



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 664 401
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JULSUNDVEGEN 4 MOLDE AS
Forretningsadresse:	Nøysomhed 6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 813 596	5 541 240
Sum inntekter		5 813 596	5 541 240
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 120 429	1 077 098
Annen driftskostnad		998 166	867 965
Sum kostnader		2 118 595	1 945 063
Driftsresultat		3 695 001	3 596 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 566	36 389
Annen finansinntekt		105	35
Sum finansinntekter		164 671	36 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		827 238	388 873
Sum finanskostnader		827 238	388 873
Netto finans		-662 567	-352 449
Ordinært resultat før skattekostnad		3 032 434	3 243 729
Skattekostnad på resultat	2	667 822	715 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 364 612	2 528 349
Årsresultat		2 364 612	2 528 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 364 612	2 528 349
Totalresultat		2 364 612	2 528 349
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 715 862	2 824 094
Overført fra annen egenkapital		-351 250	-295 745
Sum overføringer og disponeringer		2 364 612	2 528 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 985 700	24 284 700
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		23 985 700	24 284 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		118 343	118 343
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		119 343	119 343
Sum anleggsmidler		24 105 043	24 404 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 005	185 665
Andre kortsiktige fordringer		138 993	68 671
Sum fordringer		223 998	254 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 613 226	1 988 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 613 226	1 988 316
Sum omløpsmidler		5 837 224	2 242 652
SUM EIENDELER		29 942 267	26 646 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 150 883	2 150 883
Sum innskutt egenkapital		4 150 883	4 150 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 943 559	4 294 810
Sum opptjent egenkapital		3 943 559	4 294 810
Sum egenkapital		8 094 442	8 445 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 728 971	1 827 161
Sum avsetninger for forpliktelser		1 728 971	1 827 161
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 415 273	11 794 640
Øvrig langsiktig gjeld	5	580 500	661 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 995 773	12 456 140
Sum langsiktig gjeld		17 724 744	14 283 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 188	183 791
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			6 153
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 481 874	3 620 633
Annen kortsiktig gjeld		24 019	107 124
Sum kortsiktig gjeld		4 123 081	3 917 701
Sum gjeld		21 847 825	18 201 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 942 267	26 646 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648229

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULSUNDVEGEN 4 MOLDE AS
Forretningsadresse: Nøysomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 987 664 401
JULSUNDVEGEN 4 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 813 596	5 541 240
Sum inntekter		5 813 596	5 541 240
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 120 429	1 077 098
Annen driftskostnad		998 166	867 965
Sum kostnader		2 118 595	1 945 063
Driftsresultat		3 695 001	3 596 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 566	36 389
Annen finansinntekt		105	35
Sum finansinntekter		164 671	36 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		827 238	388 873
Sum finanskostnader		827 238	388 873
Netto finans		-662 567	-352 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		667 822	715 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 364 612	2 528 349
Årsresultat		2 364 612	2 528 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 364 612	2 528 349
Totalresultat		2 364 612	2 528 349
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 715 862	2 824 094
Overført fra annen egenkapital		-351 250	-295 745
Sum overføringer og disponeringer		2 364 612	2 528 349



Organisasjonsnr: 987 664 401
JULSUNDVEGEN 4 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	23 985 700	24 284 700
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		23 985 700	24 284 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		118 343	118 343
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 000	1 000
Sum finansielle		119 343	119 343
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 105 043	24 404 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 005	185 665
Andre kortsiktige			
fordringer		138 993	68 671
Sum fordringer		223 998	254 336
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 613 226	1 988 316
Sum bankinnskudd,		5 613 226	1 988 316
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 837 224	2 242 652
SUM EIENDELER		29 942 267	26 646 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 150 883	2 150 883
Sum innskutt egenkapital		4 150 883	4 150 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 943 559	4 294 810
Sum opptjent egenkapital		3 943 559	4 294 810
Sum egenkapital		8 094 442	8 445 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 728 971	1 827 161
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 728 971	1 827 161
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 415 273	11 794 640
Øvrig langsiktig gjeld	5	580 500	661 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 995 773	12 456 140
Sum langsiktig gjeld		17 724 744	14 283 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 188	183 791
Betalbar skatt	2		6 153
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 481 874	3 620 633
Annen kortsiktig gjeld		24 019	107 124
Sum kortsiktig gjeld		4 123 081	3 917 701
Sum gjeld		21 847 825	18 201 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 942 267	26 646 695



Organisasjonsnr: 987 664 401
JULSUNDVEGEN 4 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Regnskapsprinsipper

