



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 954 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBRE JAPAN 2 AS
Forretningsadresse: Bankplassen 2
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kampli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: JPY	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Revisjonshonorar	1	3 237 627	1 955 567
Administrasjonsgebyr til Norges Bank	2	5 863 169	4 025 936
Verdsettelseshonorar		248 300	264 000
Juridisk bistand		124 589	89 245
Annen driftskostnad	3	3 640 316	2 289 633
Sum kostnader		13 114 001	8 624 382
Driftsresultat		-13 114 001	-8 624 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet		815 598 652	1 349 082 950
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 406	15 201
Sum finansinntekter		815 616 058	1 349 098 151
Nedskrivning av investeringer i felleskontrollert virksomhet		82 571 012	434 616 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	687 535 765	694 561 413
Annen rentekostnad		181 072	27 181
Annen finanskostnad		141 627	84 607
Sum finanskostnader		770 429 476	1 129 289 832
Netto finans		45 186 582	219 808 319
Ordinært resultat før skattekostnad		32 072 581	211 183 937
Skattekostnad på resultat	4	251 485 744	406 658 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 413 163	-195 475 059
Årsresultat		-219 413 163	-195 475 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 413 163	-195 475 059
Totalresultat		-219 413 163	-195 475 059
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-219 413 163	-195 475 059



Resultatregnskap

Beløp i: JPY	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-219 413 163	-195 475 059



Balanse

Beløp i: JPY	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	42 810 163 398	43 174 376 410
Sum finansielle anleggsmidler		42 810 163 398	43 174 376 410
Sum anleggsmidler		42 810 163 398	43 174 376 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			28 233 840
Sum fordringer			28 233 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	115 792 288	137 168 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 792 288	137 168 535
Sum omløpsmidler		115 792 288	165 402 375
SUM EIENDELER		42 925 955 686	43 339 778 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	65 904 419	65 904 419
Overkurs	8	12 494 688 898	12 494 688 898
Sum innskutt egenkapital		12 560 593 317	12 560 593 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 407 971 122	-4 188 557 959



Balanse

Beløp i: JPY	Note	2022	2021
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-4 407 971 122	-4 188 557 959
Sum egenkapital	8	8 152 622 195	8 372 035 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	34 492 679 047	34 630 579 047
Sum annen langsiktig gjeld		34 492 679 047	34 630 579 047
Sum langsiktig gjeld		34 492 679 047	34 630 579 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 772 942	4 177 802
Betalbar skatt	4	84 951 016	159 410 100
Kortsiktig konserngjeld	2	184 930 486	173 576 478
Sum kortsiktig gjeld		280 654 444	337 164 380
Sum gjeld		34 773 333 491	34 967 743 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 925 955 686	43 339 778 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567609

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 954 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBRE JAPAN 2 AS
Forretningsadresse: Bankplassen 2
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kampli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 919 954 566
NBRE JAPAN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: JPY	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Revisjonshonorar	1	3 237 627	1 955 567
Administrasjonsgebyr til Norges Bank	2	5 863 169	4 025 936
Verdsettelseshonorar		248 300	264 000
Juridisk bistand		124 589	89 245
Annen driftskostnad	3	3 640 316	2 289 633
Sum kostnader		13 114 001	8 624 382
Driftsresultat		-13 114 001	-8 624 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet		815 598 652	1 349 082 950
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 406	15 201
Sum finansinntekter		815 616 058	1 349 098 151
Nedskrivning av investeringer i felleskontrollert virksomhet		82 571 012	434 616 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	687 535 765	694 561 413
Annen rentekostnad		181 072	27 181
Annen finanskostnad		141 627	84 607
Sum finanskostnader		770 429 476	1 129 289 832
Netto finans		45 186 582	219 808 319
Ordinært resultat før skattekostnad		32 072 581	211 183 937
Skattekostnad på resultat	4	251 485 744	406 658 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 413 163	-195 475 059
Årsresultat		-219 413 163	-195 475 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 413 163	-195 475 059
Totalresultat		-219 413 163	-195 475 059
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-219 413 163	-195 475 059



