



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 636 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSFJORD PANORAMA AS
Forretningsadresse: Solaveien 88
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 000	53 600
Sum inntekter		64 000	53 600
Kostnader			
Varekostnad			124 232
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		102 692	112 004
Sum kostnader		102 692	236 236
Driftsresultat		-38 692	-182 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 868	6 134
Sum finansinntekter		5 868	6 134
Annen rentekostnad		171 770	149 643
Sum finanskostnader		171 770	149 643
Netto finans		-165 902	-143 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 594	-326 145
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 594	-326 145
Årsresultat		-204 594	-326 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 594	-326 145
Totalresultat		-204 594	-326 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-204 594	-326 145
Sum overføringer og disponeringer		-204 594	-326 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	6 410 233	6 001 065
Fordringer			
Kundefordringer		63 604	18 039
Andre kortsiktige fordringer		3 785	87 804
Sum fordringer		67 389	105 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 574	176 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 574	176 506
Sum omløpsmidler		6 511 197	6 283 414
SUM EIENDELER		6 511 197	6 283 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 571 266	1 366 672
Sum opptjent egenkapital		-1 571 266	-1 366 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6, 7	-1 271 266	-1 066 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 891 820	3 013 448
Øvrig langsiktig gjeld		4 886 638	4 336 638
Sum annen langsiktig gjeld		7 778 458	7 350 086
Sum langsiktig gjeld		7 778 458	7 350 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 005	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 005	
Sum gjeld		7 782 463	7 350 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 511 197	6 283 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342628

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 636 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSEFJORD PANORAMA AS
Forretningsadresse: Solaveien 88
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 636 490
ROSFJORD PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 000	53 600
Sum inntekter		64 000	53 600
Kostnader			
Varekostnad			124 232
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		102 692	112 004
Sum kostnader		102 692	236 236
Driftsresultat		-38 692	-182 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 868	6 134
Sum finansinntekter		5 868	6 134
Annen rentekostnad		171 770	149 643
Sum finanskostnader		171 770	149 643
Netto finans		-165 902	-143 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-204 594	-326 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 594	-326 145
Årsresultat		-204 594	-326 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 594	-326 145
Totalresultat		-204 594	-326 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-204 594	-326 145
Sum overføringer og disponeringer		-204 594	-326 145



Organisasjonsnr: 979 636 490
ROSFJORD PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	6 410 233	6 001 065
Fordringer			
Kundefordringer		63 604	18 039
Andre kortsiktige fordringer		3 785	87 804
Sum fordringer		67 389	105 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 574	176 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 574	176 506
Sum omløpsmidler		6 511 197	6 283 414
SUM EIENDELER		6 511 197	6 283 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 571 266	1 366 672
Sum opptjent egenkapital		-1 571 266	-1 366 672
Sum egenkapital	6, 7	-1 271 266	-1 066 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 891 820	3 013 448



Øvrig langsiktig gjeld	4 886 638	4 336 638
Sum annen langsiktig gjeld	7 778 458	7 350 086
Sum langsiktig gjeld	7 778 458	7 350 086
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 005	
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld	4 005	
Sum gjeld	7 782 463	7 350 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 511 197	6 283 414



Organisasjonsnr: 979 636 490
ROSFJORD PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Rosfjord Panorama AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 1KY1X-NSQQW-HXF46-GQTM1-ZCPHO-PP1ZF

Org.nr.: 979 636 490



Resultatregnskap

Rosfjord Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		64 000	53 600
Sum driftsinntekter		64 000	53 600
Varekostnad		0	124 232
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		102 692	112 004
Sum driftskostnader		102 692	236 236
Driftsresultat		-38 692	-182 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 868	6 134
Annen rentekostnad		171 770	149 643
Resultat av finansposter		-165 902	-143 509
Resultat før skattekostnad		-204 594	-326 145
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-204 594	-326 145
Overføringer			
Overført til udekket tap		204 594	326 145
Sum overføringer		-204 594	-326 145

Penneo Dokumentnøkkel: 1KY1X-MSQ0W-HXF46-GQTM1-ZCPHO-PP1ZF



Balanse Rosfjord Panorama AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	3, 4	6 410 233	6 001 065
Fordringer			
Kundefordringer		63 604	18 039
Andre kortsiktige fordringer		3 785	87 804
Sum fordringer		67 389	105 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 574	176 506
Sum omløpsmidler		6 511 197	6 283 414
Sum eiendeler		6 511 197	6 283 414

Penneo Dokumentnøkkel: 1KY1X-NSQQW-HXF46-GQTM1-ZCPHO-PP1ZF



Balanse

Rosfjord Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 571 266	-1 366 672
Sum opptjent egenkapital		-1 571 266	-1 366 672
Sum egenkapital	6, 7	-1 271 266	-1 066 672
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 891 820	3 013 448
Øvrig langsiktig gjeld		4 886 638	4 336 638
Sum annen langsiktig gjeld		7 778 458	7 350 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 005	0
Sum kortsiktig gjeld		4 005	0
Sum gjeld		7 782 463	7 350 086
Sum egenkapital og gjeld		6 511 197	6 283 414

Sandnes, 16.03.2023
Styret i Rosfjord Panorama AS

Ingvar Kristoffersen
styreleder

John Mydland
styremedlem/daglig leder

Magne Søiland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1KY1X-MSQOW-HXF46-GQTM1-ZCPHO-PP1ZF



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-204 594	-326 146
Permanente forskjeller	0	2 707
Skattepliktig inntekt	-204 594	-323 439
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 595 717	-1 391 123	204 594
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 595 717	1 391 123	-204 594
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Prosjekter i arbeid

Selskapet eier og utvikler hyttetomter i Rosfjord i Lyngdal kommune. Balanseført verdi av prosjekt i arbeid er kr 6 410 233 pr 31.12.2022.



Note 4 Pantstillelse og garantier

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 891 820	3 013 448
Sum	2 891 820	3 013 448
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 410 233	6 001 065
Sum	6 410 233	6 001 065

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om mer enn fem år er kr 2 290 000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosfjord Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS	135	45,0	45,0
HANSA AUTO AS	68	22,7	22,7
JOHN MYDLAND INVEST AS	67	22,3	22,3
Helge Ims	30	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	-1 366 672	-1 066 672
Årets resultat		-204 594	-204 594
Pr 31.12.2022	300 000	-1 571 266	-1 271 266

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen og selskapets handleplikt har inntruffet.

Styret konstaterer at aksjekapitalen per 31.12.2022 er tapt. Eiere har betydelige innlån og styret mener også at markedsverdi av prosjektene overstiger bokført verdi. Forutsetningen om fortsatt drift er på bakgrunn av dette tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Mydland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-219263

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-03-16 13:44:22 UTC



John Mydland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-219263

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-03-16 13:44:22 UTC



Ingvar Kristoffersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2236028

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-20 08:46:44 UTC



Magne Søliland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2155823

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-26 07:52:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1KY1X-MSQQW-HXF46-GQJMI-ZCPHO-PP1ZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>