



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 231 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POORKAR EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Sandveien 7A
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daryosh Poorkar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 184 497	11 776 467
Annen driftsinntekt		104 339	130 457
Sum inntekter		10 288 836	11 906 924
Kostnader			
Varekostnad		7 391 893	7 898 059
Lønnskostnad	1, 2	2 101 185	414 780
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 130	3 387
Annen driftskostnad		892 035	878 894
Sum kostnader		10 393 243	9 195 120
Driftsresultat		-104 408	2 711 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 527	55
Annen finansinntekt		589	
Sum finansinntekter		2 116	55
Annen rentekostnad		20 947	14 349
Annen finanskostnad		63	
Sum finanskostnader		21 011	14 349
Netto finans		-18 895	-14 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 302	2 697 509
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 462	593 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 840	2 103 540
Årsresultat		-95 840	2 103 540
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-95 840	2 103 540
Sum overføringer og disponeringer		-95 840	2 103 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		26 419	
Sum immaterielle eiendeler		26 419	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		29 132	37 262
Sum varige driftsmidler		29 132	37 262
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			9 000
Sum finansielle anleggsmidler			9 000
Sum anleggsmidler		55 551	46 262
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 502 319	3 746 756
Sum varer		5 502 319	3 746 756
Fordringer			
Kundefordringer			52 179
Andre fordringer	3	252 466	502 370
Sum fordringer		252 466	554 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 214	176 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 214	176 993
Sum omløpsmidler		5 870 999	4 478 298
SUM EIENDELER		5 926 550	4 524 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 082 719	3 178 560
Sum opptjent egenkapital		3 082 719	3 178 560
Sum egenkapital		3 112 719	3 208 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 043
Sum avsetninger for forpliktelser			1 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		396 849	446 398
Sum annen langsiktig gjeld		396 849	446 398
Sum langsiktig gjeld		396 849	447 441
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43	
Leverandørgjeld		1 073 626	48 859
Betalbar skatt		245 399	726 635
Skyldige offentlige avgifter		243 083	27 170
Annen kortsiktig gjeld		854 831	65 895
Sum kortsiktig gjeld		2 416 982	868 559
Sum gjeld		2 813 831	1 316 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 926 550	4 524 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366702

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 231 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POORKAR EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Sandveien 7A
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daryosh Poorkar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 231 222
POORKAR EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 184 497	11 776 467
Annen driftsinntekt		104 339	130 457
Sum inntekter		10 288 836	11 906 924
Kostnader			
Varekostnad		7 391 893	7 898 059
Lønnskostnad	1, 2	2 101 185	414 780
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 130	3 387
Annen driftskostnad		892 035	878 894
Sum kostnader		10 393 243	9 195 120
Driftsresultat		-104 408	2 711 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 527	55
Annen finansinntekt		589	
Sum finansinntekter		2 116	55
Annen rentekostnad		20 947	14 349
Annen finanskostnad		63	
Sum finanskostnader		21 011	14 349
Netto finans		-18 895	-14 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 462	593 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 840	2 103 540
Årsresultat		-95 840	2 103 540
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-95 840	2 103 540
Sum overføringer og disponeringer		-95 840	2 103 540



Organisasjonsnr: 922 231 222
POORKAR EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		26 419	
Sum immaterielle eiendeler		26 419	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

		29 132	37 262
--	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		29 132	37 262
--------------------------------	--	---------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

9 000

Sum finansielle

9 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

55 551

46 262

Omløpsmidler

Varer

Varer

5 502 319

3 746 756

Sum varer

5 502 319

3 746 756

Fordringer

Kundefordringer

52 179

Andre fordringer

3

252 466

502 370

Sum fordringer

252 466

554 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

116 214

176 993

Sum bankinnskudd,

116 214

176 993

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

5 870 999

4 478 298

SUM EIENDELER

5 926 550

4 524 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000

aksjer à kr 10,00)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 082 719	3 178 560
Sum opptjent egenkapital	3 082 719	3 178 560
Sum egenkapital	3 112 719	3 208 560
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		1 043
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 043
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	396 849	446 398
Sum annen langsiktig gjeld	396 849	446 398
Sum langsiktig gjeld	396 849	447 441
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	43	
Leverandørgjeld	1 073 626	48 859
Betalbar skatt	245 399	726 635
Skyldige offentlige avgifter	243 083	27 170
Annen kortsiktig gjeld	854 831	65 895
Sum kortsiktig gjeld	2 416 982	868 559
Sum gjeld	2 813 831	1 316 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 926 550	4 524 560



Organisasjonsnr: 922 231 222
POORKAR EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021

POORKAR EIENDOM & INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Poorkar Eiendom & Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Poorkar Eiendom & Invest AS som viser et underskudd på kr 95 840,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi ble valgt til revisor for selskapet fra og med året 2021. Vi har ikke vært i stand til å skaffe tilfredsstillende underlag for inngående balanse for 2021 og kan dermed ikke bekrefte riktigheten av denne, dette inkluderer inngående varelager. Av denne grunn tar vi forbehold vedrørende selskapets inngående balanse.

Selskapet har ikke hatt tilfredsstillende internkontroll og rutiner for å sikre bokført fullstendighet av salgsinntekter og kundefordringer. Selskapet har gjort en vesentlig opprydning i etterkant, men det gjenstår fremdeles vesentlig negative beløp det ikke er funnet ut av og som er bokført som gjeld pr. 31.12.2021. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen øvrig informasjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Idrettsveien 3
1400 SKI
E-post: kontakt@skirevisjon.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 64 85 90 50

Bankgiro: 1612 05 01287
Org.nr./revisor nr.:
984 638 531

Liv A. Solbakken
Statsautorisert revisor



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ski, 20.04.2023
Ski Revisjon AS

Liv Aleksandersen
statsautorisert revisor