Sum overføringer og
disponeringer

-219 413 163

-195 475 059



Organisasjonsnr: 919 954 566
NBRE JAPAN 2 AS

BALANSE

Beløp i: JPY Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	42 810 163 398	43 174 376 410
Sum finansielle anleggsmidler		42 810 163 398	43 174 376 410

Sum anleggsmidler

42 810 163 398 43 174 376 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			28 233 840
Sum fordringer			28 233 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	115 792 288	137 168 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 792 288	137 168 535

Sum omløpsmidler

115 792 288 165 402 375

SUM EIENDELER

42 925 955 686 43 339 778 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	65 904 419	65 904 419
Overkurs	8	12 494 688 898	12 494 688 898
Sum innskutt egenkapital		12 560 593 317	12 560 593 317

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-4 407 971 122	-4 188 557 959
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-4 407 971 122	-4 188 557 959

Sum egenkapital

8 8 152 622 195 8 372 035 358

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	34 492 679 047	34 630 579 047
Sum annen langsiktig gjeld		34 492 679 047	34 630 579 047
Sum langsiktig gjeld		34 492 679 047	34 630 579 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 772 942	4 177 802
Betalbar skatt	4	84 951 016	159 410 100
Kortsiktig konserngjeld	2	184 930 486	173 576 478
Sum kortsiktig gjeld		280 654 444	337 164 380
Sum gjeld		34 773 333 491	34 967 743 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 925 955 686	43 339 778 785



Organisasjonsnr: 919 954 566
NBRE JAPAN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for

NBRE Japan 2 AS

Organisasjonsnummer: 919 954 566

For perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Alle beløp i JPY



Årsberetning 2022 for NBRE Japan 2 AS

Virksomhetens art

NBRE Japan 2 AS er et holdingselskap etablert som ledd i forvaltningen av Statens Pensjonsfond Utland (SPU). Holdingselskapets formål er å investere og utøve eierskap i selskaper i Japan med tilhørende underliggende eiendomsinvesteringer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt omsetning i 2022 i form av utbetalt utbytte fra tilknyttet selskapet. Videre har selskapet hatt kostnader i form av nedskrivning på investering i felleskontrollert selskap og rentekostnader på langsiktig konserngjeld. Eventuell overskuddslikviditet i underliggende selskap etter at rentekostnader er betalt, vil kunne gis som utbytte. Kostnadene i selskapet på nivå med budsjett. Selskapet har en egenkapitalandel på 19,0 % mot 19,3 % for 2021.

Styret mener årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntråd forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet eller tredjeperson. Forsikringen dekker styremedlemmer i alle selskaper som er direkte eller indirekte eiet av Norges Bank. Forsikringspremien dekkes av Norges Bank.

Risiko

Det er ingen særskilt finansiell risiko knyttet til selskapets investering i datterselskaper. Selskapet er eksponert mot markedsrisiko gjennom sine datterselskapers investering i eiendommer i Tokyo. Disse investeringene vil påvirkes negativt ved et fall i leiepriser i Tokyo. Selskapets motparter er hovedsakelig konsernselskaper, og selskapet har derfor ingen ne særskilt eksponering mot kreditt- eller likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre personer, hvorav to menn. Det er ikke foretatt noen tiltak med hensyn til likestilling.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på JPY -219 413 163 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	219 413 163

Oslo, 05.06.2023
Styret i NBRE Japan 2 AS

Morten Kampli
styreleder

Mie Caroline Holstad Bjørklund
styremedlem

Lars Oswald Dahl
styremedlem



Resultatregnskap NBRE Japan 2 AS

Alle beløp i JPY

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Revisjonshonorar	1	3 237 627	1 955 567
Administrasjonsgebyr til Norges Bank	2	5 863 169	4 025 936
Verdsettelseshonorar		248 300	264 000
Juridisk bistand		124 589	89 245
Annen driftskostnad	3	3 640 316	2 289 633
Sum driftskostnader		13 114 001	8 624 382
Driftsresultat		-13 114 001	-8 624 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet		815 598 652	1 349 082 950
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 406	15 201
Gevinst / Tap Valuta		181 072	27 181
Nedskrivning av investeringer i felleskontrollert virksomhet		82 571 012	434 616 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	687 535 765	694 561 413
Annen finanskostnad		141 627	84 607
Resultat av finansposter		45 186 582	219 808 319
Resultat før skattekostnad		32 072 581	211 183 937
Skattekostnad på resultat	4	251 485 744	406 658 996
Resultat		-219 413 163	-195 475 059
Årsresultat		-219 413 163	-195 475 059
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		219 413 163	195 475 059
Sum overføringer		-219 413 163	-195 475 059



