



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGMYR EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 3  
5018 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Andre Myran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 929 378	3 144 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 929 378</b>	<b>3 144 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 874 004	1 624 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 874 004</b>	<b>1 624 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 055 374</b>	<b>1 519 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		621 034	
Annen renteinntekt		4 201	297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>625 235</b>	<b>297</b>
Annen rentekostnad		2 830 529	1 506 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 830 529</b>	<b>1 506 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 205 294</b>	<b>-1 506 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 920</b>	<b>13 016</b>
Skattekostnad på resultat	5		9 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 920</b>	<b>3 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 920</b>	<b>3 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 920</b>	<b>3 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 920</b>	<b>3 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 870
Overført fra annen egenkapital		-149 920	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 920</b>	<b>3 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	39 648 301	34 296 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 648 301</b>	<b>34 296 459</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 570 000	4 570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 570 000</b>	<b>4 570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 218 301</b>	<b>38 866 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 582 874	6 280 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 582 874</b>	<b>6 280 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 191	395 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 191</b>	<b>395 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 954 065</b>	<b>6 676 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 172 366</b>	<b>45 542 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		193 181	193 181



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 181</b>	<b>293 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 830 692	3 980 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 830 692</b>	<b>3 980 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 123 873</b>	<b>4 273 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 659 769	40 909 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 659 769</b>	<b>40 909 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 659 769</b>	<b>40 909 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		25 012
Annen kortsiktig gjeld		388 725	334 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 725</b>	<b>359 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 048 494</b>	<b>41 268 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 172 366</b>	<b>45 542 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGMYR EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 3  
5018 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Andre Myran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 989 226 398  
HAGMYR EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 929 378	3 144 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 929 378</b>	<b>3 144 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 874 004	1 624 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 874 004</b>	<b>1 624 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 055 374</b>	<b>1 519 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		621 034	
Annen renteinntekt		4 201	297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>625 235</b>	<b>297</b>
Annen rentekostnad		2 830 529	1 506 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 830 529</b>	<b>1 506 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 205 294</b>	<b>-1 506 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-149 920	13 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 920</b>	<b>3 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 920</b>	<b>3 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 920</b>	<b>3 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 920</b>	<b>3 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 870
Overført fra annen egenkapital		-149 920	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 920</b>	<b>3 870</b>



Organisasjonsnr: 989 226 398  
HAGMYR EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	39 648 301	34 296 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 648 301</b>	<b>34 296 459</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 7		4 570 000	4 570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 570 000</b>	<b>4 570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 218 301</b>	<b>38 866 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 582 874	6 280 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 582 874</b>	<b>6 280 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		371 191	395 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 191</b>	<b>395 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 954 065</b>	<b>6 676 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 172 366</b>	<b>45 542 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		193 181	193 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 181</b>	<b>293 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 830 692	3 980 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 830 692</b>	<b>3 980 612</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 123 873</b>	<b>4 273 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	46 659 769	40 909 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 659 769</b>	<b>40 909 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 659 769</b>	<b>40 909 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		25 012
Annen kortsiktig gjeld		388 725	334 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 725</b>	<b>359 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 048 494</b>	<b>41 268 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 172 366</b>	<b>45 542 536</b>



Organisasjonsnr: 989 226 398  
HAGMYR EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hagmyr Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hagmyr Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 149 920,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

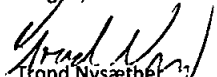
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

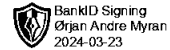
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. mars 2024

  
Trond Nysæther  
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



# Hagmyr Eiendom Holding AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.

### Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



## Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet eier boligeiendom i:

Ibsensgate 54 i Bergen.	Kostpris er	kr 3 500 485
Øvre Korskirkesmauet 6 i Bergen	Kostpris er	kr 6 806 126
Egedes gate 5 i Bergen	Kostpris er	kr 2 860 993
Søndre Skogvei 34 i Bergen	Kostpris er	kr 4 893 655
Søndre Skogvei 41D i Bergen	Kostpris er	kr 5 353 346
Løbergsveien 73C i Bergen	Kostpris er	kr 5 468 484
Søndre Skogvei 28 i Bergen	Kostpris er	kr 5 843 670
Hordagtaen 17D	Kostpris er	kr 5 351 842
Sum kostpris		kr 40 078 601
Akkumulerte avskrivninger		<u>kr 430 300</u>
Bokført verdi		<u>kr 39 648 301</u>

## Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Ørjan Myran	50	50%
Holger Hagesæter	50	50%
Sum	<u>100</u>	<u>100%</u>

## Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	193 181	3 980 612	4 273 793
Årsresultat			-149 920	-149 920
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>193 181</u>	<u>3 830 692</u>	<u>4 123 873</u>

## Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2022	2023
Avsetning til betalbar skatt	25 012	0
Endring utsatt skatt	-15 866	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>9 146</u>	<u>0</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022	2023
Resultat før skattekostnad	13 016	-149 920
Permanente forskjeller	190	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 486	88 388
Grunnlag betalbar skatt	<u>113 692</u>	<u>0</u>
Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	<u>25 012</u>	<u>0</u>



Midlertidige forskjeller:

	2022	2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	401 934	321 546	88 388
Driftsmidler	-430 300	-430 300	0
Fremførbart underskudd	0	72 287	72 287
Grunnlag utsatt skatt	-28 366	-181 042	-152 676
Utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.

## **Note 6 – Pantstillelser, garantier o.l.**

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2022	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 909 112	46 659 769

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2022	2023
Tomt og bygninger	34 296 459	39 648 301

## **Note 7 – Datterselskaper**

Anleggsmidler:

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Søndre Skogvei 32 AS	100%	2 070 000	2 070 000
Ibsensgate 99 E AS	100%	2 500 000	2 500 000