



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	896 357 832
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESSET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 800 736	3 596 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 800 736</b>	<b>3 596 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	349 900	349 900
Annen driftskostnad		2 377 084	2 312 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 726 984</b>	<b>2 661 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 752</b>	<b>934 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 672	2 592
Annen finansinntekt		3 351	3 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 023</b>	<b>6 355</b>
Annen rentekostnad		819 573	528 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819 573</b>	<b>528 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 550</b>	<b>-522 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 202</b>	<b>412 210</b>
Skattekostnad på resultat	2	58 343	90 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 859</b>	<b>321 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 859</b>	<b>321 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 859</b>	<b>321 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 859</b>	<b>321 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		182 348	308 882
Avsatt til annen egenkapital		24 511	12 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>206 859</b>	<b>321 523</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	28 793 053	29 142 953
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 793 053</b>	<b>29 142 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 894 400	2 894 400
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		16 200	16 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 910 600</b>	<b>2 910 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 703 653</b>	<b>32 053 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 994	212 645
Andre kortsiktige fordringer		34 017	69 231
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 011</b>	<b>281 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 381	47 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 381</b>	<b>47 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 392</b>	<b>329 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 754 045</b>	<b>32 382 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	118 036	118 036
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 218 036</b>	<b>4 218 036</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 485 243	2 460 732
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 485 243</b>	<b>2 460 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 703 279</b>	<b>6 678 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 986 046	1 979 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 986 046</b>	<b>1 979 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 998 750	14 106 250
Langsiktig konserngjeld	5	9 653 930	9 057 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 652 680</b>	<b>23 163 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 638 726</b>	<b>25 142 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		26 006	37 789
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		71 085	65 317
Kortsiktig konserngjeld	5	233 779	396 003



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		81 170	62 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 040</b>	<b>561 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 050 766</b>	<b>25 703 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 754 045</b>	<b>32 382 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 357 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSET BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 896 357 832  
NESSET BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 800 736	3 596 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 800 736</b>	<b>3 596 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	349 900	349 900
Annen driftskostnad		2 377 084	2 312 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 726 984</b>	<b>2 661 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 752</b>	<b>934 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 672	2 592
Annen finansinntekt		3 351	3 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 023</b>	<b>6 355</b>
Annen rentekostnad		819 573	528 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819 573</b>	<b>528 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 550</b>	<b>-522 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	265 202	412 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 343</b>	<b>90 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 859</b>	<b>321 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 859</b>	<b>321 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 859</b>	<b>321 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		182 348	308 882
Avsatt til annen egenkapital		24 511	12 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>206 859</b>	<b>321 523</b>



Organisasjonsnr: 896 357 832  
NESSET BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	28 793 053	29 142 953
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 793 053</b>	<b>29 142 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 894 400	2 894 400
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		16 200	16 200
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 910 600</b>	<b>2 910 600</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 703 653</b>	<b>32 053 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 994	212 645
Andre kortsiktige			
fordringer		34 017	69 231
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 011</b>	<b>281 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 381	47 336
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>10 381</b>	<b>47 336</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 392</b>	<b>329 212</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 754 045</b>	<b>32 382 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	118 036	118 036
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 218 036</b>	<b>4 218 036</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 485 243	2 460 732
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 485 243</b>	<b>2 460 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 703 279</b>	<b>6 678 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 986 046	1 979 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 986 046</b>	<b>1 979 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 998 750	14 106 250
Langsiktig konserngjeld	5	9 653 930	9 057 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 652 680</b>	<b>23 163 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 638 726</b>	<b>25 142 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		26 006	37 789
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		71 085	65 317
Kortsiktig konserngjeld	5	233 779	396 003
Annen kortsiktig gjeld		81 170	62 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 040</b>	<b>561 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 050 766</b>	<b>25 703 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 754 045</b>	<b>32 382 765</b>



Organisasjonsnr: 896 357 832  
NESSET BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Neset Butikkeiendom AS

