



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 289  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROSSFJORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o H.D Eidissen Regnskapskontor AS  
Sandvikveien 57  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	782 015	887 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 015</b>	<b>887 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 250	37 806
Lønnskostnad	2	79 994	138 692
Avskrivning på varige driftsmidler		2 554	
Annen driftskostnad	2,3	359 433	390 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 231</b>	<b>566 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 784</b>	<b>321 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
Annen rentekostnad	4	27 834	54 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 834</b>	<b>54 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 834</b>	<b>-54 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 950</b>	<b>266 954</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 950</b>	<b>266 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 950</b>	<b>266 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 950</b>	<b>266 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		280 950	266 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 950</b>	<b>266 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 678 033	8 678 033
Maskiner og anlegg	6	48 516	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 726 550</b>	<b>8 678 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 726 550</b>	<b>8 678 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 938	51 150
Andre kortsiktige fordringer	7	36 743	55 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 681</b>	<b>106 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	70 259	43 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 259</b>	<b>43 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 941</b>	<b>150 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 840 491</b>	<b>8 828 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	9	3 276 084	2 995 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 276 084</b>	<b>2 995 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 277 084</b>	<b>2 996 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 491 682	5 810 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 491 682</b>	<b>5 810 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 491 682</b>	<b>5 810 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 195	1 164
Skyldig offentlige avgifter		6 088	2 383
Annen kortsiktig gjeld	11	27 442	19 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 725</b>	<b>22 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 563 407</b>	<b>5 832 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 840 491</b>	<b>8 828 925</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811076

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 737 289  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROSSFJORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o H.D Eidissen Regnskapskontor AS  
Sandvikveien 57  
9300 FINNSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 979 737 289  
ROSSFJORD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	782 015	887 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 015</b>	<b>887 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 250	37 806
Lønnskostnad	2	79 994	138 692
Avskrivning på varige driftsmidler		2 554	
Annen driftskostnad	2,3	359 433	390 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 231</b>	<b>566 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 784</b>	<b>321 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
Annen rentekostnad	4	27 834	54 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 834</b>	<b>54 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 834</b>	<b>-54 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 950</b>	<b>266 954</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 950</b>	<b>266 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 950</b>	<b>266 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 950</b>	<b>266 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		280 950	266 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 950</b>	<b>266 954</b>



Organisasjonsnr: 979 737 289  
ROSSFJORD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 678 033	8 678 033
Maskiner og anlegg	6	48 516	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 726 550</b>	<b>8 678 033</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 726 550</b>	<b>8 678 033</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 938	51 150
Andre kortsiktige fordringer	7	36 743	55 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 681</b>	<b>106 922</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	70 259	43 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 259</b>	<b>43 970</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 941</b>	<b>150 892</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 840 491</b>	<b>8 828 925</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 276 084	2 995 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 276 084</b>	<b>2 995 133</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 277 084</b>	<b>2 996 133</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 491 682	5 810 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 491 682</b>	<b>5 810 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 491 682</b>	<b>5 810 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 195	1 164
Skyldig offentlige avgifter		6 088	2 383
Annen kortsiktig gjeld	11	27 442	19 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 725</b>	<b>22 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 563 407</b>	<b>5 832 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 840 491</b>	<b>8 828 925</b>



Organisasjonsnr: 979 737 289  
ROSSFJORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Rossfjord Borettslag**

**Foretaksnr. 979737289**



Rossfjord Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	782 015	887 936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>782 015</b>	<b>887 936</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		31 250	37 806
Lønnskostnad	2	79 994	138 692
Avskrivning på varige driftsmidler		2 554	0
Annen driftskostnad	2,3	359 433	390 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>473 231</b>	<b>566 718</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>308 784</b>	<b>321 218</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>39</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	27 834	54 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 834</b>	<b>54 303</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(27 834)</b>	<b>(54 264)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>280 950</b>	<b>266 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>280 950</b>	<b>266 954</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>280 950</b>	<b>266 954</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		280 950	266 954
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>280 950</b>	<b>266 954</b>

Årsregnskap for Rossfjord Borettslag

Organisasjonsnr. 979737289



Rossfjord Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 678 033	8 678 033
Maskiner og anlegg	6	48 517	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 726 550</b>	<b>8 678 033</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 726 550</b>	<b>8 678 033</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 938	51 150
Andre kortsiktige fordringer	7	36 743	55 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 681</b>	<b>106 922</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	70 259	43 970
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>113 941</b>	<b>150 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 840 491</b>	<b>8 828 925</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 276 084	2 995 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 276 084</b>	<b>2 995 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 277 084</b>	<b>2 996 133</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 491 682	5 810 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 491 682</b>	<b>5 810 210</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 491 682</b>	<b>5 810 210</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 195	1 164
Skyldig offentlige avgifter		6 088	2 383
Annen kortsiktig gjeld	11	27 442	19 035
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>71 725</b>	<b>22 582</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 563 407</b>	<b>5 832 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 840 491</b>	<b>8 828 925</b>