Balanse NBRE Japan 2 AS

Alle beløp i JPY

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	5	42 810 163 398	43 174 376 410
Sum finansielle anleggsmidler		42 810 163 398	43 174 376 410
<hr/>			
Sum anleggsmidler		42 810 163 398	43 174 376 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 233 840
Sum fordringer		0	28 233 840
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	115 792 288	137 168 535
Sum omløpsmidler		115 792 288	165 402 375
<hr/>			
Sum eiendeler		42 925 955 686	43 339 778 785



Balanse NBRE Japan 2 AS

Alle beløp i JPY

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	65 904 419	65 904 419
Overkurs	8	12 494 688 898	12 494 688 898
Sum innskutt egenkapital		12 560 593 317	12 560 593 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 407 971 122	-4 188 557 959
Sum opptjent egenkapital		-4 407 971 122	-4 188 557 959
Sum egenkapital	8	8 152 622 195	8 372 035 358
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	34 492 679 047	34 630 579 047
Sum annen langsiktig gjeld		34 492 679 047	34 630 579 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 772 942	4 177 802
Betalbar skatt	4	84 951 016	159 410 100
Konserngjeld	2	184 930 486	173 576 478
Sum kortsiktig gjeld		280 654 444	337 164 380
Sum gjeld		34 773 333 491	34 967 743 427
Sum egenkapital og gjeld		42 925 955 686	43 339 778 785

Oslo , 05.06.2023
Styret i NBRE Japan 2 AS

Morten Kampli
styreleder

Mie Caroline Holstad Bjørklund
styremedlem

Lars Oswald Dahl
styremedlem



Indirekte kontantstrøm NBRE Japan 2 AS

Alle beløp i JPY

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		32 072 581	211 183 937
Periodens betalte skatt		-251 485 744	-406 658 996
Tilbakeføring av nedskrivning av investeringer		82 571 012	434 616 631
Endring i leverandørgjeld		6 595 140	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-34 871 236	125 650 240
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-165 118 247	364 791 812
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Inn-/Utbetalinger fra investeringer		281 642 000	195 742 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		281 642 000	195 742 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring langsiktig gjeld		-137 900 000	-427 682 689
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-137 900 000	-427 682 689
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-21 376 247	132 851 123
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		137 168 535	4 317 412
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		115 792 288	137 168 535



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet benytter unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 for morselskap i underselskap, og utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i regnskapsrapporteringen til Statens Pensjonsfond Utland, jf. forskrift om årsregnskap for Norges Bank §3-4 og § 3-1.

Valuta og funksjonell valuta

Selskapets funksjonelle valuta er japanske YEN (JPY) og årsregnskapet presenteres i JPY.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig i Norge for passiv kapitalinntekt, jf. Skatteloven 2-40. Driften i japanske filialen er skattepliktig til Japan. Den japanske filialen mottar også utbytte fra tilknyttet selskap i Japan som det må betales kildeskatt av i Japan. Kildeskatten utgjør 20,42 % av utbyttet. Betalt kildeskatt kommer til fradrag i betalbar skatt på skattepliktig inntekt. Kildeskatten er presentert som en del av skattekostnaden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Transaksjonskostnader

Transaksjonskostnader ved kjøp og salg av eiendommer i underliggende selskaper påløper som en engangskostnad og resultatføres når de påløper

Finansinntekter

Mottatt utbytte presenteres som finansinntekt. Utbytte mottatt fra datterselskap og fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres som hhv. inntekt fra investering i datterselskap og inntekt fra investering i felleskontrollert virksomhet.

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen daglig leder. Styremedlemmene mottar ingen godtgjørelser, og det er heller ikke ytet lån eller andre fordeler til styremedlemmene i selskapet.

