



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 987 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Banegate 28
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Christine Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 430	110 544
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		324 566	320 155
Sum kostnader		466 816	476 339
Driftsresultat		493 184	483 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	0
Sum finansinntekter		90	0
Annen rentekostnad		267 564	160 188
Sum finanskostnader		-267 564	-160 188
Netto finans		-267 474	-160 188
Resultat før skattekostnad		225 709	323 473
Skattekostnad	4, 5	55 106	92 346
Årsresultat		170 603	231 127
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital	6	170 603	31 127
Sum overføringer og disponeringer		170 603	231 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 779 391	6 698 624
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		6 779 391	6 698 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 779 391	6 698 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 522	407 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 522	407 270
Sum omløpsmidler		277 522	407 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		7 056 913	7 105 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 202 000	2 202 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 8	-915 000	-915 000
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 287 000	1 287 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 913 377	1 742 774
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 913 377	1 742 774
Sum egenkapital		3 200 377	3 029 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 552 643	3 746 501
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 552 643	3 746 501
Sum langsiktig gjeld		3 552 643	3 746 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 494	22 982
Betalbar skatt	4, 5	55 106	75 639
Skyldige offentlige avgifter		223 749	230 998
Annen kortsiktig gjeld		21 544	0
Sum kortsiktig gjeld		303 893	329 619
Sum gjeld		3 856 536	4 076 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 056 913	7 105 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359244

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 987 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Banegate 28
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Christine Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 987 217
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 430	110 544
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		324 566	320 155
Sum kostnader		466 816	476 339
Driftsresultat		493 184	483 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	0
Sum finansinntekter		90	0
Annen rentekostnad		267 564	160 188
Sum finanskostnader		-267 564	-160 188
Netto finans		-267 474	-160 188
Resultat før skattekostnad		225 709	323 473
Skattekostnad	4, 5	55 106	92 346
Årsresultat		170 603	231 127
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital	6	170 603	31 127
Sum overføringer og disponeringer		170 603	231 127



Organisasjonsnr: 997 987 217
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 779 391	6 698 624
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		6 779 391	6 698 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 779 391	6 698 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 522	407 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 522	407 270
Sum omløpsmidler		277 522	407 270
SUM EIENDELER		7 056 913	7 105 894



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 202 000	2 202 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 8	-915 000	-915 000
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 287 000	1 287 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 913 377	1 742 774
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 913 377	1 742 774

Sum egenkapital

3 200 377 **3 029 774**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 552 643	3 746 501
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 552 643	3 746 501

Sum langsiktig gjeld

3 552 643 **3 746 501**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 494	22 982
Betalbar skatt	4, 5	55 106	75 639
Skyldige offentlige avgifter		223 749	230 998
Annen kortsiktig gjeld		21 544	0
Sum kortsiktig gjeld		303 893	329 619

Sum gjeld

3 856 536 **4 076 120**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 056 913 **7 105 894**



Organisasjonsnr: 997 987 217
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7896180.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200197.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8096377.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1316986.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6779391.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119430.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	120.00	3670.00	20.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2721040.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3552643.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



6779391.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

997987217

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217



Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-22 820	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-119 430	-110 544
Annen driftskostnad		-324 566	-320 155
Sum driftskostnader		-466 816	-476 339
Driftsresultat		493 184	483 662
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	0
Sum finansinntekter		90	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-267 564	-160 188
Sum finanskostnader		-267 564	-160 188
Netto finans		-267 474	-160 188
Resultat før skattekostnad		225 709	323 473
Skattekostnad	4, 5	-55 106	-92 346
Årsresultat		170 603	231 127
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital	6	170 603	31 127
Sum overføringer		170 603	231 127



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

6 779 391

6 779 391


6 779 391

277 522

277 522


277 522

7 056 913

 BankID Signing
Hilke Elisabeth Fjeld
2024-04-10

 BankID Signing
Anne Kroken
2024-04-10

 BankID Signing
Katrina Allford
2024-04-11

 BankID Signing
Christel Spannow
2024-04-12

6 698 624

6 698 624

6 698 624

407 270

407 270

407 270

7 105 894



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2023	
Aksjekapital	6, 7	2 202 000	2 202 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 8	-915 000	-915 000
Sum innskutt egenkapital		1 287 000	1 287 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 913 377	1 742 774
Sum opptjent egenkapital		1 913 377	1 742 774

Sum egenkapital

3 200 377 **3 029 774**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 552 643	3 746 501
Sum annen langsiktig gjeld		3 552 643	3 746 501

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 494	22 982
Betalbar skatt	4, 5	55 106	75 639
Skyldige offentlige avgifter		223 749	230 998
Annen kortsiktig gjeld		21 544	0
Sum kortsiktig gjeld		303 893	329 619

