



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellarbogen
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingulv K. Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		5 000
Annen driftskostnad	3	22 550	18 469
Sum kostnader		22 550	23 469
Driftsresultat		757 450	756 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 563	10 834
Sum finansinntekter		29 563	10 834
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		29 512	10 834
Ordinært resultat før skattekostnad		786 962	767 365
Skattekostnad på resultat	5	173 132	168 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 830	598 471
Årsresultat	6	613 830	598 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 830	598 471
Totalresultat		613 830	598 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	560 000
Udekket tap			28 794
Avsatt til annen egenkapital		113 830	9 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		613 830	598 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	186 291	196 703
Sum immaterielle eiendeler		186 291	196 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		186 291	196 703
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 137	661 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 137	661 029
Sum omløpsmidler		789 137	661 029
SUM EIENDELER		975 428	857 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	58 800	58 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		130 400	130 400
Sum innskutt egenkapital		189 200	189 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 508	9 678
Sum opptjent egenkapital		123 508	9 678
Sum egenkapital	6	312 708	198 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	162 720	158 854
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		662 720	658 854
Sum gjeld		662 720	658 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		975 428	857 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328008

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellarbogen
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingulv K. Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 517 543
GMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		5 000
Annen driftskostnad	3	22 550	18 469
Sum kostnader		22 550	23 469
Driftsresultat		757 450	756 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 563	10 834
Sum finansinntekter		29 563	10 834
Annen rentekostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		29 512	10 834
Ordinært resultat før skattekostnad		786 962	767 365
Skattekostnad på resultat	5	173 132	168 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 830	598 471
Årsresultat	6	613 830	598 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 830	598 471
Totalresultat		613 830	598 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	560 000
Udekket tap			28 794
Avsatt til annen egenkapital		113 830	9 678
Sum overføringer og disponeringer		613 830	598 471



Organisasjonsnr: 912 517 543
GMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	186 291	196 703
Sum immaterielle eiendeler		186 291	196 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		186 291	196 703
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		789 137	661 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 137	661 029
Sum omløpsmidler		789 137	661 029
SUM EIENDELER		975 428	857 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	58 800	58 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		130 400	130 400
Sum innskutt egenkapital		189 200	189 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 508	9 678
Sum opptjent egenkapital		123 508	9 678
Sum egenkapital	6	312 708	198 878



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	162 720	158 854
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		662 720	658 854
Sum gjeld		662 720	658 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		975 428	857 732



Organisasjonsnr: 912 517 543
GMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

GMI Eiendom AS

Org.nr.: 912 517 543

Utarbeidet av





Resultatregnskap				
GMI Eiendom AS				
	Note	2024	2023	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt	2	780 000	780 000	
Sum driftsinntekter		780 000	780 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	5 000	
Annen driftskostnad	3	22 550	18 469	
Sum driftskostnader		22 550	23 469	
Driftsresultat		757 450	756 531	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		29 563	10 834	
Annen rentekostnad		51	0	
Resultat av finansposter		29 512	10 834	
Resultat før skattekostnad		786 962	767 365	
Skattekostnad på resultat	5	173 132	168 894	
Resultat		613 830	598 471	
Årsresultat	6	613 830	598 471	
Overføringer				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	28 794	
Avsatt til utbytte		500 000	500 000	
Tilleggsutbytte		0	60 000	
Avsatt til annen egenkapital		113 830	9 678	
Sum overføringer		613 830	598 471	



Balanse			
GMI Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	186 291	196 703
Sum immaterielle eiendeler		186 291	196 703
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		186 291	196 703
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 137	661 029
Sum omløpsmidler		789 137	661 029
Sum eiendeler		975 428	857 732

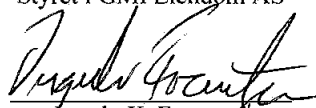


Balanse

GMI Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	58 800	58 800
Annen innskutt egenkapital		130 400	130 400
Sum innskutt egenkapital		189 200	189 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 508	9 678
Sum opptjent egenkapital		123 508	9 678
Sum egenkapital	6	312 708	198 878
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	162 720	158 854
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		662 720	658 854
Sum gjeld		662 720	658 854
Sum egenkapital og gjeld		975 428	857 732

Gratangen, 13.02.2025
Styret i GMI Eiendom AS


Angulv K. Frantzen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Selskapet har ingen pantesikret gjeld eller avgitte garantier pr 31.12.2024

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut industribygget til søsterselskapet Gratangen Mekaniske Industri AS.

Leien er basert på markedsmessige vilkår.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn fra selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2024. Selskapets regnskapsfører er Autorisert regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 269 178	6 269 178
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 269 178	6 269 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 269 178	6 269 178
= Bokført verdi 31.12.24	0	0

Økonomisk levetid

72 år



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 720	158 854
Endring i utsatt skatt	10 412	10 040
Skattekostnad ordinært resultat	173 132	168 894
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	786 962	767 365
Permanente forskjeller	0	337
Endring i midlertidige forskjeller	-47 327	-45 637
Skattepliktig inntekt	739 635	722 065
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 720	158 854
Sum betalbar skatt i balansen	162 720	158 854

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-846 777	-894 103	-47 327
Sum	-846 777	-894 103	-47 327
Grunnlag for utsatt skattefordel	-846 777	-894 103	-47 327
Utsatt skattefordel (22 %)	-186 291	-196 703	-10 412

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	58 800	0	130 400	9 678	198 878
Årets resultat				613 830	613 830
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	58 800	0	130 400	123 508	312 708



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GMI Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	196,0	58 800
Sum	300		58 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GMI Holding Gratangen AS	300	100,0	100,0

GMI Holding Gratangen AS eies 100% av Ingulf Frantzen som er styreleder i GMI Eiendom AS.