Det er kostnadsført følgende til revisor i løpet av 2022:

	2022	2021
Revisjonsbeløp	1 144 001	1 049 193
Andre tjenester	2 093 626	906 374
Sum	3 237 627	1 955 567



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har to innlån fra Norges Bank. Lånebetingelser på begge lånene er 3m TIBOR + 193 basispunkter med forfall hhv. 31.12.2027 og 31.12.2030. Kostnadsførte renter for 2022 er 687 535 765 YEN (694 561 413 YEN for 2021).

Utestående langsiktig konserngjeld per 31.12.2022 utgjør 34 492 679 047 YEN (34 630 579 047 YEN for 2021). Rentegjeld ved årsslutt utgjør 184 930 486 YEN (173 576 478 YEN for 2021).

Kostnader

Selskapet har inngått en administrasjonsavtale med Norges Bank for tjenester knyttet til drifting av holdingstruktur for investeringer i Japan. For dette har selskapet kostnadsført 5 863 169 YEN for 2022 mot 3 467 046 YEN for 2021.

Note 3 Annen driftskostnad

Andre driftskostnader består hovedsakelig av administrasjons- og regnskapstjenester.

Note 4 Skatt

I følge Skattelovens § 2-40 skal

Aksjeselskap som er direkte eller indirekte heleid av Norges Bank og tilsvarende selskap stiftet i utlandet som er hjemmehørende i Norge, skal ikke svare skatt på inntekt fra kapital som forvaltes i Statens pensjonsfond utland, jf. lov 21. desember 2005 nr. 123 om Statens pensjonsfond § 2 annet ledd annet punktum, herunder avkastning i form av gevinst, utbytte, renter og valutagevinst.

Selskapet er derfor ikke skattepliktig til Norge.

Driften i filialen til selskapet er skattepliktig til Japan. Den japanske filialen mottar også utbytte fra tilknyttet selskap i Japan som det må svares kildeskatt av i Japan. Kildeskatten utgjør 20,42% av utbyttet. Betalt kildeskatt kommer til fradrag i betalbar skatt på skattepliktig inntekt. Kildeskatten er presentert som en del av skattekostnaden. De permanente forskjellene utgjør i hovedsak konserninterne renter som ikke kvalifiserer for skattemessig fradrag etter japanske skatteregler.

	2022	2021
Resultat før skatt for NBRE Japan 2 AS	32 072 581	211 183 937
Permanente forskjeller og resultat i den norske delen	1 033 656 347	418 953 945
Skattepliktig inntekt i japansk filial	1 065 728 928	630 137 882
Skattekostnad på skattepliktig inntekt i japansk filial	251 485 744	406 658 996
Betalt kildeskatt som kommer til fradrag	-166 534 728	-247 248 896
Betalbar skatt til Japan i balansen	84 951 016	159 410 100

Note 5 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Firma	Ansk.tidspunkt	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Effektiv eierandel av underliggende eiendommer
TMK Tokyo TN1	18.12.2017	Tokyo	20,10%	20,10%
Tokyo MN1 TMK	24.03.2020	Tokyo	50,10%	19,99%

Firma	Bokført verdi investering 01.01	Tilbakebetaling EK	Nedskrivning	Bokført verdi 31.12
TMK Tokyo TN1	9 273 819 410	-16 080 000	-82 571 012	9 175 168 398
Tokyo MN1 TMK	33 900 557 000	-265 562 000	0	33 634 995 000
Sum	43 174 376 410	-281 642 000	-82 571 012	42 810 163 398

Firma	EK i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
TMK Tokyo TN1	66 214 493 159	174 393 159
Tokyo MN1 TMK	67 763 474 221	627 744 221
Sum	133 977 967 380	802 137 380

NBRE Japan 2 AS

Side 8



Note 6 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eier per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	125	100%	100 %

Eier per 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	125	100%	100%

Selskapets eneste eier og aksjonær er Norges Bank.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	65 904 419	12 494 688 898	-4 188 557 959	8 372 035 358
Årets resultat			-219 413 163	-219 413 163
Annet				0
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.2021	65 904 419	12 494 688 898	-4 407 971 122	8 152 622 195