Sum gjeld

3 856 536 **4 076 120**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 056 913 **7 105 894**

Stavanger, 08.04.2024

Paula Katrina Alford
styrets leder / daglig leder

Hilde Elisabeth Fjeld
styremedlem

Christel Spannow
styremedlem

Anne Elisabeth Kroken
styremedlem



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	22 820	45 640

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 896 180
Tilgang i året	200 197
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 096 377
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 316 986
Balansført verdi per 31.12.	6 779 391
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 430

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 106	75 639
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	16 707
Skattekostnad	55 106	92 346
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	225 709	323 473
Permanente forskjeller	-90	119
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 864	20 222
Skattepliktig inntekt	250 483	343 814
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 106	75 639
Sum betalbar skatt i balansen	55 106	75 639

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.




STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS 997 987 217

Midlertidige forskjeller knyttet til:


	01.01.2023	31.12.2023
Anleggsmidler	-96 163	-121 027
Netto forskjeller	-96 163	-121 027

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 163	121 027
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0

 BankID Signing
Hilde Elisabeth Fjeld
2024-04-10

 BankID Signing
Anne Kroken
2024-04-10

 BankID Signing
Katrina Alford
2024-04-11

 BankID Signing
Christel Spannow
2024-04-12

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 287 000	1 742 774	3 029 774
Årsresultat	0	170 603	170 603
Egenkapital 31.12.2023	1 287 000	1 913 377	3 200 377

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	3 670	2 202 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anne Kroken	120	20,00	Ordinære
Christel Spannow	120	20,00	Ordinære
Hilde Elisabeth Fjeld	120	20,00	Ordinære
Katrina Alford	120	20,00	Ordinære
Stavangeradvokatene Eiendom AS	120	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 8 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	120	3 670	20

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 721 040
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 552 643
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 779 391
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997987217
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-22 820	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-119 430	-110 544
Annen driftskostnad		-324 566	-320 155
Sum driftskostnader		-466 816	-476 339
Driftsresultat		493 184	483 662
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	0
Sum finansinntekter		90	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-267 564	-160 188
Sum finanskostnader		-267 564	-160 188
Netto finans		-267 474	-160 188
Resultat før skattekostnad		225 709	323 473
Skattekostnad	4, 5	-55 106	-92 346
Årsresultat		170 603	231 127
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital	6	170 603	31 127
Sum overføringer		170 603	231 127



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 779 391	6 698 624
Sum varige driftsmidler		6 779 391	6 698 624
Sum anleggsmidler		6 779 391	6 698 624
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 522	407 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 522	407 270
Sum omløpsmidler		277 522	407 270
SUM EIENDELER		7 056 913	7 105 894



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 202 000	2 202 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 8	-915 000	-915 000
Sum innskutt egenkapital		1 287 000	1 287 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 913 377	1 742 774
Sum opptjent egenkapital		1 913 377	1 742 774
Sum egenkapital		3 200 377	3 029 774
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 552 643	3 746 501
Sum annen langsiktig gjeld		3 552 643	3 746 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 494	22 982
Betalbar skatt	4, 5	55 106	75 639
Skyldige offentlige avgifter		223 749	230 998
Annen kortsiktig gjeld		21 544	0
Sum kortsiktig gjeld		303 893	329 619
Sum gjeld		3 856 536	4 076 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 056 913	7 105 894

Stavanger, 08.04.2024

Paula Katrina Alford
styrets leder / daglig leder

Hilde Elisabeth Fjeld
styremedlem

Christel Spannow
styremedlem

Anne Elisabeth Kroken
styremedlem



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	22 820	45 640

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 896 180
Tilgang i året	200 197
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 096 377
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 316 986
Balansført verdi per 31.12.	6 779 391
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 430

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 106	75 639
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	16 707
Skattekostnad	55 106	92 346
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	225 709	323 473
Permanente forskjeller	-90	119
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 864	20 222
Skattepliktig inntekt	250 483	343 814
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 106	75 639
Sum betalbar skatt i balansen	55 106	75 639

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

997 987 217

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-96 163	-121 027	24 864
Netto forskjeller	-96 163	-121 027	24 864
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 163	121 027	-24 864
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 287 000	1 742 774	3 029 774
Årsresultat	0	170 603	170 603
Egenkapital 31.12.2023	1 287 000	1 913 377	3 200 377

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	3 670	2 202 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anne Kroken	120	20,00	Ordinære
Christel Spannow	120	20,00	Ordinære
Hilde Elisabeth Fjeld	120	20,00	Ordinære
Katrina Alford	120	20,00	Ordinære
Stavangeradvokatene Eiendom AS	120	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 8 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	120	3 670	20

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 721 040
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 552 643
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 779 391
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0