



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 474 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 15
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		976 620	932 766
Refusjon fellesutgifter		173 680	212 917
Sum inntekter		1 150 300	1 145 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 293	80 164
Avskrivning på driftsmidler	2	193 175	189 800
Administrasjons- og andre driftskostnader		587 073	640 526
Sum kostnader		863 541	910 490
Driftsresultat		286 759	235 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 125	51 152
Annen finansinntekt			10 581
Sum finansinntekter		139 125	61 733
Annen rentekostnad		17	1 331
Sum finanskostnader		17	1 331
Netto finans		139 108	60 402
Resultat før skattekostnad		425 867	295 595
Skattekostnad på resultat	3	93 491	65 245
Årsresultat		332 376	230 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 376	230 350
Totalresultat		332 376	230 350
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		332 376	230 350
Sum overføringer og disponeringer		332 376	230 350



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygg	2	3 083 600	2 718 400
Tomt	2	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		3 283 600	2 918 400
Sum anleggsmidler		3 283 600	2 918 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring leietakere		196 180	299 858
Andre kortsiktige fordringer		125 960	
Sum fordringer		322 140	299 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 425 958	3 101 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425 958	3 101 203
Sum omløpsmidler		3 748 098	3 401 061
SUM EIENDELER		7 031 698	6 319 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (425 aksjer à kr 1 000)	5	425 000	425 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 475 000	1 475 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 334 570	4 002 194
Sum opptjent egenkapital		4 334 570	4 002 194
Sum egenkapital	6	6 234 570	5 902 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 340	83 010
Sum avsetninger for forpliktelser		70 340	83 010
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		70 340	83 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 977	189 364
Betalbar skatt	3	106 161	88 234
Skyldige offentlige avgifter		20 648	29 659
Annen kortsiktig gjeld		2	27 000
Sum kortsiktig gjeld		726 788	334 257
Sum gjeld		797 128	417 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 031 698	6 319 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462451

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 474 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 15
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 938 474 400
LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		976 620	932 766
Refusjon fellesutgifter		173 680	212 917
Sum inntekter		1 150 300	1 145 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 293	80 164
Avskrivning på driftsmidler	2	193 175	189 800
Administrasjons- og andre driftskostnader		587 073	640 526
Sum kostnader		863 541	910 490
Driftsresultat		286 759	235 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 125	51 152
Annen finansinntekt			10 581
Sum finansinntekter		139 125	61 733
Annen rentekostnad		17	1 331
Sum finanskostnader		17	1 331
Netto finans		139 108	60 402
Resultat før skattekostnad		425 867	295 595
Skattekostnad på resultat	3	93 491	65 245
Årsresultat		332 376	230 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 376	230 350
Totalresultat		332 376	230 350
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		332 376	230 350
Sum overføringer og disponeringer		332 376	230 350



Organisasjonsnr: 938 474 400
LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygg	2	3 083 600	2 718 400
Tomt	2	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		3 283 600	2 918 400
Sum anleggsmidler		3 283 600	2 918 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring leietakere		196 180	299 858
Andre kortsiktige fordringer		125 960	
Sum fordringer		322 140	299 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 425 958	3 101 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425 958	3 101 203
Sum omløpsmidler		3 748 098	3 401 061
SUM EIENDELER		7 031 698	6 319 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (425 aksjer à kr 1 000)	5	425 000	425 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 475 000	1 475 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 334 570	4 002 194
Sum opptjent egenkapital		4 334 570	4 002 194
Sum egenkapital	6	6 234 570	5 902 194



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 340	83 010
Sum avsetninger for forpliktelses		70 340	83 010
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		70 340	83 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 977	189 364
Betalbar skatt	3	106 161	88 234
Skyldige offentlige avgifter		20 648	29 659
Annen kortsiktig gjeld		2	27 000
Sum kortsiktig gjeld		726 788	334 257
Sum gjeld		797 128	417 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 031 698	6 319 461



Organisasjonsnr: 938 474 400
LANDBRUKETS EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Org.nr.: 938 474 400



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	976 620	932 766
	Refusjon fellesutgifter	173 680	212 917
	Sum driftsinntekter	<u>1 150 300</u>	<u>1 145 683</u>
1	Lønnskostnad	83 293	80 164
2	Avskrivning på driftsmidler	193 175	189 800
	Administrasjons- og andre driftskostnader	587 073	640 526
	Sum driftskostnader	<u>863 541</u>	<u>910 490</u>
	Driftsresultat	<u>286 759</u>	<u>235 193</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	139 125	51 152
	Annen finansinntekt	0	10 581
	Rentekostnader	17	1 331
	Resultat av finansposter	<u>139 108</u>	<u>60 402</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>425 867</u>	<u>295 595</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>93 491</u>	<u>65 245</u>
	Arsresultat	<u>332 376</u>	<u>230 350</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	332 376	230 350
	Sum overføringer	<u>332 376</u>	<u>230 350</u>