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NBRE Japan 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NBRE Japan 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 08. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - NBRE Japan 2 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: GDFU6-X4701-MP8AT-HYEN-8IWOL-T13UG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1044102

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-06-08 18:09:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDFU6-X4701-MP8AT-YIEN-8IWOL-TT3UG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for

NBRE Japan 2 AS

Organisasjonsnummer: 919 954 566

For perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Alle beløp i JPY





Årsberetning 2022 for NBRE Japan 2 AS

Virksomhetens art

NBRE Japan 2 AS er et holdingselskap etablert som ledd i forvaltningen av Statens Pensjonsfond Utland (SPU). Holdingselskapets formål er å investere og utøve eierskap i selskaper i Japan med tilhørende underliggende eiendomsinvesteringer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt omsetning i 2022 i form av utbetalt utbytte fra tilknyttet selskapet. Videre har selskapet hatt kostnader i form av nedskrivning på investering i felleskontrollert selskap og rentekostnader på langsiktig konserngjeld. Eventuell overskuddslikviditet i underliggende selskap etter at rentekostnader er betalt, vil kunne gis som utbytte. Kostnadene i selskapet på nivå med budsjett. Selskapet har en egenkapitalandel på 19,0 % mot 19,3 % for 2021.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntråd forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet eller tredjeperson. Forsikringen dekker styremedlemmer i alle selskaper som er direkte eller indirekte eiet av Norges Bank. Forsikringspremien dekkes av Norges Bank.

Risiko

Det er ingen særskilt finansiell risiko knyttet til selskapets investering i datterselskaper. Selskapet er eksponert mot markedsrisiko gjennom sine datterselskapers investering i eiendommer i Tokyo. Disse investeringene vil påvirkes negativt ved et fall i leiepriser i Tokyo. Selskapets motparter er hovedsakelig konsernselskaper, og selskapet har derfor ingen ne særskilt eksponering mot kreditt- eller likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre personer, hvorav to menn. Det er ikke foretatt noen tiltak med hensyn til likestilling.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Årsresultat og disponeringer


I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på JPY -219 413 163 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	219 413 163

Oslo, 05.06.2023
Styret NBRE Japan 2 AS


Morten Kampli
styreleder


Mie Caroline Holstad Bjørklund
styremedlem


Lars Oswald Dahl
styremedlem





Resultatregnskap NBRE Japan 2 AS

Alle beløp i JPY

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Revisjonshonorar	1	3 237 627	1 955 567
Administrasjonsgebyr til Norges Bank	2	5 863 169	4 025 936
Verdsettelseshonorar		248 300	264 000
Juridisk bistand		124 589	89 245
Annen driftskostnad	3	3 640 316	2 289 633
Sum driftskostnader		13 114 001	8 624 382
Driftsresultat		-13 114 001	-8 624 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet		815 598 652	1 349 082 950
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 406	15 201
Gevinst / Tap Valuta		181 072	27 181
Nedskrivning av investeringer i felleskontrollert virksomhet		82 571 012	434 616 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	687 535 765	694 561 413
Annen finanskostnad		141 627	84 607
Resultat av finansposter		45 186 582	219 808 319
Resultat før skattekostnad		32 072 581	211 183 937
Skattekostnad på resultat	4	251 485 744	406 658 996
Resultat		-219 413 163	-195 475 059
Årsresultat		-219 413 163	-195 475 059
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		219 413 163	195 475 059
Sum overføringer		-219 413 163	-195 475 059





Balanse
NBRE Japan 2 AS

Alle beløp i JPY

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	5	42 810 163 398	43 174 376 410
Sum finansielle anleggsmidler		42 810 163 398	43 174 376 410
<hr/>			
Sum anleggsmidler		42 810 163 398	43 174 376 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 233 840
Sum fordringer		0	28 233 840
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	115 792 288	137 168 535
Sum omløpsmidler		115 792 288	165 402 375
<hr/>			
Sum eiendeler		42 925 955 686	43 339 778 785

