



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 012 106  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 532 109	2 438 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 532 109</b>	<b>2 438 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	131 874	108 825
Annen driftskostnad	5,6	2 392 406	2 502 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 524 281</b>	<b>2 611 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 828</b>	<b>-172 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 505	76 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 505</b>	<b>76 101</b>
Annen rentekostnad		338	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 166</b>	<b>76 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 167</b>	<b>76 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 996</b>	<b>-96 532</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 996</b>	<b>-96 532</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>103 994</b>	<b>-96 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 994	-96 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 994</b>	<b>-96 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 460	2 620
Andre fordringer		281 209	215 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 669</b>	<b>217 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 762 456	2 749 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 762 456</b>	<b>2 749 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 072 125</b>	<b>2 967 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 072 125</b>	<b>2 967 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 726 020	2 622 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 726 020</b>	<b>2 622 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 726 020</b>	<b>2 622 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 125	328 400
Annen kortsiktig gjeld		33 980	16 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 104</b>	<b>345 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 104</b>	<b>345 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 072 125</b>	<b>2 967 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 012 106  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 993 012 106  
NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 532 109	2 438 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 532 109</b>	<b>2 438 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	131 874	108 825
Annen driftskostnad	5, 6	2 392 406	2 502 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 524 281</b>	<b>2 611 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 828</b>	<b>-172 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 505	76 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 505</b>	<b>76 101</b>
Annen rentekostnad		338	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 166</b>	<b>76 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 167</b>	<b>76 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 996</b>	<b>-96 532</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 996</b>	<b>-96 532</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>103 994</b>	<b>-96 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 994	-96 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 994</b>	<b>-96 531</b>



Organisasjonsnr: 993 012 106  
NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 460	2 620
Andre fordringer		281 209	215 091
Sum fordringer		309 669	217 711
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 762 456	2 749 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 762 456	2 749 646
Sum omløpsmidler		3 072 125	2 967 356
SUM EIENDELER		3 072 125	2 967 356
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 726 020	2 622 026
Sum opptjent egenkapital		2 726 020	2 622 026
Sum egenkapital	2	2 726 020	2 622 026
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 125	328 400
Annen kortsiktig gjeld		33 980	16 930
Sum kortsiktig gjeld		346 104	345 330
Sum gjeld		346 104	345 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 072 125	2 967 356



Organisasjonsnr: 993 012 106  
NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



844 Natlandshagen 1 Eierseksjonssameie		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 091 840	1 935 072	2 092 785	2 302 063
Andre inntekter	3	440 269	503 742	420 000	450 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 532 109</b>	<b>2 438 814</b>	<b>2 512 785</b>	<b>2 752 063</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	28 853	14 378	15 000	15 000
Styrehonorar	4	86 725	81 000	92 810	92 810
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	16 296	13 447	16 000	16 000
Forretningsførsel		95 748	90 630	95 000	95 000
Andre honorarer		7 752	0	0	0
Revisjon		8 500	8 000	10 000	10 000
Forsikringspremier		175 085	173 290	182 000	220 000
Energikostnader		94 914	139 197	170 000	140 000
Andre driftskostnader	5	974 204	966 845	1 015 000	1 438 000
Vedlikehold	6	1 036 203	1 124 660	820 000	565 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 524 281</b>	<b>2 611 447</b>	<b>2 415 810</b>	<b>2 591 810</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 828</b>	<b>-172 633</b>	<b>96 975</b>	<b>160 253</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		96 505	76 101	72 000	75 000
Finanskostnader		338	0	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>96 166</b>	<b>76 101</b>	<b>72 000</b>	<b>75 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>103 994</b>	<b>-96 531</b>	<b>168 975</b>	<b>235 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>103 994</b>	<b>-96 531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		19 909	0
Restanser felleskostnader		8 551	2 620
Vestbo i mellomregning		1 126 222	1 185 083
Andre fordringer		281 209	215 091
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innstående bank		1 636 234	1 564 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 072 125</b>	<b>2 967 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 072 125</b>	<b>2 967 356</b>



<b>844 Natlandshagen 1 Eierseksjonssameie</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2024</b>
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	2 726 020	2 622 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 726 020</b>	<b>2 622 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 726 020</b>	<b>2 622 026</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		312 125	328 400
Annen kortsiktig gjeld		33 980	16 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 104</b>	<b>345 330</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>346 104</b>	<b>345 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 072 125</b>	<b>2 967 356</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Drager  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Svabø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Irene Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigurd Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ranveig Rokne  
Styremedlem



<b>Note 844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie 2024</b>
--

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 844 Natlandshagen 1 Eierseksjonssameie 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>2 622 026</b>	<b>2 718 557</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	103 994	-96 531
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>103 994</b>	<b>-96 531</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 726 020</b>	<b>2 622 026</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 126 222	1 185 083
Kortsiktige fordringer	309 668	217 710
Kontanter og bankinnskudd	1 636 234	1 564 563
<b>Omløpsmidler</b>	<b>3 072 125</b>	<b>2 967 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-346 104</b>	<b>-345 330</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>2 726 020</b>	<b>2 622 026</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	2 622 026	103 994	2 726 020
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 622 026</b>	<b>103 994</b>	<b>2 726 020</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	420 360	389 856
3685 Diverse inntekter fri	19 909	113 886
<b>Sum</b>	<b>440 269</b>	<b>503 742</b>

Konto 3685 - Fakturert til NHH2



## Note 844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie 2024

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	25 500	12 750
5020 Feriepenger	3 353	1 628
5330 Styrehonorar	86 725	81 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 823	13 218
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	473	230
<b>Sum</b>	<b>131 875</b>	<b>108 825</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	172 321	165 038
6390 Andre driftskostnader	256 400	269 433
6395 Sommer- og vinterkostnader	124 721	135 266
6500 Verktøy	0	4 777
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	5 191	6 733
6900 Elektronisk kommunikasjon	903	1 351
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	414 669	384 247
<b>Sum</b>	<b>974 204</b>	<b>966 845</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	543 060	326 461
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	169 818	178 540
6640 Periodisk vedlikehold	43 681	20 864
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	264 644	598 795
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 036 203</b>	<b>1 124 660</b>



## Resultat og balanse med noter for Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie

Styreleder	Trond Drager (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Ranveig Rokne (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Irene Eriksen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Jan Svabø (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Sigurd Larsen (sign.)	31.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Natlandshagen 1 Eierseksjonssameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Natlandshagen 1 Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: COOUM-8QWVCI-9EFCQ-W5Q001-0M556-EQ7V7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 21:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COOUM-8QWCI-9EECQ-W5Q01-0M556-EQ7V7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.