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Julsundvegen 4 Molde AS

Organisasjonsnr: 987 664 401



Resultatregnskap

Julsundvegen 4 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 813 596	5 541 240
Sum driftsinntekter		5 813 596	5 541 240
Avskrivning av driftsmidler	1	1 120 429	1 077 098
Annen driftskostnad		998 166	867 965
Sum driftskostnader		2 118 595	1 945 063
Driftsresultat		3 695 001	3 596 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 566	36 389
Annen finansinntekt		105	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		827 238	388 873
Resultat av finansposter		-662 567	-352 449
Resultat før skattekostnad		3 032 434	3 243 729
Skattekostnad på resultat	2	667 822	715 380
Årsresultat		2 364 612	2 528 349
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 715 862	2 824 094
Overført fra annen egenkapital		351 250	295 745
Sum overføringer		2 364 612	2 528 349



Balanse Julsundvegen 4 Molde AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 985 700	24 284 700
Sum varige driftsmidler		23 985 700	24 284 700
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		118 343	118 343
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		119 343	119 343
Sum anleggsmidler		24 105 043	24 404 043
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		85 005	185 665
Andre kortsiktige fordringer		138 993	68 671
Sum fordringer		223 998	254 336
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 613 226	1 988 316
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 613 226	1 988 316
Sum omløpsmidler		5 837 224	2 242 652
Sum eiendeler		29 942 267	26 646 695



Balanse
Julsundvegen 4 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 150 883	2 150 883
Sum innskutt egenkapital		4 150 883	4 150 883
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 943 559	4 294 810
Sum opptjent egenkapital		3 943 559	4 294 810
Sum egenkapital		8 094 442	8 445 693
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	2	1 728 971	1 827 161
Sum avsetning for forpliktelse		1 728 971	1 827 161
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 415 273	11 794 640
Øvrig langsiktig gjeld	5	580 500	661 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 995 773	12 456 140
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		617 188	183 791
Skyldig offentlige avgifter		0	6 153
Kortsiktig konserngjeld	4	3 481 874	3 620 633
Annen kortsiktig gjeld		24 019	107 124
Sum kortsiktig gjeld		4 123 081	3 917 701
Sum gjeld		21 847 825	18 201 002
Sum egenkapital og gjeld		29 942 267	26 646 695

Molde, 19.03.2024
Styret i Julsundvegen 4 Molde AS

Fredrik Leonthin
styreleder

Stig Olav Jacobsen
styremedlem

Benjamin Ryeng-Hansen
styremedlem

Thorbjørn F. Pedersen
styremedlem

June Vestad
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og sysselsetter dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Julsundvegen 4 Molde AS er datterselskap av Molde Eiendomsinvest AS som utarbeider konsernregnskap der Julsundvegen 4 Molde AS inngår i konsolideringen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 281 321	34 281 321
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	821 429	821 429
= Anskaffelseskost 31.12.23	35 102 751	35 102 751
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	9 996 621	9 996 621
+ Årets ordinære avskrivninger	1 120 429	1 120 429
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	11 117 051	11 117 051
= Bokført verdi 31.12.23	23 985 700	23 985 700
Økonomisk levetid	5-100 år	

Hjemmelen til eiendommen ligger i datterselskapet J4 Molde AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	766 012	796 539
Endring i utsatt skattefordel	-98 190	-81 159
Skattekostnad ordinært resultat	667 822	715 380
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 032 434	3 243 729
Permanente forskjeller	3 125	8 000
Endring i midlertidige forskjeller	446 316	368 905
Avgitt konsernbidrag	-3 481 874	-3 620 633
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	766 012	796 539
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-766 012	-796 539
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 858 961	8 305 277	446 316
Sum	7 858 961	8 305 277	446 316
Grunnlag for utsatt skatt	7 858 961	8 305 277	446 316
Utsatt skatt (22 %)	1 728 971	1 827 161	98 189

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	2 000 000	2 150 883	4 294 810	8 445 693
Avgitt konsernbidrag			-2 715 862	-2 715 862
Årets resultat			2 364 612	2 364 612
Egenkapital pr. 31.12.	2 000 000	2 150 883	3 943 559	8 094 442

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	15 415 273	11 794 640
Kortsiktig konserngjeld	3 481 874	3 620 633
Sum gjeld	18 897 147	15 415 273

Lån fra morselskapet Molde Eiendomsinvest AS forfaller til betaling 01.11.2033. Lånet med renter står tilbake for all annen gjeld som selskapet har.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Molde Eiendomsinvest AS utgjør kr.23 985 700,- Selskapet er i tillegg kausjonist for samme gjeld.

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

En leietaker har finansiert ombygging av egne lokaler og har innbetalt forskudd på husleie for 12 år og 4 måneder. Årlig leie vil bli avregnet mot forskuddsbetalt. Saldo 31.12.2023 er kr. 580 500.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Julsundvegen 4 Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Julsundvegen 4 Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T38WJ-L7E02-UKZZX-EPE60-J3JL-4TCCZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Viken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 13:56:26 UTC



Roald Viken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 13:56:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: F38WJ-L7EO2-UKZZX-EPE60-JBJL-4TCCZ