



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUEGATEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 648	676 595
Sum inntekter		813 648	676 595
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 367	307 367
Annen driftskostnad		235 720	338 368
Sum kostnader		543 087	645 735
Driftsresultat		270 561	30 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 197	
Sum finansinntekter		34 197	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	313 596	233 022
Annen rentekostnad		221	
Sum finanskostnader		313 817	233 022
Netto finans		-279 620	-233 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 059	-202 162
Skattekostnad på resultat	4	-794 148	
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 089	-202 162
Årsresultat	5	785 089	-202 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		785 089	-202 162
Totalresultat		785 089	-202 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	785 089	-202 162
Sum overføringer og disponeringer		785 089	-202 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 219 356	8 526 723
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 219 356	8 526 723
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		226 199	192 002
Sum finansielle anleggsmidler		226 199	192 002
Sum anleggsmidler		8 445 555	8 718 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 769	178 314
Andre kortsiktige fordringer		1 404	1 317
Konsernfordringer	3	3 621 099	11 337
Sum fordringer		3 662 272	190 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 880	75 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 880	75 349
Sum omløpsmidler		3 703 152	266 317
SUM EIENDELER		12 148 708	8 985 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 505 154	4 505 154
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 927 244	111 630
Sum innskutt egenkapital		7 438 398	4 622 784
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	548 013	1 333 102
Sum opptjent egenkapital		-548 013	-1 333 102
Sum egenkapital	5	6 890 385	3 289 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 158 042	5 359 446
Sum annen langsiktig gjeld		5 158 042	5 359 446
Sum langsiktig gjeld		5 158 042	5 359 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 320	161 220
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 084	17 435
Annen kortsiktig gjeld		19 877	157 260
Sum kortsiktig gjeld		100 281	335 915
Sum gjeld		5 258 323	5 695 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 148 708	8 985 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587829

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUEGATEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 976 942
THUEGATEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 648	676 595
Sum inntekter		813 648	676 595
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 367	307 367
Annen driftskostnad		235 720	338 368
Sum kostnader		543 087	645 735
Driftsresultat		270 561	30 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 197	
Sum finansinntekter		34 197	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	313 596	233 022
Annen rentekostnad		221	
Sum finanskostnader		313 817	233 022
Netto finans		-279 620	-233 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-794 148	-202 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 089	-202 162
Årsresultat	5	785 089	-202 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		785 089	-202 162
Totalresultat		785 089	-202 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	785 089	-202 162
Sum overføringer og disponeringer		785 089	-202 162



Organisasjonsnr: 992 976 942
THUEGATEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 219 356	8 526 723
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 219 356	8 526 723
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		226 199	192 002
Sum finansielle anleggsmidler		226 199	192 002
Sum anleggsmidler		8 445 555	8 718 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 769	178 314
Andre kortsiktige fordringer		1 404	1 317
Konsernfordringer	3	3 621 099	11 337
Sum fordringer		3 662 272	190 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 880	75 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 880	75 349
Sum omløpsmidler		3 703 152	266 317
SUM EIENDELER		12 148 708	8 985 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 505 154	4 505 154
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 927 244	111 630
Sum innskutt egenkapital		7 438 398	4 622 784
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	548 013	1 333 102
Sum opptjent egenkapital		-548 013	-1 333 102
Sum egenkapital	5	6 890 385	3 289 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 158 042	5 359 446
Sum annen langsiktig gjeld		5 158 042	5 359 446
Sum langsiktig gjeld		5 158 042	5 359 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 320	161 220
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 084	17 435
Annen kortsiktig gjeld		19 877	157 260
Sum kortsiktig gjeld		100 281	335 915
Sum gjeld		5 258 323	5 695 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 148 708	8 985 043



Organisasjonsnr: 992 976 942
THUEGATEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2024-06-26

 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2024-06-27

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2024-06-27

Årsregnskap 2023

Thuegaten 2 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 976 942



Resultatregnskap

Thuegaten 2 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		813 648	676 595
Sum driftsinntekter		813 648	676 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 367	307 367
Annen driftskostnad		235 720	338 368
Sum driftskostnader		543 087	645 735
Driftsresultat		270 561	30 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 197	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	313 596	233 022
Annen rentekostnad		221	0
Resultat av finansposter		-279 620	-233 022
Resultat før skattekostnad		-9 059	-202 162
Skattekostnad på resultat	4	-794 148	0
Resultat		785 089	-202 162
Årsresultat	5	785 089	-202 162
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	785 089	0
Overført til udekket tap		0	202 162
Sum overføringer		785 089	-202 162



Balanse

Thuegaten 2 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 219 356	8 526 723
Sum varige driftsmidler		8 219 356	8 526 723
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		226 199	192 002
Sum finansielle anleggsmidler		226 199	192 002
Sum anleggsmidler		8 445 555	8 718 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 769	178 314
Andre kortsiktige fordringer		1 404	1 317
Konsernfordringer	3	3 621 099	11 337
Sum fordringer		3 662 272	190 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 880	75 349
Sum omløpsmidler		3 703 152	266 317
Sum eiendeler		12 148 708	8 985 043



Balanse

Thuegaten 2 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 505 154	4 505 154
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 927 244	111 630
Sum innskutt egenkapital		7 438 398	4 622 784
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-548 013	-1 333 102
Sum opptjent egenkapital		-548 013	-1 333 102
Sum egenkapital	5	6 890 385	3 289 682
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 158 042	5 359 446
Sum annen langsiktig gjeld		5 158 042	5 359 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 320	161 220
Skyldig offentlige avgifter		15 084	17 435
Annen kortsiktig gjeld		19 877	157 260
Sum kortsiktig gjeld		100 281	335 915
Sum gjeld		5 258 323	5 695 361
Sum egenkapital og gjeld		12 148 708	8 985 043

Horten, 26.06.2024

Styret i Thuegaten 2 Eiendom AS

Jon Patrik Mørk
Styreleder

Magnus Blixhavn Mørk
Styremedlem

Kristin Jeanette Mørk
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Thuegaten 2 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 192 696	19 192 696
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 192 696	19 192 696
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 117 373	9 117 373
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 855 967	1 855 967
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	10 973 340	10 973 340
= Bokført verdi 31.12.23	8 219 356	8 219 356
Årets ordinære avskrivninger	307 367	307 367
Økonomisk levetid	3-50 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 337	0
Sum	11 337	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 158 042	5 359 446
Sum	5 158 042	5 359 446

Lånet er renteberegnet med 313 596

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-794 148	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-794 148	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 059	-202 162
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 755	-45 897
Mottatt konsernbidrag	3 609 762	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 575 947	0
Skattepliktig inntekt	0	-248 059
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-794 148	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	794 148	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 720 087	-5 744 843	-24 755
Sum	-5 720 087	-5 744 843	-24 755
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 575 947	-3 575 947
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 720 087	9 320 790	3 600 702
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 505 154	6 000	111 630	-1 333 102	3 289 682
Årets resultat				785 089	785 089
Konsernbidrag mottatt			2 815 614		2 815 614
Pr 31.12.2023	4 505 154	6 000	2 927 244	-548 013	6 890 385

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thuegaten 2 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 422	607,0	4 505 154
Sum	7 422		4 505 154

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	7 422	100,0	100,0