



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK BAKKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Strandvegen 10D
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		9 751 890	11 981 972
Annen inntekt		44 226	
Sum inntekter		9 796 116	11 981 972
Kostnader			
Varekostnad		7 495 653	10 336 642
Lønnskostnad	2	1 328 726	1 012 976
Avskrivning varige driftsmidler	4	4 970	4 259
Annen driftskostnad		1 113 166	1 013 437
Sum kostnader		9 942 515	12 367 314
Driftsresultat		-146 399	-385 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	221
Annen finansinntekt		3 000 215	6 601 485
Sum finansinntekter		3 000 436	6 601 706
Annen rentekostnad		231 416	287 814
Sum finanskostnader		231 416	287 814
Netto finans		2 769 020	6 313 892
Ordinært resultat før skattekostnad		2 622 621	5 928 550
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-63 270	-146 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 685 891	6 075 217
Årsresultat	8	2 685 891	6 075 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 685 891	6 075 217
Totalresultat		2 685 891	6 075 217
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Konsernbidrag	8, 8	1 300 000	1 000 000
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	1 385 891	5 075 217
Mottatt aksjonærbidrag	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		2 685 891	6 075 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	774 118	710 848
Sum immaterielle eiendeler		774 118	710 848
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	7 136 398	7 136 398
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Inventar og utstyr	4		4 970
Sum varige driftsmidler	4	7 136 398	7 141 368
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 188 653	1 188 653
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Obligasjoner og andre fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 208 653	1 208 653
Sum anleggsmidler		9 119 169	9 060 869
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg for salg under oppføring		5 156 554	6 835 024
Sum varer		5 156 554	6 835 024
Fordringer			
Kundefordringer		671 947	238 384
Andre fordringer		647 279	268 846
Sum fordringer		1 319 226	507 231
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	129 737	416 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 737	416 949
Sum omløpsmidler		6 605 517	7 759 204
SUM EIENDELER		15 724 686	16 820 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	8 732 543	7 346 652
Sum opptjent egenkapital		8 732 543	7 346 652

Sum egenkapital

8 832 543 **7 446 652**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 076 071	6 548 639
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 076 071	6 548 639

Sum langsiktig gjeld

5 076 071 **6 548 639**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		101 785	
Leverandørgjeld		429 501	710 614
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		267 303	236 098
Utbytte		300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		717 483	878 070
Sum kortsiktig gjeld		1 816 073	2 824 783
Sum gjeld		6 892 143	9 373 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 724 686	16 820 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613464

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK BAKKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Strandvegen 10D
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 416 044
SK BAKKEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		9 751 890	11 981 972
Annen inntekt		44 226	
Sum inntekter		9 796 116	11 981 972
Kostnader			
Varekostnad		7 495 653	10 336 642
Lønnskostnad	2	1 328 726	1 012 976
Avskrivning varige driftsmidler	4	4 970	4 259
Annen driftskostnad		1 113 166	1 013 437
Sum kostnader		9 942 515	12 367 314
Driftsresultat		-146 399	-385 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	221
Annen finansinntekt		3 000 215	6 601 485
Sum finansinntekter		3 000 436	6 601 706
Annen rentekostnad		231 416	287 814
Sum finanskostnader		231 416	287 814
Netto finans		2 769 020	6 313 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-63 270	-146 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 685 891	6 075 217
Årsresultat	8	2 685 891	6 075 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 685 891	6 075 217
Totalresultat		2 685 891	6 075 217
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Konsernbidrag	8, 8	1 300 000	1 000 000
Udekket tap	8, 8		



Avsatt til annen egenkapital	8	1 385 891	5 075 217
Mottatt aksjonærbidrag	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		2 685 891	6 075 217



Organisasjonsnr: 985 416 044
SK BAKKEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	774 118	710 848
Sum immaterielle eiendeler		774 118	710 848
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	7 136 398	7 136 398
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Inventar og utstyr	4		4 970
Sum varige driftsmidler	4	7 136 398	7 141 368
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 188 653	1 188 653
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Obligasjoner og andre fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 208 653	1 208 653
Sum anleggsmidler		9 119 169	9 060 869
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg for salg under oppføring		5 156 554	6 835 024
Sum varer		5 156 554	6 835 024
Fordringer			
Kundefordringer		671 947	238 384
Andre fordringer		647 279	268 846
Sum fordringer		1 319 226	507 231
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	129 737	416 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 737	416 949



Sum omløpsmidler		6 605 517	7 759 204
SUM EIENDELER		15 724 686	16 820 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	8 732 543	7 346 652
Sum opptjent egenkapital		8 732 543	7 346 652
Sum egenkapital		8 832 543	7 446 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 076 071	6 548 639
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 076 071	6 548 639
Sum langsiktig gjeld		5 076 071	6 548 639
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101 785	
Leverandørgjeld		429 501	710 614
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		267 303	236 098
Utbytte		300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		717 483	878 070
Sum kortsiktig gjeld		1 816 073	2 824 783
Sum gjeld		6 892 143	9 373 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 724 686	16 820 074



Organisasjonsnr: 985 416 044
SK BAKKEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 SK Bakken Bygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 985 416 044



