



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 494 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buvegen 5
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Øyen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 839	217 839
Annen driftskostnad	2	66 191	149 129
Sum kostnader		284 030	366 968
Driftsresultat		75 970	-6 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		210 094	178 920
Sum finanskostnader		210 094	178 920
Netto finans		-210 094	-178 920
Resultat før skattekostnad		-134 124	-185 888
Skattekostnad	3, 4	-29 508	-40 895
Årsresultat		-104 616	-144 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 616	-144 993
Sum overføringer og disponeringer		-104 616	-144 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	95 807	66 299
Sum immaterielle eiendeler		95 807	66 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 465 471	2 561 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	817 132	953 907
Sum varige driftsmidler		3 282 603	3 515 442
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 378 409	3 581 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 000	238 313
Andre kortsiktige fordringer		13 654	29 047
Sum fordringer		23 654	267 360
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 710	3 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 710	3 024
Sum omløpsmidler		53 364	270 384
SUM EIENDELER		3 431 773	3 852 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	261 225	156 609
Sum opptjent egenkapital		-261 225	-156 609
Sum egenkapital		-231 225	-126 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 200 100	2 293 704
Langsiktig konserngjeld		90 123	15 476
Sum annen langsiktig gjeld		2 290 223	2 309 180
Sum langsiktig gjeld		2 290 223	2 309 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 183	0
Betalbar skatt	3, 4	0	-4 026
Skyldige offentlige avgifter		0	9 568
Annen kortsiktig gjeld		1 362 592	1 664 012
Sum kortsiktig gjeld		1 372 775	1 669 554
Sum gjeld		3 662 998	3 978 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 431 773	3 852 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634387

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 494 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buvegen 5
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Øyen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 494 722
RIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	217 839	217 839
Annen driftskostnad	2	66 191	149 129
Sum kostnader		284 030	366 968
Driftsresultat		75 970	-6 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		210 094	178 920
Sum finanskostnader		210 094	178 920
Netto finans		-210 094	-178 920
Resultat før skattekostnad		-134 124	-185 888
Skattekostnad	3, 4	-29 508	-40 895
Årsresultat		-104 616	-144 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 616	-144 993
Sum overføringer og disponeringer		-104 616	-144 993



Organisasjonsnr: 817 494 722
RIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	95 807	66 299
Sum immaterielle eiendeler		95 807	66 299

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 465 471	2 561 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	817 132	953 907
Sum varige driftsmidler		3 282 603	3 515 442

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		3 378 409	3 581 741
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	10 000	238 313
Andre kortsiktige fordringer		13 654	29 047
Sum fordringer		23 654	267 360

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 710	3 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 710	3 024

Sum omløpsmidler		53 364	270 384
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 431 773	3 852 125
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	261 225	156 609
Sum opptjent egenkapital		-261 225	-156 609
Sum egenkapital		-231 225	-126 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 200 100	2 293 704
Langsiktig konserngjeld		90 123	15 476
Sum annen langsiktig gjeld		2 290 223	2 309 180
Sum langsiktig gjeld		2 290 223	2 309 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 183	0
Betalbar skatt	3, 4	0	-4 026
Skyldige offentlige avgifter		0	9 568
Annen kortsiktig gjeld		1 362 592	1 664 012
Sum kortsiktig gjeld		1 372 775	1 669 554
Sum gjeld		3 662 998	3 978 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 431 773	3 852 125



Organisasjonsnr: 817 494 722
RIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1735000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2200100.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3292603.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RIG EIENDOM AS
817494722
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RIG EIENDOM AS
817 494 722

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-217 839	-217 839
Annen driftskostnad	2	-66 191	-149 129
Sum driftskostnader		-284 030	-366 968
Driftsresultat		75 970	-6 968
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-210 094	-178 920
Sum finanskostnader		-210 094	-178 920
Netto finans		-210 094	-178 920
Resultat før skattekostnad		-134 124	-185 888
Skattekostnad	3, 4	29 508	40 895
Årsresultat		-104 616	-144 993
Overføringer			
Udekket tap		-104 616	-144 993
Sum overføringer		-104 616	-144 993



RIG EIENDOM AS
817 494 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	95 807	66 299
Sum immaterielle eiendeler		95 807	66 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 465 471	2 561 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	817 132	953 907
Sum varige driftsmidler		3 282 603	3 515 442
Sum anleggsmidler		3 378 409	3 581 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 000	238 313
Andre kortsiktige fordringer		13 654	29 047
Sum fordringer		23 654	267 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 710	3 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 710	3 024
Sum omløpsmidler		53 364	270 384
SUM EIENDELER		3 431 773	3 852 125



RIG EIENDOM AS
817 494 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-261 225	-156 609
Sum opptjent egenkapital		-261 225	-156 609
Sum egenkapital		-231 225	-126 609
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 200 100	2 293 704
Langsiktig konserngjeld		90 123	15 476
Sum annen langsiktig gjeld		2 290 223	2 309 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 183	0
Betalbar skatt	3, 4	0	-4 026
Skyldige offentlige avgifter		0	9 568
Annen kortsiktig gjeld		1 362 592	1 664 012
Sum kortsiktig gjeld		1 372 775	1 669 554
Sum gjeld		3 662 998	3 978 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 431 773	3 852 125

Lill Tove Gundersen
styrets leder

Lill Chanett Gundersen
styremedlem

Chris-Robin Gundersen
styremedlem



RIG EIENDOM AS
817 494 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RIG EIENDOM AS
817 494 722

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 099 663
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 099 663
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-802 060
Balanseført verdi per 31.12.	3 297 603
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	217 839

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 508	-630 494
Skattekostnad	-29 508	-630 494
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-134 124	-91 718
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-50 125	-50 778
Skattepliktig inntekt	-184 249	-142 496

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	243 200	293 325	-50 125
Fremførbart underskudd	-544 561	-728 810	184 249
Netto forskjeller	-301 361	-435 485	134 124
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-301 361	-435 485	134 124
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-66 299	-95 807	29 508

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 735 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 200 100
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 292 603
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RIG EIENDOM AS
817 494 722

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rig Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-156 609	-126 609
Årsresultat	0	-104 616	-104 616
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-261 225	-231 225