



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 677 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSÅSTOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nrp Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 361	37 500
Sum kostnader		52 361	37 500
Driftsresultat		-52 361	-37 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			2 780 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		29 554
Sum finansinntekter			2 809 554
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	75 733	
Tap ved realisasjon av investeringer			94 379
Annen finanskostnad		92	968
Sum finanskostnader		75 825	95 347
Netto finans		-75 825	2 714 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 186	2 676 707
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 186	2 676 707
Årsresultat		-128 186	2 676 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 186	2 676 707
Totalresultat		-128 186	2 676 707
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			2 676 707
Overført fra annen egenkapital	7	-128 186	
Sum overføringer og disponeringer		-128 186	2 676 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 040 000	1 020 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	61 348 000	61 348 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 433 000	62 413 000
Sum anleggsmidler		63 433 000	62 413 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	158 940	2 711 473
Sum fordringer		158 940	2 711 473
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	196 800	
Sum investeringer		196 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 101 158	31 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 158	31 111
Sum omløpsmidler		1 456 898	2 742 584
SUM EIENDELER		64 889 898	65 155 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	61 742 000	61 842 000
Sum innskutt egenkapital	7	61 862 000	61 962 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 027 898	3 156 084
Sum opptjent egenkapital		3 027 898	3 156 084
Sum egenkapital	7	64 889 898	65 118 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			37 500
Sum kortsiktig gjeld			37 500
Sum gjeld		0	37 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 889 898	65 155 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504351

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 677 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSÅSTOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nrp Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 677 396
KOLSÅSTOPPEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 361	37 500
Sum kostnader		52 361	37 500
Driftsresultat		-52 361	-37 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			2 780 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			29 554
Sum finansinntekter			2 809 554
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		75 733	
Tap ved realisasjon av investeringer			94 379
Annen finanskostnad		92	968
Sum finanskostnader		75 825	95 347
Netto finans		-75 825	2 714 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 186	2 676 707
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 186	2 676 707
Årsresultat		-128 186	2 676 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 186	2 676 707
Totalresultat		-128 186	2 676 707
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			2 676 707
Overført fra annen egenkapital	7	-128 186	
Sum overføringer og disponeringer		-128 186	2 676 707



Organisasjonsnr: 988 677 396
KOLSÅSTOPPEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 040 000	1 020 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	61 348 000	61 348 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 433 000	62 413 000
Sum anleggsmidler		63 433 000	62 413 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	158 940	2 711 473
Sum fordringer		158 940	2 711 473
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	196 800	
Sum investeringer		196 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 101 158	31 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 158	31 111
Sum omløpsmidler		1 456 898	2 742 584
SUM EIENDELER		64 889 898	65 155 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	61 742 000	61 842 000
Sum innskutt egenkapital	7	61 862 000	61 962 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	3 027 898	3 156 084
Sum opptjent egenkapital		3 027 898	3 156 084
Sum egenkapital	7	64 889 898	65 118 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			37 500
Sum kortsiktig gjeld			37 500
Sum gjeld		0	37 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 889 898	65 155 584



Organisasjonsnr: 988 677 396
KOLSÅSTOPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kolsåstoppen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolsåstoppen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: X2EMN-7XDUC-J4JHN-DUO2N-2V1M7-5LF60



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kolsåstoppen Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. juni 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: X2EMN-7XDUC-J44HN-DUO2N-2V1M7-5LF60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-13 13:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2EMN-7XDUC-J44HN-DUC2N-ZVTM7-5LF60

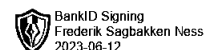
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Kolsåstoppen Invest AS

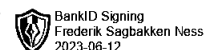
Org.nr.: 988 677 396

Utarbeidet av:

NRP Business Management 



Kolsåstoppen Invest AS

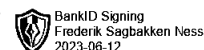


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	52 361	37 500
Sum driftskostnader		52 361	37 500
Driftsresultat		-52 361	-37 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	2 780 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	29 554
Sum finansinntekter		0	2 809 554
Tap ved realisasjon av investeringer		0	94 379
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	75 733	0
Annen finanskostnad		92	968
Sum finanskostnader		75 825	95 347
Resultat av finansposter		-75 825	2 714 207
Resultat før skattekostnad		-128 186	2 676 707
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-128 186	2 676 707
Årsresultat		-128 186	2 676 707
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		0	2 676 707
Overført fra annen egenkapital	7	-128 186	0
Sum overføringer		-128 186	2 676 707



Kolsåstoppen Invest AS

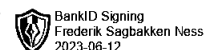


Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 040 000	1 020 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	61 348 000	61 348 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 433 000	62 413 000
Sum anleggsmidler		63 433 000	62 413 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	158 940	2 711 473
Sum fordringer		158 940	2 711 473
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	196 800	0
Sum investeringer		196 800	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 101 158	31 111
Sum bankinnskudd o.l.		1 101 158	31 111
Sum omløpsmidler		1 456 898	2 742 584
Sum eiendeler		64 889 898	65 155 584



Kolsåstoppen Invest AS



Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs	7	394 000	494 000
Annen innskutt egenkapital	7	61 348 000	61 348 000
Sum innskutt egenkapital	7	61 862 000	61 962 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 027 898	3 156 084
Sum opptjent egenkapital		3 027 898	3 156 084
Sum egenkapital	7	64 889 898	65 118 084
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	37 500
Sum kortsiktig gjeld		0	37 500
Sum gjeld		0	37 500
Sum egenkapital og gjeld		64 889 898	65 155 584

Oslo, 09.06.2023
Styret i Kolsåstoppen Invest AS

Frederik Sagbakken Ness
Styreleder



Kolsåstoppen Invest AS



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi på balansetidspunktet. Gevinster, tap og utbytter resultatføres under finansposter.

Investeringer

Langsiktige aksjer og andeler i selskaper, hvor eierandelen er mindre enn 20 %, vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi, dersom denne er lavere enn kostpris.

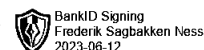
Mottatt utbytte, utdelinger, gevinster, tap og verdiendringer på investeringer resultatføres under finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kolsåstoppen Invest AS



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapets drift ivaretas av styret og det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2022.

Note 3 Kortsiktige investeringer

	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Aksjer:			
Noterte aksjer	309 330	196 800	196 800
Sum	309 330	196 800	196 800

Årets resultatførte verdiendring på aksjer utgjør NOK -75 733.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 186	2 676 707
Permanente forskjeller	75 733	-2 631 775
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 932
Skattepliktig inntekt	-52 453	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

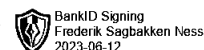
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 889	-48 436	52 453
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 889	48 436	-52 453
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 196	-10 656	11 540

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balansføres ikke utsatt skattefordel.



Kolsåstoppen Invest AS



Noter

Note 5 Langsiktige investeringer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS:			
Vilter Invest AS	51,00%	2 040 000	2 040 000
TS/langsiktige aksjer:			
HNS Invest AS	33,33%	45 000	45 000
Stokkedammen AS	19,98%	61 348 000	61 348 000
Sum		63 433 000	63 433 000

Aksjonær i Kolsåstoppen Invest AS, har via selskapet, mottatt aksjer i Stokkedammen AS ved gaveoverføring i 2020.

Note 6 Kortsiktige fordringer

Beløpet gjelder innestående midler hos et meglerforetak.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	120 000	494 000	61 348 000	3 156 084	65 118 084
Årets resultat				-128 186	-128 186
Tilleggsutbytte		-100 000			-100 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	120 000	394 000	61 348 000	3 027 898	64 889 898