



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 159 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 240 277	675 876
Sum inntekter		1 240 277	675 876
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	327 470	276 881
Sum kostnader		327 470	276 881
Driftsresultat		912 807	398 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	94
Sum finansinntekter		27	94
Annen finanskostnad		631 875	576 095
Sum finanskostnader		631 875	576 095
Netto finans		-631 848	-576 001
Ordinært resultat før skattekostnad		280 959	-177 006
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 002	-51 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 957	-125 135
Årsresultat		223 957	-125 135
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	100 000	
Udekket tap	8		-125 135
Overføringer annen egenkapital	8	123 958	
Sum overføringer og disponeringer		223 958	-125 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	6 957 841	16 913 481
Sum varige driftsmidler		6 957 841	16 913 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		700 716
Sum finansielle anleggsmidler			700 716
Sum anleggsmidler		6 957 841	17 614 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 563 456	
Fordringer			
Kundefordringer		18 150	30 250
Andre fordringer	5	525 420	
Sum fordringer		543 570	30 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 152	981
Sum omløpsmidler		7 124 178	31 231
SUM EIENDELER		14 082 019	17 645 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen innskutt egenkapital	8	1 115 380	824 416
Sum innskutt egenkapital		2 015 380	1 724 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		-237 567
Sum opptjent egenkapital			-237 567
Sum egenkapital		2 015 380	1 486 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	360 706	182 857
Sum avsetninger for forpliktelser		360 706	182 857
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 718 802	1 677 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 718 802	1 677 000
Sum langsiktig gjeld		2 079 508	1 859 857
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 860 313	13 148 765
Leverandørgjeld		981 002	133 606
Skyldige offentlige avgifter		101	101
Annen kortsiktig gjeld		145 715	1 016 250
Sum kortsiktig gjeld		9 987 131	14 298 722
Sum gjeld		12 066 639	16 158 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 082 019	17 645 428



Mynd Bolig AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Mynd Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 240 277	675 876
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	327 470	276 881
Driftsresultat		912 807	398 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	94
Annen finanskostnad		631 875	576 095
Netto finansposter		-631 848	-576 001
Ordinært resultat før skattekostnad		280 959	-177 006
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 002	-51 871
Årsresultat		223 957	-125 135
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	100 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	123 958	0
Udekket tap	8	0	-125 135
Sum disponert		223 958	-125 135



Mynd Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	6 957 841	16 913 481
Sum varige driftsmidler		<u>6 957 841</u>	<u>16 913 481</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	700 716
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>700 716</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 957 841</u>	<u>17 614 197</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	6 563 456	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 150	30 250
Andre fordringer	5	525 420	0
Sum fordringer		<u>543 570</u>	<u>30 250</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 152</u>	<u>981</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 124 178</u>	<u>31 231</u>
Sum eiendeler		<u>14 082 019</u>	<u>17 645 428</u>



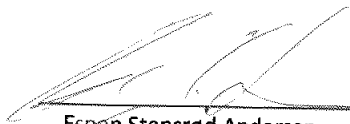
Mynd Bolig AS

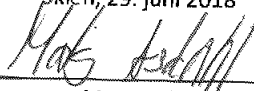
Balanse pr. 31. desember

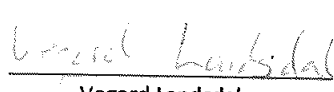
	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 115 380	824 416
Sum innskutt egenkapital		<u>2 015 380</u>	<u>1 724 416</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	0	-237 567
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-237 567</u>
Sum egenkapital		<u>2 015 380</u>	<u>1 486 849</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	360 706	182 857
Sum avsetning for forpliktelser		<u>360 706</u>	<u>182 857</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 718 802	1 677 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 718 802</u>	<u>1 677 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 860 313	13 148 765
Leverandørgjeld		981 002	133 606
Skyldige offentlige avgifter		101	101
Annen kortsiktig gjeld		145 715	1 016 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 987 131</u>	<u>14 298 722</u>
Sum gjeld		<u>12 066 639</u>	<u>16 158 579</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 082 019</u>	<u>17 645 428</u>

31. desember 2017

Skien, 29. juni 2018


Espen Stensrød Andersen
styremedlem, daglig leder


Mats Asdahl
Styremedlem


Vegard Landsdal
Styremedlem



Mynd Bolig AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent. Gevinst ved salg av bygg/tomter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Varelager består av tomter for videreutvikling/salg. Varelager er bokført til opprinnelig kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mynd Bolig AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2017	2016
Endring utsatt skatt	57 002	-51 871
Årets totale skattekostnad	<u>57 002</u>	<u>-51 871</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	280 960	-177 006
Alminnelig inntekt	<u>280 960</u>	<u>-177 006</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-806 380	0
Mottatt konsernbidrag	525 420	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-177 006</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	1 568 287	1 568 287
Sum	<u>1 568 287</u>	<u>1 568 287</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-806 380
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 568 287</u>	<u>761 907</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	360 706	182 858
---	---------	---------



Mynd Bolig AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.17	16 913 481	16 913 481
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 027 363	1 027 363
Avgang solgte driftsmidler	-4 419 547	-4 419 547
Reklassifisert til varelager	-6 563 456	-6 563 456
Anskaffelseskost 31.12.17	6 957 841	6 957 841
Balanseført pr. 31.12.17	6 957 841	6 957 841

Bygningene er boliger og avskrives ikke.
Deler av anleggsmidler er reklassifisert til varelager.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Fordring på Mynd Entreprenør AS	525 420	700 716

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2016.

<i>Gjeld</i>	2017	2016
Langsiktig gjeld Mynd AS	950 000	700 000
Langsiktig lån fra Mynd Entreprenør AS	768 802	977 000
Sum	1 718 802	1 677 000

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjon	0	1 565 000

<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjon	8 860 313	13 148 765

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2017	2016
Bolig og tomt	6 957 841	16 913 481
Varelager	6 563 456	0
Sum	13 521 297	16 913 481



Mynd Bolig AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	4 500 kr	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mynd AS	200	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.17	900 000	824 416	-237 567	1 486 849
Årsresultat	0	-13 609	237 567	223 958
Avsatt utbytte	0	-100 000	0	-100 000
Mottatt konsernbidrag	0	404 573	0	404 573
Egenkapital 31.12.17	900 000	1 115 380	0	2 015 380