NBRE Japan 2 AS

Side 4

Transaction 09222115557494125741



Signed MK, MCHB, LD



Balanse
NBRE Japan 2 AS

Alle beløp i JPY

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	65 904 419	65 904 419
Overkurs	8	12 494 688 898	12 494 688 898
Sum innskutt egenkapital		12 560 593 317	12 560 593 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 407 971 122	-4 188 557 959
Sum opptjent egenkapital		-4 407 971 122	-4 188 557 959
Sum egenkapital	8	8 152 622 195	8 372 035 358
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	34 492 679 047	34 630 579 047
Sum annen langsiktig gjeld		34 492 679 047	34 630 579 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 772 942	4 177 802
Betalbar skatt	4	84 951 016	159 410 100
Konserngjeld	2	184 930 486	173 576 478
Sum kortsiktig gjeld		280 654 444	337 164 380
Sum gjeld		34 773 333 491	34 967 743 427
Sum egenkapital og gjeld		42 925 955 686	43 339 778 785

Oslo, 05.06.2023

gjort i NBRE Japan 2 AS

Morten Kampli
styreleder

Mie Caroline Holstad Bjørklund
styremedlem

Lars Oswald Dahl
styremedlem





Indirekte kontantstrøm NBRE Japan 2 AS

Alle beløp i JPY

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		32 072 581	211 183 937
Periodens betalte skatt		-251 485 744	-406 658 996
Tilbakeføring av nedskrivning av investeringer		82 571 012	434 616 631
Endring i leverandørgjeld		6 595 140	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-34 871 236	125 650 240
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-165 118 247	364 791 812
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Inn-/Utbetalinger fra investeringer		281 642 000	195 742 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		281 642 000	195 742 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring langsiktig gjeld		-137 900 000	-427 682 689
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-137 900 000	-427 682 689
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-21 376 247	132 851 123
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		137 168 535	4 317 412
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		115 792 288	137 168 535





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet benytter unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 for morselskap i underselskap, og utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i regnskapsrapporteringen til Statens Pensjonsfond Utland, jf. forskrift om årsregnskap for Norges Bank §3-4 og § 3-1.

Valuta og funksjonell valuta

Selskapets funksjonelle valuta er japanske YEN (JPY) og årsregnskapet presenteres i JPY.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig i Norge for passiv kapitalinntekt, jf. Skatteloven 2-40. Driften i japanske filialen er skattepliktig til Japan. Den japanske filialen mottar også utbytte fra tilknyttet selskap i Japan som det må betales kildeskatt av i Japan. Kildeskatten utgjør 20,42 % av utbyttet. Betalt kildeskatt kommer til fradrag i betalbar skatt på skattepliktig inntekt. Kildeskatten er presentert som en del av skattekostnaden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Transaksjonskostnader

Transaksjonskostnader ved kjøp og salg av eiendommer i underliggende selskaper påløper som en engangskostnad og resultatføres når de påløper

Finansinntekter

Mottatt utbytte presenteres som finansinntekt. Utbytte mottatt fra datterselskap og fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres som hhv. inntekt fra investering i datterselskap og inntekt fra investering i felleskontrollert virksomhet.

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen daglig leder. Styremedlemmene mottar ingen godtgjørelser, og det er heller ikke ytet lån eller andre fordeler til styremedlemmene i selskapet.

Det er kostnadsført følgende til revisor i løpet av 2022:

	2022	2021
Revisjonsbeløp	1 144 001	1 049 193
Andre tjenester	2 093 626	906 374
Sum	3 237 627	1 955 567





Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har to innlån fra Norges Bank. Lånebetingelser på begge lånene er 3m TIBOR + 193 basispunkter med forfall hhv. 31.12.2027 og 31.12.2030. Kostnadsførte renter for 2022 er 687 535 765 YEN (694 561 413 YEN for 2021).

Utestående langsiktig konserngjeld per 31.12.2022 utgjør 34 492 679 047 YEN (34 630 579 047 YEN for 2021). Rentegjeld ved årsslutt utgjør 184 930 486 YEN (173 576 478 YEN for 2021).

Kostnader

Selskapet har inngått en administrasjonsavtale med Norges Bank for tjenester knyttet til drifting av holdingstruktur for investeringer i Japan. For dette har selskapet kostnadsført 5 863 169 YEN for 2022 mot 3 467 046 YEN for 2021.