Rossfjord Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Rossfjordstraumen, 18. mai 2022

**Steinar Olsen**  
styreleder

**Ingrid Lajord**  
styremedlem

**Knut Midtbø**  
styremedlem

**Martin Bjørvik**  
nestleder

**Marina Kristina Klausen**  
styremedlem



Rossfjord Borettslag

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Inntekter

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

### Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Rossfjord Borettslag

### Noter 2021

#### Borettslagets disponible midler

Forskrift om årsregnskap mv for borettslag krever at man gir en oppstilling over disponible midler og endring i disse. Med disponible midler forstås i denne forskrift omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

#### Borettslagets disponible midler :

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>1. Disponible midler 01.01</b>	128.310	187.283
<b>2. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	280.950	266.954
Fradrag for avdrag på lån	- 318.528	- 325.927
Kjøp driftsmiddel	- 51.070	
Tilbakeføring avskrivning	2.554	
Årets endring i disponible midler	- 86.094	- 58.973
<b>3 Disponible midler pr 31.12.21</b>	<b>42.216</b>	128.310

#### Spesifikasjon av disponible midler pr 31.12.21

Omløpsmidler	113.941	150.892
Kortsiktig gjeld	- 71.725	- 22.582
<b>Disponible midler pr 31.12.21</b>	<b>42.216</b>	128.310

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt gjelder innkrevde felleskostnader fra andelseiere.



Rossfjord Borettslag

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	76 093	133 056
Arbeidsgiveravgift	3 901	5 637
<b>Totalt</b>	<b>79 994</b>	<b>138 692</b>

Selskapet har vaktmester ansatt i ca 15 % stilling.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Note 3 - Annen driftskostnad

#### Drift og vedlikehold

Vedlikehold bygg	0,-
Drift og vedlikehold av heis	57.128,-
Drift og vedlikehold elektrisk anlegg,	2.905,-
Brannvarslingsanlegg	18.726,-

Styret mener at det tidligere gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Rossfjord Borettslag

## Noter 2021

### Note 4 - Annen rentekostnad

Renter på lån i Husbanken	26.209,-
Renter på lån i LHL	1.440,-
Andre kostnader	185,-

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gnr/Bnr 29/34  
Kostpris/bokført verdi 31.12.21 kr 8.678.033,-  
Inkl tomt

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold tidligere er gjennomført.

### Note 6 - Anleggsmidler

#### Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg
Ansk.kost pr. 1/1	0
+ Tilgang	51 070
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>51 070</b>
Akk.av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ord. avskrivninger	2 554
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>2 554</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>48 517</b>
Procentsats avskr.	20-20

### Note 7 - Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring forskuddsbetalinger til leverandører.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Rossfjord Borettslag

Organisasjonsnr. 979737289



Rossfjord Borettslag

## Noter 2021

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 164 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 273.

### Note 9 - Egenkapital

Innskutt kapital	1.000,-
Opptjent EK	3.276.084,-

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

#### Husbanken

Lånet til Husbanken er et annuitetslån. Rente pr 31.12.21 : 0,718 %. Løpetid 15 år.

Opprinnelig år 2009	kr -	5.890.000
Nedbetalt tidligere	kr	2.766.846
Nedbetalt i år 2021	kr	298.782

**Saldo pr 31.12.21** kr - **2.824.372**

#### LHL

Renter pr 31.12.18 : 4,25 %

Opprinnelig år 2001	kr	-	225.126
Nedbetalt tidligere	kr		182.070
Nedbetalt i år 2021	kr		19.746

**Saldo pr 31.12.20** kr - **23.310**

**Samlet gjeld** kr - **2.847.682**

**Borettsinnskudd** kr **2.644.000**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Pantestillelse kr 7.965.000



Rossfjord Borettslag

## Noter 2021

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld omfatter skyldig feriepenger og påløpte driftskostnader.



Til årsmøtet i

## Rossfjord Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert borettslaget Rossfjord Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 280 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- 

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 41, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 31. mai 2022

**Revigo Harstad AS**

Paal Risnes  
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 41, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RISNES, PAAL JONN MICHALOFF**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2022 10.55.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.