



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 719 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HUS BOLIG AS
Forretningsadresse: Ask 28
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Løvberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		392 215	25 199
Sum kostnader		392 215	25 199
Driftsresultat		-392 215	-25 199
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 215	-25 199
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 215	-25 199
Årsresultat		-392 215	-25 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 215	-25 199
Totalresultat		-392 215	-25 199
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-25 199
Udekket tap	3	-60 441	
Overført fra annen innskutt kapital	3	-331 773	
Sum overføringer og disponeringer		-392 215	-25 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	3		352 313
Sum fordringer			352 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 184	9 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 184	9 461
Sum omløpsmidler		5 184	361 774
SUM EIENDELER		5 184	361 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Overkurs	3		331 773
Sum innskutt egenkapital		30 000	361 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3, 5	60 441	
Sum opptjent egenkapital		-60 441	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-30 441	361 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 625	
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonærer			
Sum kortsiktig gjeld		35 625	
Sum gjeld		35 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 184	361 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745541

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 719 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOPLAN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Løvberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Organisasjonsnr: 815 719 182
BOPLAN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		392 215	25 199
Sum kostnader		392 215	25 199
Driftsresultat		-392 215	-25 199
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 215	-25 199
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 215	-25 199
Årsresultat		-392 215	-25 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 215	-25 199
Totalresultat		-392 215	-25 199
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-25 199
Udekket tap	3	-60 441	
Overført fra annen innskutt kapital	3	-331 773	
Sum overføringer og disponeringer		-392 215	-25 199



Organisasjonsnr: 815 719 182
BOPLAN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	3		352 313
Sum fordringer			352 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 184	9 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 184	9 461
Sum omløpsmidler		5 184	361 774
SUM EIENDELER		5 184	361 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Overkurs	3		331 773
Sum innskutt egenkapital		30 000	361 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3, 5	60 441	
Sum opptjent egenkapital		-60 441	
Sum egenkapital		-30 441	361 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 625	
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonærer			
Sum kortsiktig gjeld		35 625	
Sum gjeld		35 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 184	361 774



Organisasjonsnr: 815 719 182
BOPLAN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Boplan Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boplan Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 392 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 5 om at selskapet har pådratt seg tap i forbindelse med konkurs i andre selskaper i konsernet. Som angitt i note 5 er mulighetene for fortsatt drift avhengig av videre utvikling i konsernselskapet Boplan Entreprenør AS. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Boplan Prosjekt AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Strømmen, 5. september 2024
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/05/2024 15:52:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Boplan Prosjekt AS

Org.nr.: 815 719 182



Boplan Prosjekt AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2019	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		<u>392 215</u>	<u>25 199</u>
Sum driftskostnader		<u>392 215</u>	<u>25 199</u>
Driftsresultat		<u>-392 215</u>	<u>-25 199</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-392 215</u>	<u>-25 199</u>
Skattekostnad	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-392 215</u>	<u>-25 199</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-25 199
Overført til udekket tap	3	-60 441	0
Overført fra annen innskutt kapital	3	<u>-331 773</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-392 215</u>	<u>-25 199</u>

Organisasjonsnummer 815 719 182



Boplan Prosjekt AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	3	0	352 313
Bankinnskudd og kontanter		5 184	9 461
Sum omløpsmidler		5 184	361 774
Sum eiendeler		5 184	361 774
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	331 773
Udekket tap	3	-60 441	0
Sum egenkapital		-30 441	361 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 625	0
Sum kortsiktig gjeld		35 625	0
Sum egenkapital og gjeld		5 184	361 774
Jessheim, 04.09.2024			
<hr/> Stig Rutledal styreleder		<hr/> Hans Petter Løvberg styremedlem/daglig leder	
Organisasjonsnummer 815 719 182			



Boplan Prosjekt AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-392 215	-25 199	
Permanente forskjeller	352 311	0	
Årets skattegrunnlag	-39 904	-25 199	

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-505 111	-465 208	39 904
Sum	-505 111	-465 208	39 904

Utsatt skattefordel (22 %)	-111 124	-102 346	8 778
-----------------------------------	-----------------	-----------------	--------------

I henhold til god regnskapskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 815 719 182



Boplan Prosjekt AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	331 773	0	361 773
Årets resultat	0	0	-392 215	-392 215
Disponert innskutt egenkapital	0	-331 773	331 773	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	-60 441	-30 441

I 2023 er det tapsført fordring på konsernselskaper kr 352 312.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boplan Prosjekt AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boplan Invest AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Note 5 Fortsatt drift

Som en følge av vanskelige konjunkturer og spesielt pga konkurs i søsterselskapet NHB Holding AS i Trondheim har selskapene i konsernet Boplan Invest bokførte tap.

Dette medfører tapt egenkapital for selskapet per 31.12.2023. Mulighetene for fortsatt drift er avhengig av videre utvikling i Boplan Entreprenør AS som per 31.12.2023 har negativ egenkapital. Styret i Boplan Entreprenør AS har gjennomført flere tiltak for å sikre fortsatt drift og dette arbeidet pågår fortsatt.

Regnskapet for Boplan Prosjekt AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Organisasjonsnummer 815 719 182



Elektronisk signatur

Signert av

Rutledal, Stig

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/05/2024 15:03:16

Løvberg, Hans Petter

Norwegian BankID

09/05/2024 15:05:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.