Note 3 Annen driftskostnad

Andre driftskostnader består hovedsakelig av administrasjons- og regnskapstjenester.

Note 4 Skatt

I følge Skattelovens § 2-40 skal

Aksjeselskap som er direkte eller indirekte heleid av Norges Bank og tilsvarende selskap stiftet i utlandet som er hjemmehørende i Norge, skal ikke svare skatt på inntekt fra kapital som forvaltes i Statens pensjonsfond utland, jf. lov 21. desember 2005 nr. 123 om Statens pensjonsfond § 2 annet ledd annet punktum, herunder avkastning i form av gevinst, utbytte, renter og valutagevinst.

Selskapet er derfor ikke skattepliktig til Norge.

Driften i filialen til selskapet er skattepliktig til Japan. Den japanske filialen mottar også utbytte fra tilknyttet selskap i Japan som det må svares kildeskatt av i Japan. Kildeskatten utgjør 20,42% av utbyttet. Betalt kildeskatt kommer til fradrag i betalbar skatt på skattepliktig inntekt. Kildeskatten er presentert som en del av skattekostnaden. De permanente forskjellene utgjør i hovedsak konserninterne renter som ikke kvalifiserer for skattemessig fradrag etter japanske skatteregler.

	2022	2021
Resultat før skatt for NBRE Japan 2 AS	32 072 581	211 183 937
Permanente forskjeller og resultat i den norske delen	1 033 656 347	418 953 945
Skattepliktig inntekt i japansk filial	1 065 728 928	630 137 882
Skattekostnad på skattepliktig inntekt i japansk filial	251 485 744	406 658 996
Betalt kildeskatt som kommer til fradrag	-166 534 728	-247 248 896
Betalbar skatt til Japan i balansen	84 951 016	159 410 100

Note 5 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Firma	Ansk.tidspunkt	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Effektiv eierandel av underliggende eiendommer
TMK Tokyo TN1	18.12.2017	Tokyo	20,10%	20,10%
Tokyo MN1 TMK	24.03.2020	Tokyo	50,10%	19,99%

Firma	Bokført verdi investering 01.01	Tilbakebetaling EK	Nedskrivning	Bokført verdi 31.12
TMK Tokyo TN1	9 273 819 410	-16 080 000	-82 571 012	9 175 168 398
Tokyo MN1 TMK	33 900 557 000	-265 562 000	0	33 634 995 000
Sum	43 174 376 410	-281 642 000	-82 571 012	42 810 163 398

Firma	EK i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
TMK Tokyo TN1	66 214 493 159	174 393 159
Tokyo MN1 TMK	67 763 474 221	627 744 221
Sum	133 977 967 380	802 137 380
NBRE Japan 2 AS		Side 8





Note 6 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eier per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	125	100%	100 %

Eier per 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	125	100%	100%

Selskapets eneste eier og aksjonær er Norges Bank.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	65 904 419	12 494 688 898	-4 188 557 959	8 372 035 358
Årets resultat			-219 413 163	-219 413 163
Annet				0
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.2021	65 904 419	12 494 688 898	-4 407 971 122	8 152 622 195





Verification

Transaction 09222115557494125741

Document

NBRE Japan 2 AS financial statement FY2022
(05.06.2023)
Main document
9 pages
*Initiated on 2023-06-05 10:53:39 CEST (+0200) by
Christine Ma (CM)
Finalised on 2023-06-05 15:20:34 CEST (+0200)*

Initiator

Christine Ma (CM)
Norges Bank
cma@nbim.no

Signing parties

Morten Kampli (MK)
morten.kamplici@nbim.no

Morten Kampli

Signed 2023-06-05 15:20:34 CEST (+0200)

Mie Caroline Holstad Bjørklund (MCHB)
mie.holstad@nbim.no

Mie Caroline Holstad Bjørklund

Signed 2023-06-05 12:31:06 CEST (+0200)

Lars Dahl (LD)
lars.dahl@nbim.no

Lars Dahl

Signed 2023-06-05 12:44:23 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