SK Bakken Bygg AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekter		9 751 890	11 981 972
Annen inntekt		44 226	0
Sum driftsinntekter		9 796 116	11 981 972
Varekostnad		7 495 653	10 336 642
Lønnskostnad	2	1 328 726	1 012 976
Avskrivning varige driftsmidler	4	4 970	4 259
Annen driftskostnad		1 113 166	1 013 437
Sum driftskostnader		9 942 515	12 367 314
DRIFTSRESULTAT		-146 399	-385 342
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		221	221
Annen finansinntekt		3 000 215	6 601 485
Rentekostnad		231 416	287 814
Resultat av finansposter		2 769 020	6 313 892
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 622 621	5 928 550
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-63 270	-146 667
ORDINÆRT RESULTAT		2 685 891	6 075 217
ÅRSRESULTAT	8	2 685 891	6 075 217
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	-1 385 891	-5 075 217
Avsatt til utbytte	8	-300 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte	8	-1 000 000	0
SUM OVERFØRINGER		-2 685 891	-6 075 217

Org.nr: 985 416 044



SK Bakken Bygg AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	774 118	710 848
Sum Immatrielle eiendeler		774 118	710 848
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	7 136 398	7 136 398
Inventar og utstyr	4	0	4 970
Sum varige driftsmidler	4	7 136 398	7 141 368
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	9	1 188 653	1 188 653
Obligasjoner og andre fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 208 653	1 208 653
SUM ANLEGGSMIDLER		9 119 169	9 060 869
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Bygg for salg under oppføring		5 156 554	6 835 024
Sum varer		5 156 554	6 835 024
Fordringer			
Kundefordringer		671 947	238 384
Andre fordringer		647 279	268 846
Sum fordringer		1 319 226	507 231
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	6	129 737	416 949
Sum betalingsmidler		129 737	416 949
SUM OMLØPSMIDLER		6 605 517	7 759 204
SUM EIENDELER		15 724 686	16 820 074

Org.nr: 985 416 044



SK Bakken Bygg AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 732 543	7 346 652
Sum opptjent egenkapital		8 732 543	7 346 652
SUM EGENKAPITAL		8 832 543	7 446 652
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 076 071	6 548 639
Sum annen langsiktig gjeld		5 076 071	6 548 639
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101 785	0
Leverandørgjeld		429 501	710 614
Skyldige offentlige avgifter		267 303	236 098
Utbytte		300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		717 483	878 070
Sum kortsiktig gjeld		1 816 073	2 824 783
SUM GJELD		6 892 143	9 373 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 724 686	16 820 074

Moelv, 30.06.2022
Styret i SK Bakken Bygg AS

Svein Kåre Bakken
styreleder/daglig leder

Org.nr: 985 416 044



SK Bakken Bygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



SK Bakken Bygg AS
Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 119 481	800 824
Arbeidsgiveravgift	160 292	137 136
Pensjonskostnader	21 652	14 124
Andre ytelser	27 301	60 893
Sum	1 328 726	1 012 976

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	60 000
Sum	0	60 000

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	86 250	66 700
Andre tjenester utenfor revisjon	11 000	17 000
Sum	97 250	83 700



SK Bakken Bygg AS
Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-63 270	-146 667
Skattekostnad ordinært resultat	-63 270	-146 667
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 622 621	5 928 550
Permanente forskjeller	-2 910 209	-6 595 220
Endring i midlertidige forskjeller	10 645	-1 147
Skattepliktig inntekt	-276 943	-667 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-17 301	-16 656	645
Avsetninger mv	-10 000	0	10 000
Sum	-27 301	-16 656	10 645
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 491 416	-3 214 473	276 943
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 518 717	-3 231 129	287 588
Utsatt skattefordel (22 %)	-774 118	-710 848	63 269

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 136 398	68 169	167 443	7 372 009
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 136 398	68 169	167 443	7 372 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		68 169	167 443	235 611
= Bokført verdi 31.12.21	7 136 398	0	0	7 136 398
Årets ordinære avskrivninger			4 970	4 970
Økonomisk levetid	0 år	3-4 år	3-10 år	



SK Bakken Bygg AS
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 076 071	6 548 639
Sum	5 076 071	6 548 639
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter og bygninger	7 136 398	1 315 534
Driftstilbehør	0	4 970
Varelager	5 156 554	6 835 024
Kundefordringer	671 947	238 384
Sum	12 964 899	8 393 913

Selskapet har ingen restgjeld om 5 år fra 31.12.20

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 90 233.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SK Bakken Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Kåre Bakken	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Kåre Bakken	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	7 346 652	7 446 652
Pr 01.01.2021	100 000	7 346 652	7 446 652
Årets resultat		2 685 891	2 685 891
Tilleggskjøp		-1 000 000	-1 000 000
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2021	100 000	6 732 543	8 832 543

Side 8



SK Bakken Bygg AS
Noter til regnskapet 2021

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmeandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Bergvegen 2 AS	Moelv	30 %	1 367 897	- 35 129
Møllergata 6 AS	Moelv	30 %	2 961 387	285 676

Mellomværende med Bergvegen 2 AS:

Andre fordringer kr 150 000 pr 31.12.21. Ingen renteberegning.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SK Bakken Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert SK Bakken Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1K5VZ-KPZ38-LXSS3-VMB1O-0X42M-NTZEG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SK Bakken Bygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 30. juni 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1K5VZ-KPZ38-LX553-VMB1O-0X42M-NTZEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-30 20:08:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1K5VZ-KPZ38-LXSS3-VMB1O-0X42M-NTZEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>