



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 829 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Inges vei 45  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pallin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		718 000	748 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 000</b>	<b>748 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 421	90 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 501	262 501
Annen driftskostnad		97 080	128 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 002</b>	<b>481 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 998</b>	<b>266 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	121
Annen finansinntekt		16 499	13 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 580</b>	<b>13 815</b>
Annen rentekostnad		320 053	341 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 053</b>	<b>341 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 473</b>	<b>-327 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 475</b>	<b>-60 957</b>
Skattekostnad		-5 402	-13 436
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 073</b>	<b>-47 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-19 073	-47 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 073</b>	<b>-47 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 524 939	4 787 440
Sum varige driftsmidler		4 524 939	4 787 440
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	513 793	497 294
Sum finansielle anleggsmidler		513 793	497 294
Sum anleggsmidler		5 038 732	5 284 734
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 568	0
Sum fordringer		204 568	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 324	268 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 324	268 097
Sum omløpsmidler		262 891	268 097
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 301 623</b>	<b>5 552 831</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 012 447	1 031 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 447</b>	<b>1 031 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 447</b>	<b>1 131 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		22 159	27 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 159</b>	<b>27 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 094 040	4 282 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 094 040</b>	<b>4 282 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 116 199</b>	<b>4 310 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 390	43 661
Skyldige offentlige avgifter		28 621	36 441
Annen kortsiktig gjeld		24 966	31 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 977</b>	<b>111 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 189 176</b>	<b>4 421 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 301 623</b>	<b>5 552 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 829 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Inges vei 45  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pallin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 948 829 525  
FIBORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		718 000	748 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 000</b>	<b>748 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 421	90 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 501	262 501
Annen driftskostnad		97 080	128 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 002</b>	<b>481 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 998</b>	<b>266 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	121
Annen finansinntekt		16 499	13 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 580</b>	<b>13 815</b>
Annen rentekostnad		320 053	341 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 053</b>	<b>341 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 473</b>	<b>-327 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 475</b>	<b>-60 957</b>
Skattekostnad		-5 402	-13 436
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 073</b>	<b>-47 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-19 073	-47 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 073</b>	<b>-47 521</b>



Organisasjonsnr: 948 829 525  
FIBORG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 524 939	4 787 440
Sum varige driftsmidler		4 524 939	4 787 440
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	513 793	497 294
Sum finansielle anleggsmidler		513 793	497 294
Sum anleggsmidler		5 038 732	5 284 734
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 568	0
Sum fordringer		204 568	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 324	268 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 324	268 097
Sum omløpsmidler		262 891	268 097
SUM EIENDELER		5 301 623	5 552 831
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 012 447	1 031 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 012 447</b>	<b>1 031 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 112 447</b>	<b>1 131 520</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	22 159	27 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>22 159</b>	<b>27 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 094 040	4 282 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 094 040</b>	<b>4 282 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 116 199</b>	<b>4 310 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 390	43 661
Skyldige offentlige avgifter	28 621	36 441
Annen kortsiktig gjeld	24 966	31 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 977</b>	<b>111 164</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 189 176</b>	<b>4 421 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 301 623</b>	<b>5 552 831</b>



Organisasjonsnr: 948 829 525  
FIBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med faktisk husleie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	71810.00	81578.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	7611.00	8647.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79421.00	90225.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7385765.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7385765.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2860826.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4524939.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2477940.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4094040.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4524939.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Fiborg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fiborg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 03.03.2025  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



Årsregnskap for  
**FIBORG EIENDOM AS**

948829525

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FIBORG EIENDOM AS  
948 829 525

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		718 000	748 130
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>718 000</b>	<b>748 130</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-79 421	-90 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-262 501	-262 501
Annen driftskostnad		-97 080	-128 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-439 002</b>	<b>-481 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 998</b>	<b>266 412</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		81	121
Annen finansinntekt		16 499	13 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 580</b>	<b>13 815</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-320 053	-341 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-320 053</b>	<b>-341 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 473</b>	<b>-327 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 475</b>	<b>-60 957</b>
Skattekostnad		5 402	13 436
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 073</b>	<b>-47 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-19 073	-47 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 073</b>	<b>-47 521</b>



FIBORG EIENDOM AS  
948 829 525

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 524 939	4 787 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 524 939</b>	<b>4 787 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	513 793	497 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>513 793</b>	<b>497 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 038 732</b>	<b>5 284 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 568	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 568</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 324	268 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 324</b>	<b>268 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 891</b>	<b>268 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 301 623</b>	<b>5 552 831</b>



FIBORG EIENDOM AS  
948 829 525

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 012 447	1 031 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 447</b>	<b>1 031 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 447</b>	<b>1 131 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		22 159	27 562
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 159</b>	<b>27 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 094 040	4 282 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 094 040</b>	<b>4 282 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 390	43 661
Skyldige offentlige avgifter		28 621	36 441
Annen kortsiktig gjeld		24 966	31 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 977</b>	<b>111 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 189 176</b>	<b>4 421 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 301 623</b>	<b>5 552 831</b>

Rissa, 28.02.2025

Trond Pallin  
styrets leder / daglig leder



FIBORG EIENDOM AS  
948 829 525

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med faktisk husleie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	71 810	81 578
Arbeidsgiveravgift	7 611	8 647
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>79 421</b>	<b>90 225</b>



FIBORG EIENDOM AS  
948 829 525

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 385 765
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 385 765</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 860 826
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 524 939</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	262 500

## Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Andel i Østre Eiendom DA. Kostpris 400 000 . 66,67 % av selskapet.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 477 940
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 094 040
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 524 939
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0