Landbrukets Eieendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Bygg	3 083 600	2 718 400
2	Tomt	200 000	200 000
	Sum varige driftsmidler	<u>3 283 600</u>	<u>2 918 400</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 283 600</u>	<u>2 918 400</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordring leietakere	196 180	299 858
	Andre kortsiktige fordringer	125 960	0
	Sum fordringer	<u>322 140</u>	<u>299 858</u>
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>3 425 958</u>	<u>3 101 203</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 748 098</u>	<u>3 401 061</u>
	SUM EIENDELER	<u>7 031 698</u>	<u>6 319 461</u>



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (425 aksjer à kr 1 000)	425 000	425 000
	Overkurs	1 475 000	1 475 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	4 334 570	4 002 194
	Sum opptjent egenkapital	<u>4 334 570</u>	<u>4 002 194</u>
6	Sum egenkapital	<u>6 234 570</u>	<u>5 902 194</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	70 340	83 010
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>70 340</u>	<u>83 010</u>
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	599 977	189 364
	Betalbar skatt	106 161	88 234
	Skyldige offentlige avgifter	20 648	29 659
	Annen kortsiktig gjeld	2	27 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>726 788</u>	<u>334 257</u>
	Sum gjeld	<u>797 128</u>	<u>417 267</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>7 031 698</u>	<u>6 319 461</u>

Isdalstø, 8. mai 2025

Sveinung Toft
styreleder/daglig leder

Magnar Askeland
styremedlem

Svein Arild Valaker
styremedlem

Rune Ones
styremedlem

Eva Fløysand
styremedlem



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	73 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	9 870
Andre ytelser	0	294
Sum	83 293	80 164

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 487 838	200 000	8 687 838
Tilgang kjøpte driftsmidler	558 375	0	558 375
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	9 046 213	200 000	9 246 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 962 613		5 962 613
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 962 613	0	5 962 613
Bokført verdi 31.12.24	3 083 600	200 000	3 283 600
Årets ordinære avskrivninger	193 175	0	193 175
Avskrivningsplan	2 - 10 %	0 %	



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 161	88 234
Endring i utsatt skatt	-12 670	-22 989
Skattekostnad ordinært resultat	93 491	65 245
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	425 867	295 595
Permanente forskjeller	-911	972
Endring i midlertidige forskjeller	57 592	104 495
Skattepliktig inntekt	482 548	401 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 161	88 234
Sum betalbar skatt i balansen	106 161	88 234
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	425 867	295 595
Beregnet skatt av resultat før skatt	93 691	65 031
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-200	214
Sum	93 490	65 245
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	407 526	465 118	57 592
Fordringer	-87 800	-87 800	0
Sum	319 726	377 318	57 592
Grunnlag for utsatt skatt	319 726	377 318	57 592
Utsatt skatt (22 %)	70 340	83 010	12 670

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2024 er på kr 14 034. Beløpet dekker ikke skyldig skattetrekk per 31.12.2024.



Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landbrukets Eigedomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	425	1 000	425 000
Sum	425		425 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nortura SA	75	17,6
Alver Kommune	50	11,8
Gjensidige Forsikring ASA	50	11,8
Ulvund Inger	50	11,8
Felleskjøpet Agri SA	25	5,9
Austrheim Lindås Bondelag	14	3,3
Marta Dale Gjerstad	12	2,8
Stiftinga Hordaland Landbrukselskap	10	2,4
Sum >2% eierandel	286	67,3
Sum øvrige	139	32,7
Totalt antall aksjer	425	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Ones	styremedlem	2
Svein Arild Valaker	styremedlem	1
Magnar Askeland	styremedlem	2
Totalt antall aksjer		5

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	425 000	1 475 000	4 002 194	5 902 194
Årets endring i EK:				
Årets resultat			332 376	332 376
EK pr. 31.12.2024	425 000	1 475 000	4 334 570	6 234 570



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landbrukets Eigedomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landbrukets Eigedomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Landbrukets Eieidomsselskap AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Isdalstø, 8. mai 2025
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Landbrukets Eigedomsselsk...evisors beretning 2024

Name

Svendsen, Pål

Date

2025-05-08

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))