finanskostnader		0	514
Netto finans		0	-514
Resultat før skattekostnad		-79 111	-54 391
Årsresultat		-79 111	-54 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 111	-54 391
Sum overføringer og disponeringer		-79 111	-54 391



Organisasjonsnr: 927 057 514
SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	70 821 254	24 683 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	64 329	0
Sum varige driftsmidler		70 885 583	24 683 016
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 885 583	24 683 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	62 374
Sum fordringer		0	62 374
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 448 133	1 523 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 448 133	1 523 256
Sum omløpsmidler		3 448 133	1 585 630
SUM EIENDELER		74 333 716	26 268 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	30 000
Overkurs		10 590 000	60 000



Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	11 184 430	84 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	134 063	54 952
Sum opptjent egenkapital	-134 063	-54 952
Sum egenkapital	11 050 367	29 478
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 60 204 595	14 045 368
Leverandørgjeld	3 068 950	3 543 800
Kortsiktig konserngjeld	0	8 650 000
Annen kortsiktig gjeld	9 804	0
Sum kortsiktig gjeld	63 283 349	26 239 168
Sum gjeld	63 283 349	26 239 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 333 716	26 268 645



Organisasjonsnr: 927 057 514
SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygg under oppføring er balanseført for kostpris. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
60204595.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
70885583.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld pr. 31.12.2023 er byggelån som skal konverteres til innvilget langsiktig lån i Statens Husbank mars/april. Pant i bygning og driftstilbehør Løkkeveien 9.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS
927 057 514

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-79 111	-53 877
Sum driftskostnader		-79 111	-53 877
Driftsresultat		-79 111	-53 877
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-514
Sum finanskostnader		0	-514
Netto finans		0	-514
Resultat før skattekostnad		-79 111	-54 391
Årsresultat		-79 111	-54 391
Overføringer			
Udekket tap		-79 111	-54 391
Sum overføringer		-79 111	-54 391



SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS
927 057 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	70 821 254	24 683 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	64 329	0
Sum varige driftsmidler		70 885 583	24 683 016
Sum anleggsmidler		70 885 583	24 683 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	62 374
Sum fordringer		0	62 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 448 133	1 523 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 448 133	1 523 256
Sum omløpsmidler		3 448 133	1 585 630
SUM EIENDELER		74 333 716	26 268 645



SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS
927 057 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	30 000
Overkurs		10 590 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 184 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-134 063	-54 952
Sum opptjent egenkapital		-134 063	-54 952
Sum egenkapital		11 050 367	29 478
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	60 204 595	14 045 368
Leverandørgjeld		3 068 950	3 543 800
Kortsiktig konserngjeld		0	8 650 000
Annen kortsiktig gjeld		9 804	0
Sum kortsiktig gjeld		63 283 349	26 239 168
Sum gjeld		63 283 349	26 239 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 333 716	26 268 645

Alta, 10.05.2024

Svein Oddvar Iversen
styrets leder / daglig leder

Eirik Oksås Kivijervi
styremedlem

Endre Oksås Kivijervi
styremedlem

Steven Åsheim
styremedlem



SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS
927 057 514

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygg under oppføring er balanseført for kostpris.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	60 204 595
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	70 885 583
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld pr. 31.12.2023 er byggelån som skal konverteres til innvilget langsiktig lån i Statens Husbank mars/april. Pant i bygning og driftstilbehør Løkkeveien 9.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	24 683 016	24 683 016
Tilgang i året	64 329	46 138 238	46 202 567
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	64 329	70 821 254	70 885 583
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	64 329	70 821 254	70 885 583
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Anleggsmidlene er ikke avskrevet i 2023, da bygget ikke er ferdigstilt pr. 31.12.2023.



SENTRUM BOLIGFELLESSKAP AS
927 057 514

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	20 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Betania Alta AS	15	50,00	Ordinære
Kivijervi Holding AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Sentrum Boligfelleskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Boligfelleskap AS' årsregnskap som viser et resultat på kr -79 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 10.05.2024
Stiansen & Co AS

Grethe Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Sentrum Boligfelleskap AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N 1378 Nesbru
Revisor-/forstatter: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



agnteknologi AS
Sveinbjørnsveien 10
4610 Sandnessjøen

Dette dokumentet er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICA



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/14/2024 11:40:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.