---

Organisasjonsnr: 896 357 832



## Resultatregnskap

### Neset Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 800 736	3 596 357
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 800 736</b>	<b>3 596 357</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	349 900	349 900
Annen driftskostnad		2 377 084	2 312 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 726 984</b>	<b>2 661 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 752</b>	<b>934 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 672	2 592
Annen finansinntekt		3 351	3 763
Annen rentekostnad		819 573	528 534
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-808 550</b>	<b>-522 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>265 202</b>	<b>412 210</b>
Skattekostnad på resultat	2	58 343	90 687
<b>Årsresultat</b>		<b>206 859</b>	<b>321 523</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		182 348	308 882
Avsatt til annen egenkapital		24 511	12 641
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>206 859</b>	<b>321 523</b>



## Balanse Neset Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	28 793 053	29 142 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>28 793 053</u>	<u>29 142 953</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		2 894 400	2 894 400
Investeringer i aksjer og andeler		16 200	16 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 910 600</u>	<u>2 910 600</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>31 703 653</u>	<u>32 053 553</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 994	212 645
Andre kortsiktige fordringer		34 017	69 231
<b>Sum fordringer</b>		<u>40 011</u>	<u>281 876</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 381	47 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>10 381</u>	<u>47 336</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>50 392</u>	<u>329 212</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>31 754 045</u>	<u>32 382 765</u>



## Balanse Neset Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	118 036	118 036
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 218 036</b>	<b>4 218 036</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 485 243	2 460 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 485 243</b>	<b>2 460 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 703 279</b>	<b>6 678 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 986 046	1 979 134
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 986 046</b>	<b>1 979 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 653 930	9 057 332
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 998 750	14 106 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 652 680</b>	<b>23 163 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 006	37 789
Skyldig offentlige avgifter		71 085	65 317
Kortsiktig konserngjeld	5	233 779	396 003
Annen kortsiktig gjeld		81 170	62 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 040</b>	<b>561 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 050 766</b>	<b>25 703 997</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 754 045</b>	<b>32 382 765</b>

Molde, 03.04.2024  
Styret i Neset Butikkeiendom AS

Reidar Sandøy  
styreleder

John Inge Åndal  
styremedlem

Frode Angvik-Jacobsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsutarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret

### Konsernregnskap

Neset Butikkeiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 920 672	31 823 094	125 184	33 868 950
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 920 672	31 823 094	125 184	33 868 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 950 713	125 184	5 075 897
= Bokført verdi 31.12.23	1 920 672	26 872 381	0	28 793 053
Årets ordinære avskrivninger		349 900		349 900
Økonomisk levetid		20-100 år	5 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 431	87 121
Endring i utsatt skattefordel	6 912	3 566
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 343</b>	<b>90 687</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 202	412 210
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 422	-16 207
Avgitt konsernbidrag	-233 779	-396 003
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 431	87 121
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 431	-87 121
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 246 599	9 019 956	-226 643
Gevinst - og tapskonto	780 884	976 105	195 221
<b>Sum</b>	<b>10 027 483</b>	<b>9 996 061</b>	<b>-31 422</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 000 000	-1 000 000	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 027 483</b>	<b>8 996 061</b>	<b>-31 422</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 986 046</b>	<b>1 979 134</b>	<b>-6 913</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 100 000	118 036	0	4 218 036
Avgitt konsernbidrag			-182 348	-182 348
Årets resultat			0	0
Pr 31.12	4 100 000	118 036	-182 348	4 035 688

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 697 500	5 805 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 998 750	14 106 250
<b>Sum</b>	<b>12 998 750</b>	<b>14 106 250</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	28 793 053	29 142 953
<b>Sum</b>	<b>28 793 053</b>	<b>29 142 953</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for lån tatt opp i DnB av Butikkeiendom Møre AS.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	9 653 930	9 057 332
Kortsiktig konserngjeld	233 779	396 003



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nettet Butikkeiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nettet Butikkeiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 03. april 2024  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor